

TEXT REFÓS
DEL
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA
CONCRECIÓ DE LA TITULARITAT, TIPUS I
ORDENACIÓ DE L'EQUIPAMENT DEL
COL·LEGI SANTA MARIA SITUAT AL CARRER
DE LA SALUT, 24 DE BLANES (GIRONA).

INTRODUCCIÓ

TEXT REFÓS
DEL
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DE LA TITULARITAT,
TIPUS I ORDENACIÓ DE L'EQUIPAMENT DEL COL·LEGI SANTA MARIA
SITUAT AL CARRER DE LA SALUT, 24 DE BLANES (GIRONA).

INTRODUCCIÓ

En compliment del que va adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 28 de gener de 2009, es redacta aquest TEXT REFÓS en el qual s'incorporen les següents esmenes :

Respecte al punt 1.2.-

En relació a l'edificabilitat aplicable a la parcel·la, s'ha de fer constar que l'índex net d'edificabilitat aplicable serà de **1,341 m²st / m²s.**, tal com queda reflectit en el **quadre de superfícies de sostre** que figura en la Memòria, i que ve donat per l'increment de superfície d'ampliació.

Respecte al punt 1.3.-

En relació a aquest punt, s'ha de fer constar que no es preveu la realització de cap més planta subterrània.

Respecte al punt 1.4.-

Queden corregides les **plantes P.3., P.4., P.5. i P.6.**, on consten les superfícies construïdes, per planta, així com les cotes de referència de cada nivell, coincidents amb les que figuren en el plànol de **secció P.7**

Barcelona, març de 2009
L'arquitecte,

Jordi Querol Piera

MEMORIA

MEMÒRIA

Informació

Promoció i propietat del sòl

El Pla especial urbanístic és d'iniciativa privada i està promogut pel Col·legi Santa Maria, representat pel Pare Ignacio Acedo. La propietat del sòl correspon a la Promoció del Pla especial urbanístic.

Oportunitat i conveniència

Arran de les reformes educatives i l'esperit de millora que presideix el Centre educacional, el Col·legi Santa Maria afronta una nova etapa en la que li és necessari abordar l'expansió del mateix, tant des del punt de vista de l'activitat de l'ensenyament com el de la formació física dels alumnes. A tal finalitat, el Centre ha pres la decisió d'iniciar les actuacions necessàries dirigides a la construcció d'espais dedicats a aules, així com d'una pista poliesportiva.

És per l'anterior que aquesta Promoció considera oportú i convenient elaborar el present instrument de planejament per tal d'assolir els objectius que es proposen en el mateix.

Objectius

Constitueixen els objectius de l'instrument de planejament la definició de l'edificabilitat de l'equipament i concretar la titularitat, l'ús i les condicions d'edificació que han de regir-lo i permetre el correcte funcionament del Centre d'educació.

Àmbit de planejament

El sector de planejament comprèn la parcel·la situada al carrer de la Salut, 24. La superfície total de l'àmbit és de **4.567,00 m²**.

Antecedents

El Pla general d'ordenació urbana de Blanes, aprovat definitivament el 30 de setembre de 1981, va atorgar als terrenys la qualificació de Sistema d'equipaments i dotacions comunitaris amb destí al tipus docent, clau D1, segons classificació que efectua l'art 108 de les Normes urbanístiques.

Estat actual

Els terrenys ocupen parcialment l'illa delimitada pels carrers de la Salut, Paradís i Santa Bàrbara, ocupant l'àrea nord de la mateixa i veïns a la Plaça de l'Escorxador.

Actualment la parcel·la està ocupada per una edificació que es desenvolupa paral·lela al carrer de la Salut, de forma que la resta dels terrenys es troben sense construir, tot ocupant-se parcialment per pistes esportives al descobert. La superfície de sostre de l'actual edificació és de **3.141,15 m²**.

Proposta

Justificació jurídica

El present Pla especial urbanístic es redacta per tal d'assolir els objectius de definició de l'edificabilitat de l'equipament i concretar la titularitat, l'ús i les condicions d'edificació que han de regir-lo.

El Pla especial urbanístic es redacta de conformitat amb l'establert a l'art. 67 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i art. 93 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RU). L'art. 67 preveu que es poden redactar plans especials urbanístics en el supòsit de concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris, si no ho fa el planejament urbanístic general. Si bé el planejament general estableix ja l'ús de l'equipament, el present document, que veu la necessitat de redactar - se per tal de concretar les condicions futures d'edificació, també establirà l'ús i titularitat de les ampliacions, inexistents en el moment d'aprovació del planejament general. L'art.93.7 RU assenyala que els plans especials urbanístics que tenen per objecte concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris podran establir, si s'escau, les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament.

Els paràmetres d'edificació s'estableixen d'acord amb l'art. 113.1 de les Normes urbanístiques, que estableix que l'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals que hauran de respectar, i a la integració en el sector en que s'ubiquin, i a que a tal finalitat es determinaran les diferents condicions urbanístiques en un pla especial.

El Pla especial urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, per altra banda típiques d'aquest tipus de planejament derivat, de forma justificada i desenvolupada en estudis, plànols i normes urbanístiques. Aquestes determinacions, efectuades a l'empara de la legislació d'aplicació són compatibles amb les previsions del planejament general de manera que l'instrument de planejament utilitzat no substitueix al planejament general com a instrument d'ordenació integral del territori al no classificar sòl ni modificar l'estructura general i orgànica del mateix.

Justificació i descripció de la proposta

Com ja s'ha esmentat, els paràmetres de regulació de l'equipament es definiran de conformitat amb el programa funcional de l'equipament que s'acompanya, tot considerant la seva integració a l'entorn.

PROGRAMA FUNCIONAL

Abans d'esmentar el nou programa funcional així com subratllar les necessitats imminents del Centre, passem a expressar una mica d'història :

EL COL·LEGI SANTA MARIA DE BLANES

La història d'aquesta escola comença quan el Pare Josep Manyanet i Vives, convidat pel Sr. Furquet, president de la "Sociedad Blandense para la Educación", va venir a Blanes. Li va oferir l'escola que, des de l'any 1864, havien creat un grup de famílies blanenques, amb el nom de COLEGIO BLANDENSE.

Després de diferents gestions, van arribar a un acord i al setembre de 1896, els Religiosos Fills de la Sagrada Família es feien càrrec de l'educació a l'escola.

Aquesta passà a anomenar – se COL·LEGI SANTA MARIA DE BLANES. El Pare Manyanet, amb l'acord de Mn. Ramon Vall-Ilobera i la Sociedad, posava l'escola sota la protecció de la Mare de Déu, prenen el nom de la Parròquia. L'educació de les seves escoles havia de ser cristiana catòlica. El nom també és important, és portador de missatge.

En el 1970, amb motiu de la reforma educativa, es va construir l'edifici nou.

Posteriorment, van venir noves reformes educatives i amb elles noves remodelacions dels edificis, al 1995.

Molts blanencs i blanenques han passat pel Col·legi i aquest, poc o molt, ha deixat empremta.

1.- EL COL·LEGI SANTA MARIA, EN L'ACTUALITAT

EL COL·LEGI SANTA MARIA, és un centre privat que promou una educació integral dels seus alumnes, tenint com a base i referència de les seves actuacions els valors cristians.

La titularitat de l'escola està a càrrec de la Congregació de Religiosos FILLS DE LA SAGRADA FAMÍLIA, fundada per Sant Josep Manyanet i Vives. Congregació dedicada principalment a l'educació cristiana de les famílies a través de l'educació, sota el guiatge de la Sagrada Família de Natzaret.

Dins el marc que estableix la Llei d' Organització General del Sistema Educatiu (LOE), a Catalunya, és un Centre Concertat per la Generalitat de Catalunya en les etapes obligatòries d' EDUCACIÓ PRIMÀRIA (6-12 anys) i EDUCACIÓ SECUNDÀRIA (14-16 anys), així com en l'etapa educativa no obligatòria d' EDUCACIÓ INFANTIL de segon cicle (3 – 6 anys)

L'estil educatiu i la forma de portar – ho a terme queden recollits en el seu Projecte Educatiu de Centre (PEC), que nosaltres anomenem Caràcter Propi de les Escoles Manyanetianes i en seu Regalment de Règim Interior (RRI). Tots dos tenen com a font la "pedagogia manyanetiana" que ens dóna un estil educatiu propi.

Avui, les diferents reformes educatives que es donen al nostre país promouen una millora qualitativa en el procés d'ensenyament – aprenentatge, així com l'exigència d'utilització de nous recursos i espais.

Dotar d'aquests nous recursos i espais al Col·legi Santa Maria és la finalitat de les reformes arquitectòniques que es demanen i que es presenten en el projecte que s'adjunta.

Les etapes d' Educació Infantil i Primària que s'imparteixen en l'edifici situat al carrer de la Salut, 24 i carrer Paradís, s/n, estan mancades d'aules i espais per a poder desenvolupar adequadament i qualitativament les tasques escolars.

Necessitem aules per treballar en grups reduïts i desdoblats.

Dotar d'un espai cobert, mini pavelló, on poder realitzar activitats esportives i culturals durant tot l'any, és un altre dels recursos que volem que el col·legi disposi i que també entre dintre del projecte que ara es presenta.

Dotar d'unes millors instal·lacions i aules és l'objectiu principal de la reforma arquitectònica que el Col·legi Santa Maria de Blanes presenta aquí per a la seva aprovació.

D'aquesta manera, els 460 alumnes gaudiran d'una millor comoditat i, a ben segur, aquesta nova realitat ajudarà a una millor educació.

L'ampliació del Col·legi es proposa en un cos lineal, perpendicular a l'existent, i que es desenvoluparà en el front del carrer Paradís, tot mantenint una unitat amb l'edificació actual.

La planta inferior es destinarà a encabir la pista poliesportiva, mentre que les superiors seran ocupades per aules. La volumetria i alçades adoptades són coherents amb el conjunt existent de forma que no es produeixen desencaixaments amb la trama de l'entorn.

D'aquesta manera, els terrenys lliures d'edificació poden gaudir de l'orientació sud, assolellada, i per tant òptima per a la utilització d'activitats al aire lliure.

Determinacions del Pla especial urbanístic

El present pla especial urbanístic efectua determinacions en relació a la titularitat, l'ús, l'edificabilitat i les condicions d'edificació de l'equipament situat en el sector de planejament.

Les determinacions de les condicions d'edificació s'efectuen adoptant el tipus d'ordenació de volumetria específica per considerar-se el més adient per a la regulació de les mateixes.

Quadre de superfícies de sostre

	Existent	<i>Ampliació</i>	Proposada
Edificabilitat	3.141,15 m2.	2.984,87 m2.	6.126,02 m2.

L' increment de sostre proposat suposa un índex net d'edificabilitat respecte la parcel·la de **1,341** m2st/m2s.

Barcelona, març de 2009
L'arquitecte,

Jordi Querol Piera

NORMES

NORMES

Art. 1. Sector de planejament

L'objecte d'aquest Pla especial urbanístic és la concreció de la titularitat i l'ús, així com l'ordenació de l'edificació en els terrenys del carrer de la Salut, 24.

Art. 2. Normativa d'aplicació

1. Aquestes normes urbanístiques integren, juntament amb la resta del document, el pla especial urbanístic del sector del planejament al que es refereix l'art. anterior.
2. Pel no especificat expressament en aquestes normes, serà d'aplicació la normativa urbanística del Pla general d'ordenació urbana.

Art. 3. Qualificació del sòl

El sòl inclòs dins del sector de planejament mantindrà la qualificació urbanística de Sistema d'equipaments i dotacions comunitaris, clau D1e.

Art. 4. Titularitat de l'equipament

L'equipament és actualment de titularitat privada. Les ampliacions del mateix mantindran la mateixa titularitat privada.

Art. 5. Tipus d'equipament

Els terrenys, edificacions i instal·lacions de l'equipament existent es troba adscrit al tipus docent. Les ampliacions previstes pel present planejament s'adscriuran al mateix tipus docent.

Art. 6. Usos

Els usos a desenvolupar en l'equipament docent seran els propis d'aquest tipus d'equipament, d'acord amb les previsions de l'art. 108.1.a) de les Normes urbanístiques.

Art. 7. Tipus d'ordenació

Per a l'ordenació de les edificacions s'adopta el tipus d'ordenació de volumetria específica.

Art. 8. Configuració de l'ordenació

L'ordenació de la forma de l'edificació es realitza a través dels paràmetres següents:

- Cotes de referència de la plantes baixes
- Perímetres reguladors
- Perfils reguladors
- Altura màxima

Art. 9. Altura màxima i nombre de plantes

1. L'alçada màxima de l'edifici es comptarà a partir de la cota de referència de la planta baixa i marcarà el pla límit del perfil regulador en altura.

2. Per damunt de l'alçada màxima i perfil regulador en altura es permetran:
 - La coberta definitiva de l'edifici, de pendent inferior al trenta per cent, i que les seves arrencades siguin línies horitzontals paral·leles als paraments exteriors de les façanes situades a una alçada no superior a la màxima i el vol màxim no superi el dels ràfecs.
 - Les cambres d'aire i elements de coberta plana, amb alçada total de seixanta centímetres.
 - Les baranes fins a una alçada màxima d'1,80 metres.
 - Els elements tècnics de les instal·lacions.
 - Les caixes d'escals i espais de maquinària d'ascensors.
 - Els acabaments de l'edifici de caràcter decoratiu.

Art. 10. Edificabilitat

L'edificabilitat màxima del Sector es fixa en **1,341 m²st / m²s**.

Art. 11. Condicions d'edificació

1. Les condicions d'edificació de l'edificació existent es concreten en les actuals.
2. Les condicions d'edificació de l'edificació ampliada es concreten en les següents:
 - a) Posició de l'edificació. Gràficament s'expressa la posició de l'edificació mitjançant perímetres i perfils reguladors.
 - b) Nombre límit de plantes i alçada màxima admissible. El nombre límit de plantes fluctua, a causa del desnivell del terrenys, entre **PB+1P** i **PB+3P**.
(veure plànols adjunts)
3. Per tal de dotar les edificacions d'una protecció solar adient, s'admeten cornises horitzontals fins un límit de vol d'1,20 m i pantalles de protecció separades des del pla definitiu de façana un màxim de 50 cm. En qualsevol cas, els elements s'ajustaran als criteris de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana.

Barcelona, març de 2009
L'arquitecte,

Jordi Querol Piera

GESTIÓ

GESTIÓ

Desenvolupament del pla

El present Pla especial urbanístic abasta un sector de planejament tot ell qualificat amb la clau D1e. Atès que tampoc se'n dedueixen del mateix cap sòl de cessió ni urbanitzacions d'espais lliures, no es delimita cap polígon d'actuació urbanística al no concórrer repartiment de beneficis i càrregues.

Als efectes de l'art. 97 TRLU, no existeixen compromisos a adoptar per part de la promoció del pla, ni per tant, garanties.

L'actuació es portarà a terme a través de les corresponents llicències.

Viabilitat econòmica

L'actuació serà portada a terme per l'entitat docent, propietària dels terrenys i de reconeguda solvència. El finançament s'efectuarà amb medis propis.

No s'efectuen valoracions en relació a urbanitzacions de terrenys de Sistemes per no existir.

Pla d' Etapes

El Pla especial urbanístic efectua la previsió de creixement del Col·legi Santa Maria, això que suposarà unes importants inversions. Es per l'anterior que el desenvolupament del pla s'efectuarà d'acord amb la programació de les inversions, no establint-se, en conseqüència, terminis temporals per a portar a terme l'actuació.

Barcelona, març de 2009
L'arquitecte,

Jordi Querol Piera

INFORME MED I AMBIENTAL

INFORME MEDIAMBIENTAL

Introducció

El contingut d'aquest informe consta d'una part descriptiva, que comprèn l'àmbit territorial i els objectius del present Pla especial, els principis de sostenibilitat tinguts en compte, i la ordenació proposada. També d'una part d'anàlisi ambiental amb la delimitació de les àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, les àrees de protecció especial per incidència de la normativa ambiental i les àrees de protecció per la concurrència de valors susceptibles de preservació.

La present documentació es redacta d'acord amb les previsions del decret legislatiu 1/2005, del Text Refós de la Llei d' Urbanisme.

El Pla especial urbanístic, promogut pel Col·legi Santa Maria, té com objectiu la definició de l'edificabilitat de l'equipament i concretar la titularitat, l'ús i les condicions d'edificació que han de regir-lo. Els terrenys objecte d'intervenció són els situats al carrer de la Salut, 24 La superfície total del sector de planejament és de **4.567,00 m²**.

Es tracta d'una implantació docent amb una nombre total d'alumnes previst de **460**.

Principis de sostenibilitat

Els principis de sostenibilitat tinguts en compte en la redacció del Pla especial urbanístic són:

L'ús eficient dels recursos naturals que garanteixi el manteniment de la base de recursos naturals renovables i no renovables que fan possible la sostenibilitat del desenvolupament. Que es reflecteixen en els següents objectius:

- Ús eficient del sòl i d'altres recursos naturals
- Foment de la construcció sostenible
- Reducció i valorització dels residus

La prevenció i canalització amb anticipació de les pertorbacions ambientals originades per les activitats humanes. Que es reflecteixen en el següents objectius:

- Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació
- Prevenció dels riscos naturals i tecnologies.

Anàlisi ambiental

L'anàlisi ambiental consta de la descripció del medi de l'àmbit objecte del present Pla especial urbanístic, per poder preveure les alteracions que en aquest es produiran, així com de la delimitació de les àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, prèviament identificades per les administracions sectorials competents, de les àrees, des del punt de vista de protecció especial, conservació, fragilitat o singularitat per la incidència de la normativa ambiental, i les àrees de protecció o conservació per a la concurrència de valors susceptibles de preservació, prèviament identificades per les administracions sectorials competents o directament apreciades.

Descripció del medi

Climatologia

Ens trobem en un clima mediterrani, amb una precipitació de 692 mm anuals i una temperatura mitjana de 15,1°; una mitjana mínima de 10,3°; i una mitjana màxima de 20°.

Vegetació

No existeix vegetació en l'àmbit de planejament ja que es tracta d'una parcel·la urbana dedicada a col·legi. Per tant, no es troben espècies protegides per les normatives sectorials d'aplicació a l'àmbit d'actuació.

Fauna

Com s'indicava al punt anterior la forma d'ocupació de l'àmbit no permet trobar en aquest cap espècie de vertebrats, en tot cas la presència d'invertebrats com escarabats, miriàpodes, acàrids, cucs, etc. en la mesura que la seva posició i utilització permet. Per tant, no es troben espècies protegides per les normatives d'aplicació a l'àmbit d'actuació.

Paisatge

L'entorn de l'àmbit d'actuació es troba configurat tant per edificació en illa tancada com per ciutat -jardí.

Cultural

Elements arquitectònics

No es troben cap element arquitectònic d'especial interès en aquest àmbit.

Elements geogràfics e històrics

No trobem cap element geogràfic o històric en aquest àmbit.

Elements naturals

No es troba cap element natural en aquest àmbit.

Àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, identificades per les administracions competents.

Risc d'inundació

L'àmbit d'actuació no està comprès en el Pla d'Inuncat.

Risc geològic

No es donen els condicionants litològics, estructurals, morfològics i climàtics que puguin desencadenar inestabilitats de tipus gravitatori i d'altres riscos geològics com l'erosió de sòls, si no són propiciats per accions d'origen antròpic i en àrees molt puntuals.

L'àmbit d'actuació és un àrea sense risc geològic detectat, que no està identificada com a àrea de risc a cap estudi de l'administració sectorial competent.

Risc d'incendis

El Decret 64/1995 declara a Blanes com a municipi de baix risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre. No obstant, el pla INFOCAT l'inclou en la relació de municipis amb perill d'incendi i des de la Regió d'Emergències de Girona es considera d'elevat risc d'incendi.

La zonificació del municipi pel que fa a combustibilitat i inflamabilitat posa de manifest que la principal àrea de risc es localitza en el sector nord-oriental del municipi, coincidint amb les principals zones de forest existents en el terme municipal.

L'àmbit d'actuació, totalment humanitzat, no es troba identificat com a àrea de risc d'incendis.

Risc de contaminació d'aqüífers

En general el municipi es considera moderadament vulnerable a la contaminació de sòls i aigües subterrànies, atès que les litologies que es desenvolupen – nominades per un substrat granític alterat superficialment i per dipòsits al·luvials quaternaris– impliquen que el grau de vulnerabilitat general del medi es consideri moderat, caracteritzat per permeabilitats moderades i una certa infiltració vertical que el fan susceptible davant d'algunes afeccions.

Altrament Blanes es troba inclòs en la designació de zones vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 476/2004).

I finalment, pel que fa a la contaminació de sòls no hi ha constància de cap emplaçament en el municipi que es trobi inclòs en l'inventari Permanent de Sòls Contaminats de Catalunya.

Àrees de protecció especial, conservació, fragilitat o singularitat per la incidència de la normativa ambiental.

No es troben espais d'interès ni habitats a protegir segons les normatives sectorials d'aplicació.

Àrees de protecció o conservació per la concurrència de valors susceptibles de preservació directament apreciades.

No es troben àrees de protecció o conservació per la concurrència de valors susceptibles de preservació, directament apreciades.

Documentació gràfica.

La documentació gràfica de referència d'aquest informe ambiental és la corresponent a la del Pla especial urbanístic.

Justificació del present Pla especial urbanístic

L'ordenació adoptada pel present Pla especial urbanístic garanteix la correcta ubicació del sostre edificable de l'àmbit, i la implantació de les edificacions de forma coherent amb el principi de sostenibilitat.

Es proposa una actuació amb una edificació de característiques i tipologia similars que la resta del sector docent.

Pel que fa a la fauna, degut a la seva inexistència, no es prendrà cap mesura extraordinària.

Així mateix, es important remarcar l'existència d'impactes beneficiosos de l'actuació pel municipi com són els socials i els representatius.

Barcelona, març de 2009
l'arquitecte,

Jordi Querol Piera

ESTUDI DE MOBILITAT SOSTENIBLE

ESTUDI DE MOBILITAT SOSTENIBLE

Introducció

D'acord amb les previsions del decret 344/2006, de regulació dels estudis de mobilitat generada, no es necessària la redacció de l' esmentat estudi a causa de què no es planteja un nous ús del territori, el qual continuarà essent el d'equipament, ni es tracta d'una implantació singular ja que el nombre previst d'alumnes serà de **460**.

El Pla especial urbanístic, promogut pel Col·legi Santa Maria, té com objectiu la definició de l'edificabilitat de l'equipament i concretar la titularitat, l'ús i les condicions d'edificació que han de regir les ampliacions previstes. Els terrenys objecte d'intervenció són els situats al carrer de la Salut, 24. La superfície total del sector de planejament és de **4.567,00 m²**.

Mobilitat en vehicle privat

La connexió viària al sector es produeix de forma més directa per l'avinguda de Jaume I el Conqueridor, Joan Carles I i carrer de Santa Bàrbara.

Per tractar-se d'una ampliació d'una activitat que ja s'està desenvolupant i que el nombre d'alumnes continuarà essent el mateix, el nombre de vehicles privats no suposa cap increment i, per tant, no hi haurà repercussions en el sector.

Xarxa de transport públic

El sector està servit per autobús.

Les línies d'autobús més properes són: la 1 (Blanes Terminal – Lloret Terminal), 5 (Pl. Verge Maria - Valldolig) i 8 (Pl. Verge Maria – Faig).

Totes aquestes línies tenen parada a la Plaça de l'Escorxador, veïna dels sector objecte d'estudi.

Mobilitat a peu

Els recorreguts habituals es produeixen l'avinguda de Jaume I el Conqueridor, Joan Carles I i eix Massanet – Paradís.carrer de Santa Bàrbara.

Mobilitat en bicicleta

El sector no està dotat d'una infraestructura específica per a la utilització de la bicicleta a causa del fort desnivell que es produeix en el sector en els carrer direcció mar - muntanya. A la pràctica, aquest tipus de transport no s'utilitza per accedir al sector.

Conclusions

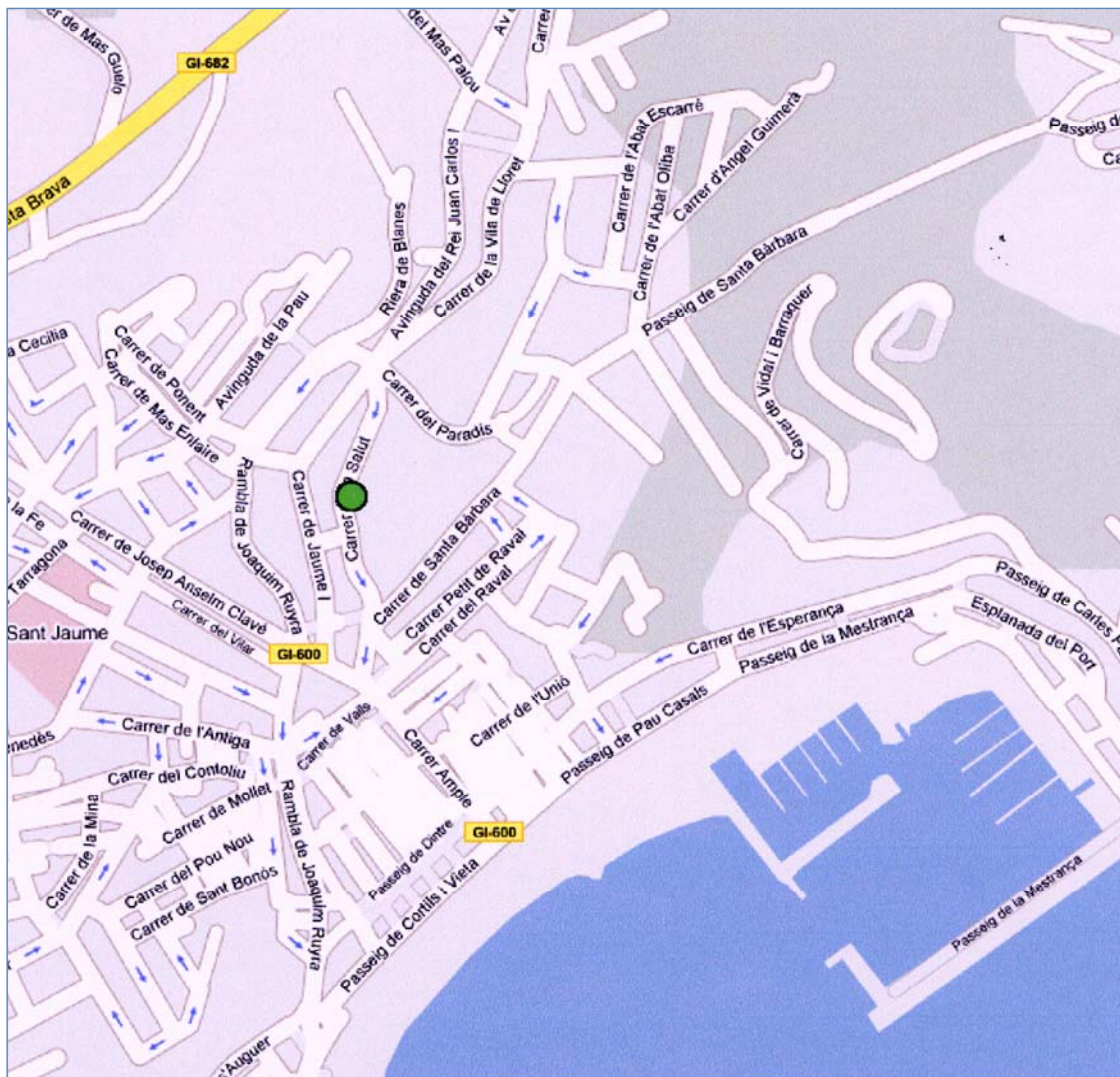
Per tot l'anterior, cal concloure que no s'han d'adoptar mesures extraordinàries en relació a la mobilitat.

Barcelona, març de 2009
L'arquitecte,

Jordi Querol Piera

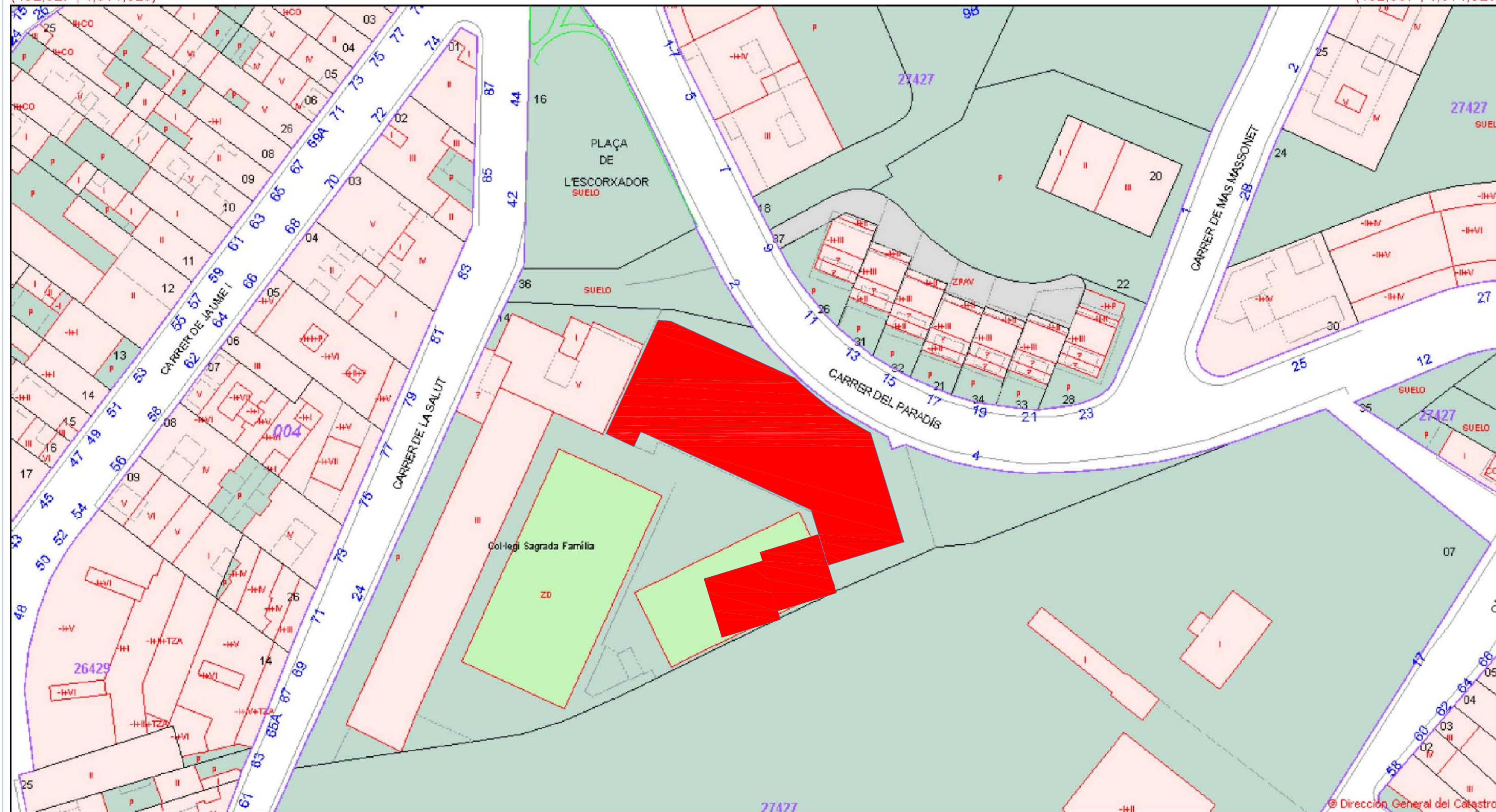
PLÀNOLS

ARQUITECTE
JORDI QUEROL PIERA



P1

(482,627 ; 4,614,325)



(482,867 ; 4,614,325)

(482,627 ; 4,614,195)

(482,867 ; 4,614,195)

PLA ESPECIAL PER A
LA CONCRECIO DE LA
TITULARITAT, TIPUS I
ORDENACIO, DE
L'EQUIPAMENT DEL
COL·LEGI STA MARIA
C/ DE LA SALUT n°24
BLANES (GIRONA)
PLANOL SITUACIO
1:500
MARÇ 2009

ARQUITECTE
JORDI QUEROL PIERA

CLIENT
COL·LEGI STA MARIA
DE BLANES

P2

248,05m²

**PERÍMETRE
REGULADOR**

CARRER DEL PARADÍS

PLAÇA
DE
L'ESCORXADOR

CARRER LA SALUT

PASTORAL
SERVEIS
TUTORIA
DIRECCIÓ
TIENDA
FOTOCOPIAS
SECRETARIA
CONSERGERIA
SALA DE ESPERA
ADMINISTRACIÓ
TUTORIA
CALEFACCIÓ
BIBLIOTECA
MONTACARGAS

PATIO CUBIERTO S. 68,20 m²

PATIO DESCUBIERTO S. 68,20 m²

VESTIBORS S. 69,20 m

BANDA - CORREA
COL·LEGI SANTA MARIA
S. 175,00 m

PLA ESPECIAL PER A
LA CONCRECIÓ DE LA
TITULARITAT, TIPUS I
ORDENACIÓ, DE
L'EQUIPAMENT DEL
COL·LEGI STA MARIA
C/ DE LA SALUT n°24
BLANES (GIRONA)
PLANTA INFERIOR
1:200
MARÇ 2009

ARQUITECTE
JORDI QUEROL PIERA

CLIENT
COL·LEGI STA MARIA
DE BLANES

P3

592,84m²

**PERÍMETRE
REGULADOR**

AUDITORIUM
USOS MÚLTIPLES
S. 12.200 m²

COMEDOR S. 136,10 m²

MONTACARGAS

PASELO

SERVICIOS

SERVICIOS

AULA DE INFORMÀTICA
S. 26,50 m²

GINNASIO S. 260,00 m²

AULA DE MÚSICA S. 171,00 m²

PLAÇA
DE
L'ESCORXADOR

CARRER DEL PARADÍS

CARRER LA SALUT

PLA ESPECIAL PER A
LA CONCRECIÓ DE LA
TITULARITAT, TIPUS I
ORDENACIÓ, DE
L'EQUIPAMENT DEL
COL·LEGI STA MARIA
C/ DE LA SALUT n°24
BLANES (GIRONA)
PLANTA BAIXA
1:200
MARÇ 2009

ARQUITECTE
JORDI QUEROL PIERA

CLIENT
COL·LEGI STA MARIA
DE BLANES

P4

1.071,99m²

**PERÍMETRE
REGULATOR**

CARRER DEL PARADÍS

PLAÇA
DE
L'ESCORXADOR

CARRER LA SALUT

AULA
S. 34,7 m²

AULA
S. 46,10 m²

ALMACEN
S. 5,7 m²

COORDINACIÓ
S. 10,7 m²

SALA PROFESSORS
S. 42,10 m²

SERVICIS

SERVICIS

SERVICIS

AULA
S. 50,70 m²

AULA
S. 51,30 m²

AULA
S. 50,30 m²

AULA
S. 51,30 m²

AULA
S. 50,70 m²

AULA
S. 39,70 m²

SERVICIS

PASELLO PARVULARIO

PLA ESPECIAL PER A
LA CONCRECIÓ DE LA
TITULARITAT, TIPUS I
ORDENACIÓ, DE
L'EQUIPAMENT DEL
COL·LEGI STA MARIA
C/ DE LA SALUT n°24
BLANES (GIRONA)
PLANTA PRIMERA
1:200
MARÇ 2009

ARQUITECTE
JORDI QUEROL PIERA

CLIENT
COL·LEGI STA MARIA
DE BLANES

P5

1.071,99m²

PERÍMETRE
REGULADOR

CARRER DEL PARADÍS

PLAÇA
DE
L'ESCORXADOR

CARRER LA SALUT

AULA
S. 34,7 m²

AULA
S. 46,10 m²

ALMACEN
S. 5,7 m²

COORDINACIÓ
S. 10,7 m²

SALA PROFESSORS
S. 42,10 m²

SERVICIS

SERVICIS

SERVICIS

AULA
S. 50,70 m²

AULA
S. 51,30 m²

AULA
S. 50,30 m²

AULA
S. 57,20 m²

AULA
S. 51,30 m²

AULA
S. 50,70 m²

SERVICIS

AULA
S. 39,70 m²

PASSILLO PARVULARIO

PLA ESPECIAL PER A
LA CONCRECIÓ DE LA
TITULARITAT, TIPUS I
ORDENACIÓ, DE
L'EQUIPAMENT DEL
COL·LEGI STA MARIA
C/ DE LA SALUT n°24
BLANES (GIRONA)
PLANTA SEGONA
1:200
MARÇ 2009

ARQUITECTE
JORDI QUEROL PIERA

CLIENT
COL·LEGI STA MARIA
DE BLANES

P6

