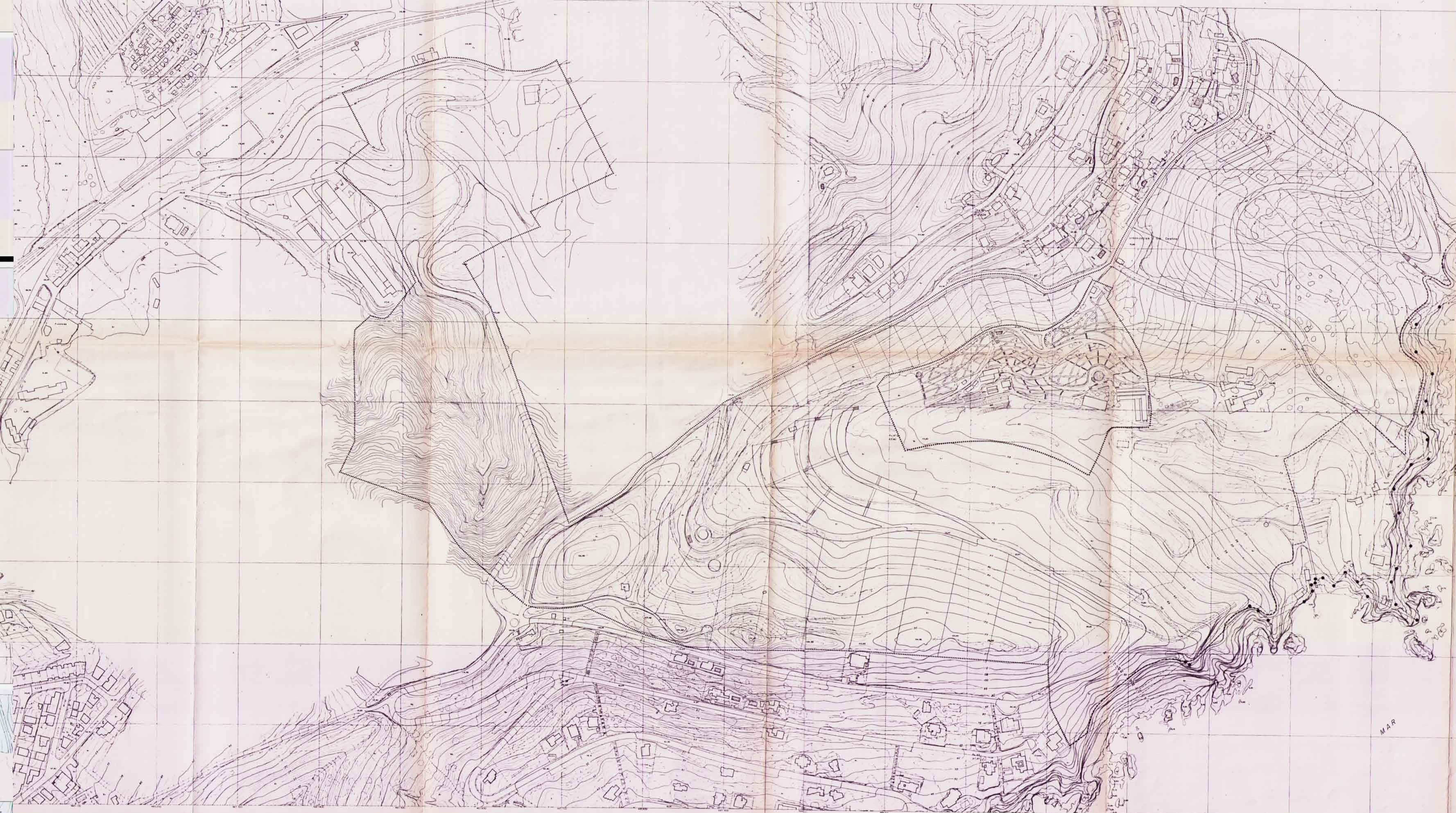




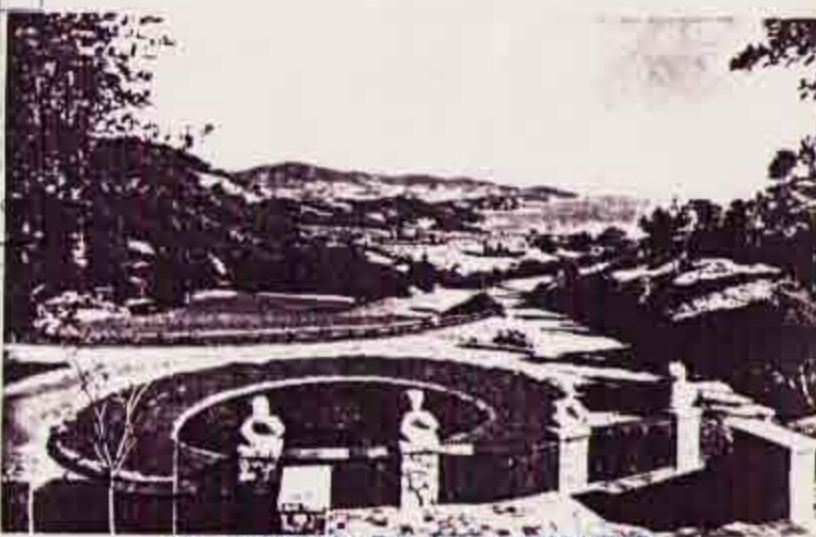
SIMBOLOGIA

- ```

-----●----- Deslinde oficial ZMC
----- 100 m. Servidumbre de la
 edificación
----- 6 m. Servidumbre de paso
 (máx. límite de buques
 privados)
***** Límite del sector
***** Límite marítimo del sector

```

-96-

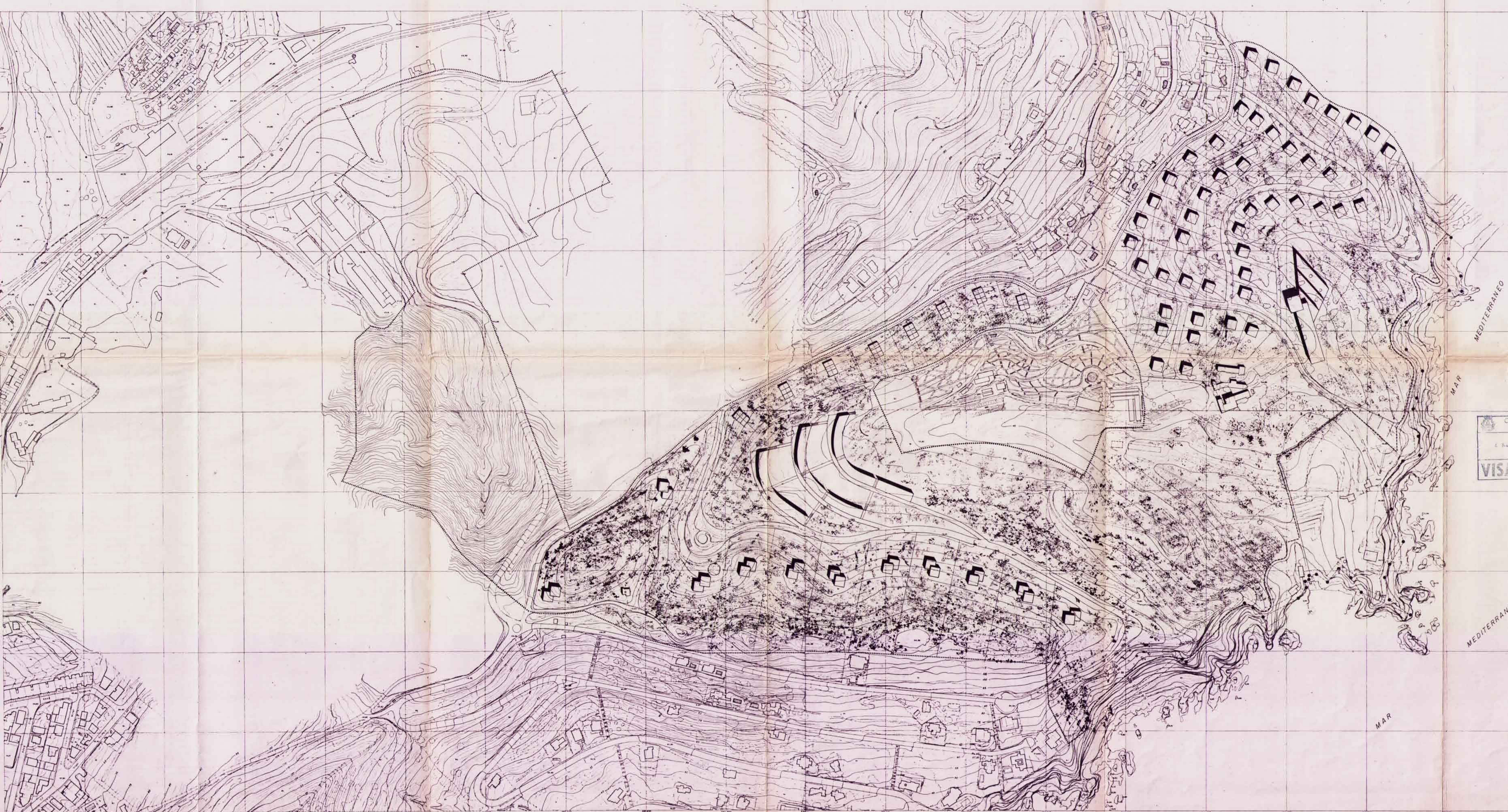


PLAN PARCIAL DE ORDENACION  
FINYA DE ROSA 1974  
Termino Municipal de Blanes  
Gerona

AMBITO DEL SECTOR  
E:1/2000

por la propiedad: Manuel Guerrero  
Abogado  
equipo redactor: Concepcion de la Villa  
Arquitecto

OCTUBRE 1994  
TEXTO REFUNDIDO  
Modificado en cumplimiento del acuerdo  
de la Comisión de Urbanismo de Seuro  
del 1 FEBRERO 1995



MEDITERRANEO

MAR

MEDITERRANEO

MAR

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA  
Nº 93401917  
VISAT

GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE POLÍTICA REGIONAL I OBRES PÚBLIQUES  
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME  
DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 01 FEB. 1995  
LA SECRETARIA



DILIGENCIA: Per fer constar que el projecte s'ha aprovat el VIST-I-PLAU AL TEXT REPOSAT per l'arquitecte.  
Pla de data 29-abril-1988  
Blanes, 28 de abril de 1995  
El secretari,

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
del término municipal de Blanes  
Gerona

ORDENACIÓN GENERAL  
Ex 1/2000

II

por la propiedad: Manuel Guerrero  
Acogido  
equipo redactor: Concepcion de la Villa  
Arquitecta

OCTUBRE 1994  
TEXTO REVISADO  
Modificado en cumplimiento del acuerdo de la Comisión de Urbanismo de fecha del 1 FEBRERO 1995



| Parcela | Superficie (m²) | Superficie construida (m²) | Superficie edificable (m²) | Superficie edificada (m²) | Superficie edificable restante (m²) |
|---------|-----------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1       | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 2       | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 3       | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 4       | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 5       | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 6       | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 7       | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 8       | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 9       | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 10      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 11      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 12      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 13      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 14      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 15      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 16      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 17      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 18      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 19      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 20      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 21      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 22      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 23      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 24      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 25      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 26      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 27      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 28      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 29      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 30      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 31      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 32      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 33      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 34      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 35      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 36      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 37      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 38      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 39      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 40      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 41      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 42      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 43      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 44      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 45      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 46      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 47      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 48      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 49      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 50      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 51      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 52      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 53      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 54      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 55      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 56      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 57      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 58      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 59      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 60      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 61      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 62      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 63      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 64      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 65      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 66      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 67      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 68      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 69      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 70      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 71      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 72      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 73      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 74      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 75      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 76      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 77      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 78      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 79      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 80      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 81      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 82      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 83      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 84      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 85      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 86      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 87      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 88      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 89      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 90      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 91      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 92      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 93      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 94      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 95      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 96      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 97      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 98      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 99      | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |
| 100     | 1.200           | 1.200                      | 1.200                      | 1.200                     | 0                                   |

TOTAL: 1.200

4 1

3 2

COLLEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

1 JUL 1994 9340191

VISAT

GENERALITAT DE CATALUNYA

EXAMEN DE POLITICA TERRITORIAL I OBRAS PUBLICAS

DIRECCIO GENERAL D'URBANISME

DOCUMENT D'INFORMACIO DE L'ESTAT D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 01 FEB. 1995

Plaça de la Vila, 27, 17001 Girona

El secretari,

PLAN PARCIAL DE ORDENACIO D'URBANISME DE GIRONA 1994

Plaça de la Vila, 27, 17001 Girona

El secretari,

per la propietat: Manuel Guerrero

Abogado

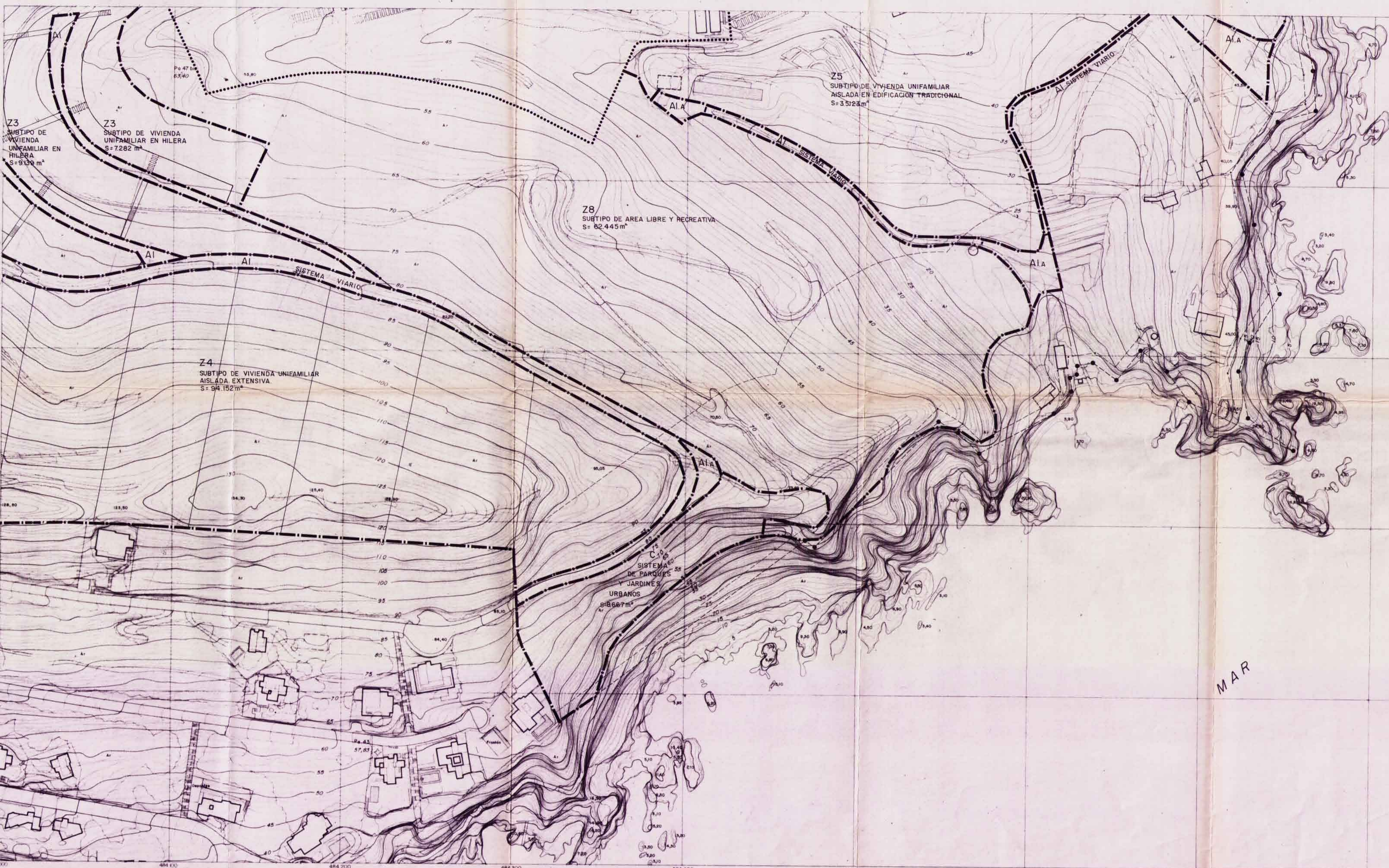
equipo redactors: Concepcion de la Villa

Arquitecto

OCTUBRE 1994

TEXTOS REVISADOS

Modificados en cumplimiento del acuerdo de la Comision de Urbanismo de Girona del 4 FEBRERO 1995



5.4 APROVECHAMIENTOS OROGRAFICOS  
CUANDO REGIMEN DE LA PRECIPITACION

USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO

| Subtipo Uso | Al. min | Al. max | Parcela | Total | Superficie | Total  | Superficie |
|-------------|---------|---------|---------|-------|------------|--------|------------|
| 21          | 47      | 300     | 428     | 1,200 | 72,210     | 44,100 | 400        |
| 22          | 47      | 200     | 428     | 1,200 | 24,267     | 4,250  | 400        |
| 23          | 47      | 100     | 428     | 300   | 29,110     | 12,000 | 400        |
| 24          | 47      | 100     | 428     | 7,300 | 94,130     | 7,300  | 400        |
| 25          | 47      | 100     | 428     | 1,200 | 20,125     | 1,000  | 400        |
| 26          | 47      | 100     | 428     | 1,200 | 23,030     | 3,000  | 400        |
| 27          | 47      | 100     | 428     | 1,200 | 7,790      | 2,750  | 400        |
| 28          | 47      | 100     | 428     | 1,200 | 42,440     | 300    | 400        |
| TOTAL       |         |         | 139     |       | 349,477    | 44,800 | 400        |

Val. la superficie  
84,715

ESTRUCTURA DEL SUELO

| Subtipo                                     | Superficie | Superficie |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| A1. Sistema viario                          | 42,000     | 0,14       |
| A2. Sistema de aprovechamiento paisajístico | 10,000     | 1,87       |
| B. Sistema de instalaciones técnicas        | 4,000      | 0,16       |
| C. Sistema de parques y jardines urbanos    | 75,132     | 13,97      |
| D. Sistema de equipamiento deportivo        | 35,120     | 4,30       |
| E. Sistema de equipamiento cultural         | 20,945     | 2,81       |
| TOTAL SUELOS PUBLICOS                       | 188,192    | 20,00      |

SUELOS PRIVADOS

| Subtipo                                                        | Superficie | Superficie |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Z1. Subtipo de vivienda unifamiliar aislada                    | 72,210     | 13,90      |
| Z2. Subtipo de vivienda unifamiliar aislada                    | 4,360      | 4,36       |
| Z3. Subtipo de vivienda unifamiliar en hilera                  | 27,117     | 9,40       |
| Z4. Subtipo de vivienda unifamiliar aislada                    | 94,130     | 17,99      |
| Z5. Subtipo de vivienda unifamiliar en edificación tradicional | 20,125     | 4,30       |
| Z6. Subtipo residencial foráneo                                | 23,530     | 4,31       |
| Z7. Subtipo Comercial-Residencial                              | 7,790      | 4,42       |
| Z8. Subtipo de zona libre y recreativa                         | 62,445     | 11,00      |
| TOTAL SUELOS PRIVADOS                                          | 349,477    | 64,02      |

|   |   |
|---|---|
| 4 | 1 |
| 3 | 2 |

COLLEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA  
DATA 1994 93401917  
VISAT

99-  
DOCUMENTO DE  
COPIA IDENTIFICADA  
D'UN DOCUMENT DE GIRONA EN  
DATA 01 FEB. 1995  
LA SECRETARIA

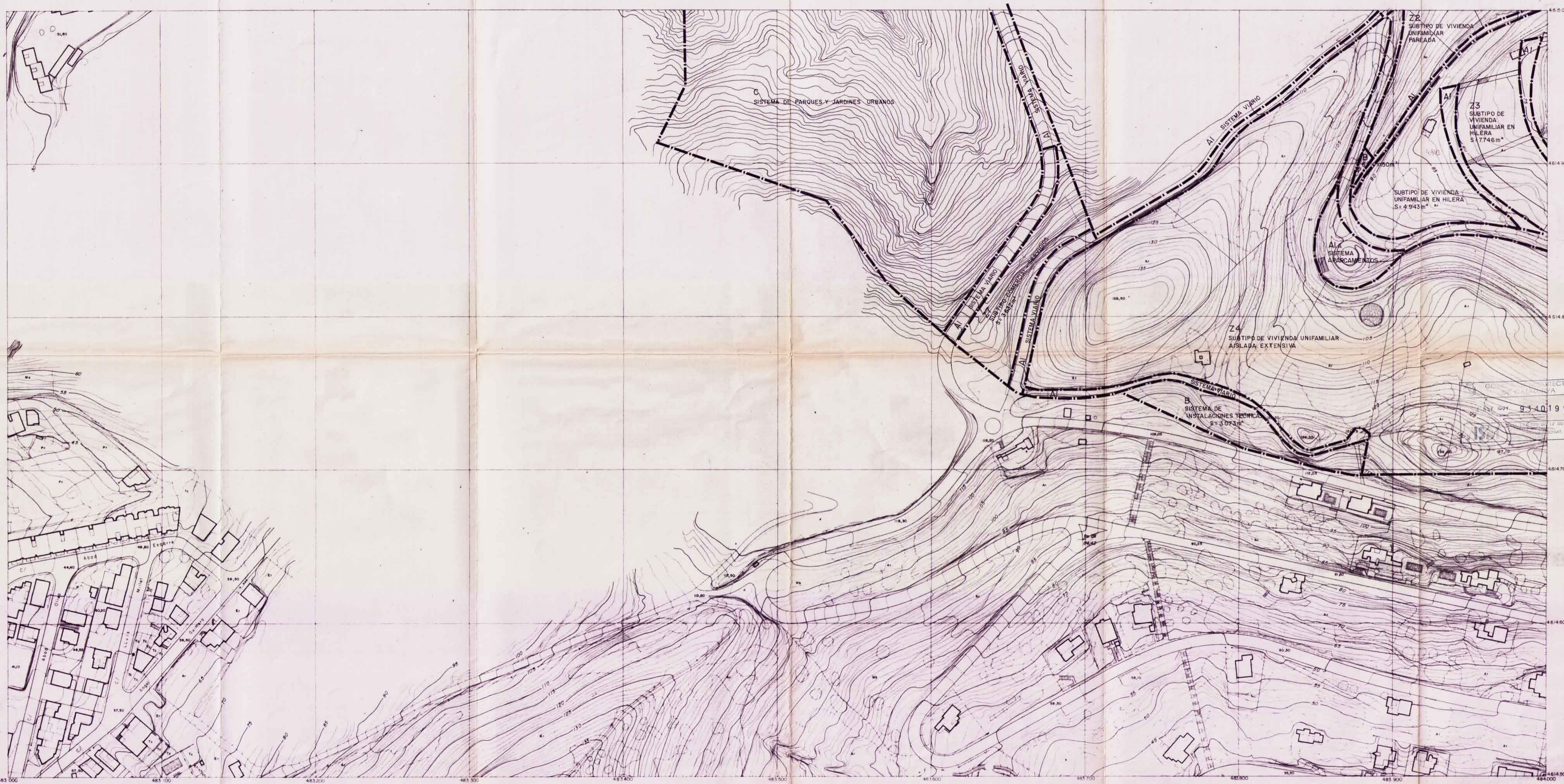


DILIGENCIA: Por lo constar que  
el presente documento  
EL VEDADO AL TEXT ACERCA  
l'ajurament.  
Fie de data 29. abril 1995  
Blanes, 28 de abril de 1995  
El secretario

PLAN PARCIAL DE ORDENACION  
del Territorio de Blanes 1994  
Termino Municipal de Blanes  
Girona

PARAMETROS Y USOS  
E: 1/1000  
12.2

por la propiedad: Manuel Guerrero  
abogado  
equipo redactor: Concepcion de la Villa  
Arquitecto  
OCTUBRE 1994  
Modificado en cumplimiento del acuerdo  
de la Comisión de Urbanismo de Girona del  
4. FEBRERO 1995

[illegible]

|                                          |                |           |              |                |
|------------------------------------------|----------------|-----------|--------------|----------------|
| → ESTRUCTURA DEL SUELO                   |                |           | 31/10/16     | ✓              |
| <b>Suelos públicos</b>                   |                |           |              |                |
| A1. Sistema viario                       | 42,025         | m2        | 6,18         |                |
| A2. Sistema de esparcimiento público     | 10,960         | m2        | 1,61         |                |
| B. Sistema de instalaciones deportivas   | 6,093          | m2        | 0,76         |                |
| C. Sistema de parques y jardines urbanos | 75,132         | m2        | 10,49        |                |
| D. Sistema de equipamiento docente       | 32,150         | m2        | 4,62         |                |
| D7. Sistema sanitario municipal          | 20,348         | m2        | 2,83         |                |
| <b>TOTAL SUELOS PÚBLICOS</b>             | <b>188,042</b> | <b>m2</b> | <b>26,00</b> | <b>&gt;25%</b> |

| Sector privado                                                  |                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 21. Salarios de vivienda unifamiliar aislada, individual        | 35,210.40         | 13,467.70        |
| 22. Salarios de vivienda unifamiliar formada                    | 49,567.80         | 4,76.70          |
| 23. Salarios de vivienda unifamiliar en hilera, 2-10 unidades   | 79,410.62         | 5,80.70          |
| 24. Salarios de vivienda unifamiliar aislada, duplex            | 92,110.82         | 17,47.70         |
| 25. Salarios de vivienda unifamiliar en edificación tradicional | 23,233.80         | 6,76.70          |
| 26. Salarios residenciales Turístico-Comercial                  | 23,233.80         | 4,76.70          |
| 27. Salarios Comercial-Servicios                                | 7,792.62          | 1,42.70          |
| 28. Salarios en otros usos y recreativos                        | 30,480.90         | 11,60.70         |
| <b>TOTAL SECTOR PRIVADO</b>                                     | <b>349,477.40</b> | <b>64,925.40</b> |

|   |   |
|---|---|
| 4 | 1 |
| 3 | 2 |



DILIGENCIA: Per fer constar que  
el present p.e. a l'assessorat  
EL VIST-I-PAGU AL TEXT RECA per  
l'ajuntament.  
Fie de data 07. abril 1995  
Blanes, 28 de abril de 1995  
El secretari.

PLAN PARCIAL DE ORDENACION  
FINYA DE ROSA 1994  
Término Municipal de Blanes  
Girona

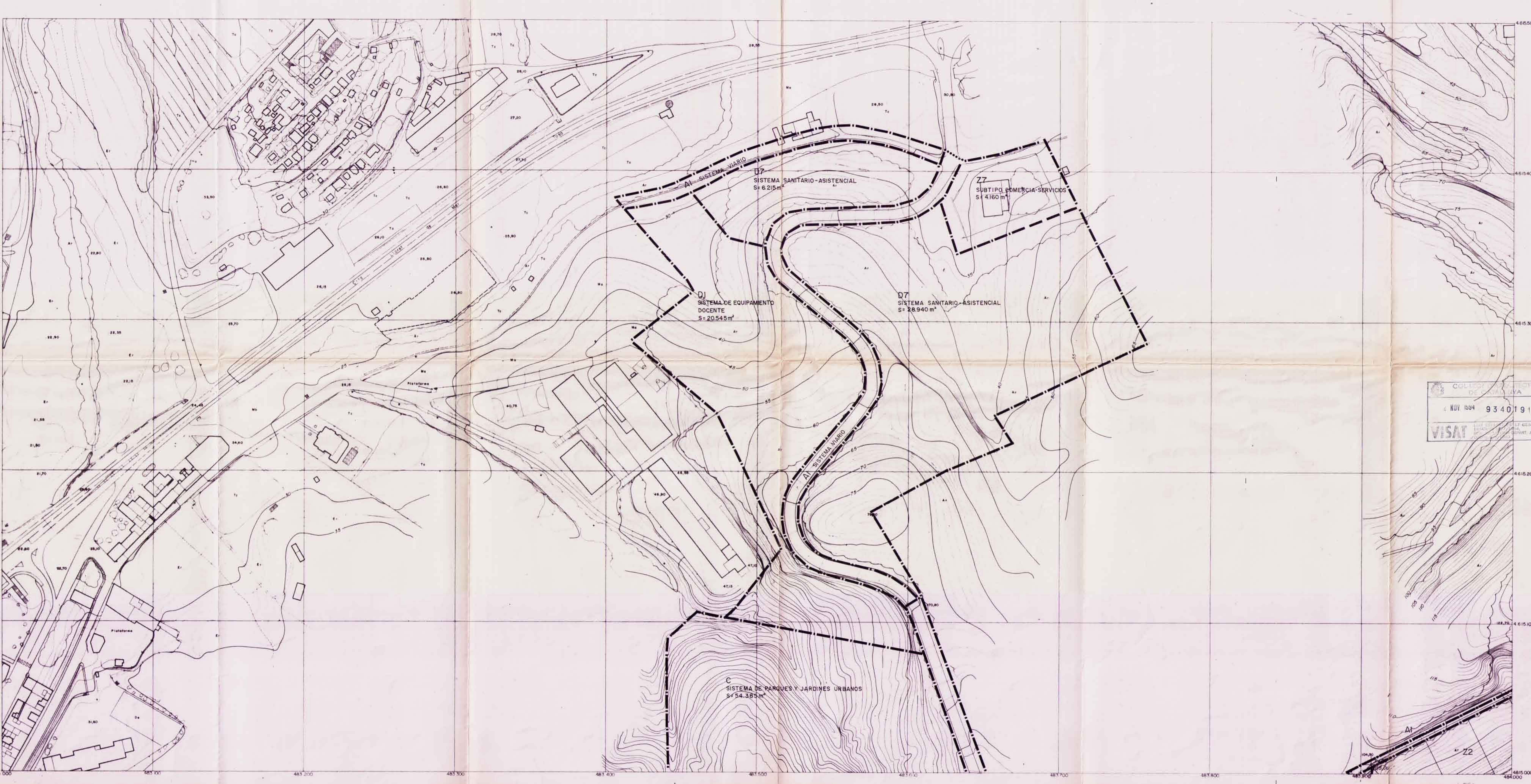
PARAMETROS Y USOS  
E1. 1/1000  
123

por la propiedad: Manuel Guerrero  
#bogado  
equipo redactor: Concepcion de la Villa  
Arquitecto 

OCTUBRE 1994

TEXTO REVISADO

Modificado en cumplimiento del acuerdo  
de la Comision de Admisión de Gestores del  
a. Noviembre 1995



3.4 APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS.  
CUADRO RESUMEN DE LA PROYECTA.

USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO

| USO                | Superficie (m²) | Parcelas | Superficie (m²) | Parcelas | Superficie (m²) | Parcelas |
|--------------------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|
| 1. Uso residencial | 47.200.000      | 1.200    | 75.200          | 1.200    | 14.200.000      | 1.200    |
| 2. Uso residencial | 17.200.000      | 1.200    | 24.200          | 1.200    | 8.200.000       | 1.200    |
| 3. Uso residencial | 40.000.000      | 1.200    | 24.200          | 1.200    | 12.000.000      | 1.200    |
| 4. Uso residencial | 12.000.000      | 1.200    | 24.200          | 1.200    | 7.200.000       | 1.200    |
| 5. Uso residencial | 3.000.000       | 1.200    | 24.200          | 1.200    | 1.800.000       | 1.200    |
| 6. Uso residencial | —               | —        | —               | —        | 2.000.000       | 1.200    |
| 7. Uso residencial | —               | —        | —               | —        | 2.200.000       | 1.200    |
| 8. Uso residencial | —               | —        | —               | —        | 300.000         | 1.200    |
| TOTAL              | 120             | —        | 349.477         | 41.800   | 40.400          | —        |

Val. la enmienda  
3/4/95 co

ESTRUCTURA DEL SUELO

Suelos públicos

Al. Sistema viario

22. Sistema de aprovechamiento urbano

23. Sistema de aprovechamiento urbano

24. Sistema de aprovechamiento urbano

25. Sistema de aprovechamiento urbano

26. Sistema de aprovechamiento urbano

27. Sistema de aprovechamiento urbano

28. Sistema de aprovechamiento urbano

Suelos privados

21. Sistema de aprovechamiento urbano

22. Sistema de aprovechamiento urbano

23. Sistema de aprovechamiento urbano

24. Sistema de aprovechamiento urbano

25. Sistema de aprovechamiento urbano

26. Sistema de aprovechamiento urbano

27. Sistema de aprovechamiento urbano

28. Sistema de aprovechamiento urbano

TOTAL SUELOS PRIVADOS

349.477 41.800 40.400

4 1  
3 2

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA  
NOV. 1994 93401917  
VISAT

GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT TERRITORIAL  
DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ  
DOCUMENT D'ORDENACIÓ D'APROVACIÓ  
DEMANIANT PER LA CIUTAT DE GIRONA  
DATA 01 FEB. 1995  
Blanes, 28 de abril de 1995  
El secretari

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓ  
P.L.O. 1994  
Término Municipal de Blanes  
Girona

PARÁMETROS Y USOS  
E: 1/1000  
12.4

por la propiedad: Manuel Guerrero  
Abogado  
equipo redactor: Concepción de la Villa  
Arquitecta

OCTUBRE 1994

TEXT REPOS  
Modificado en cumplimiento del acuerdo  
de la Comisión de Urbanismo de Girona del  
2 FEBRERO 1995

15



CO. D. B. A. N. E. F. T. A.  
DE CATALUNYA  
2 NOV. 1994 93401917  
VISAT

SIMBOLOGIA

R= Longitud de radio a eje

○ Cota modificada  
○ Cota actual

|   |   |
|---|---|
| 4 | 1 |
| 3 | 2 |

Division de planos

GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE POLÍCIA I JUSTICIA  
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME  
DOCUMENT CARTE DE D'URBANISME  
COTI D'URBANISME PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 01 FEB. 1995  
LA SECRETARIA

-102-

DILIGENCIA: Per fer constar que el projecte d'urbanisme ha estat aprovat pel Consell d'Urbanisme de la Vila de BIANES, 28 de abril de 1995.  
El secretari

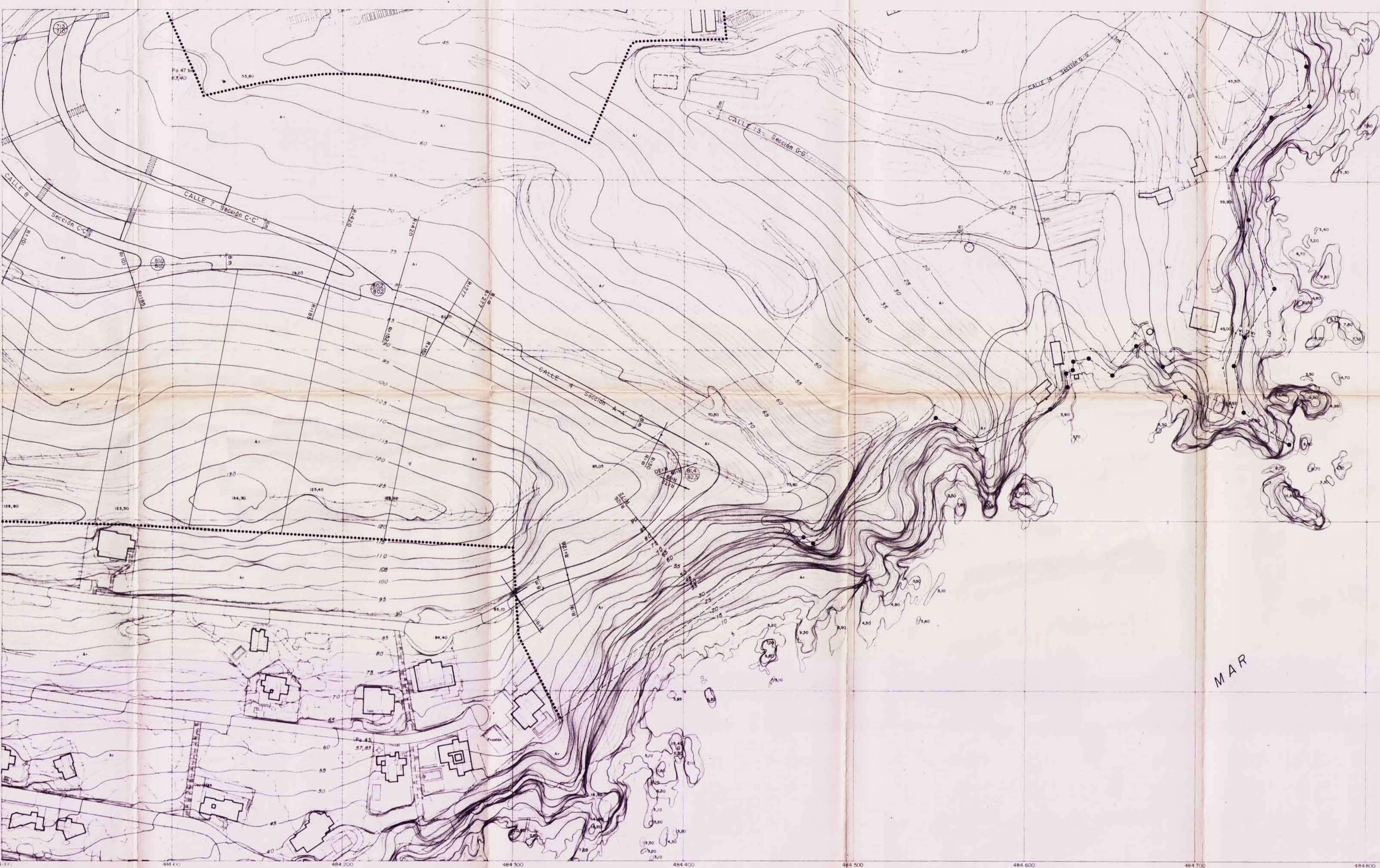
PLAN GENERAL D'URBANISME  
PUNTA DE BIANES  
Terrany municipal de BIANES  
GIRONA

ALINEACIONS I PROJECCIONS  
E: 1:1000  
13.1

per la propietat: Manuel Guerrero  
arquitecte

OCTUBRE 1994  
TEXTS  
Modificació en compliment del acord de la Comissió de Urbanisme de Girona del 4 FEBRER 1993

16



MEDITERRANEO

MAR

**SIMBOLOGIA**

R<sub>2</sub> Longitud de radio a eje

○ Cota modificada  
● Cota actual

4 1  
3 2 Division de planos

**GENERALITAT DE CATALUNYA**  
DEPARTAMENT DE JUSTICIA  
DIRECCIO GENERAL D'ORDENAMENT  
DOCUMENT D'OBJECTE D'APROVACIO  
D'ORDENAMENT D'URBANISME DE GIRONA EN LA SECRETARIA

**2 NOV 1994 93401917**

**VISAT**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION**  
PUNTA DE LLOSA 1994  
Tribunal Municipal de Blanes  
Girona

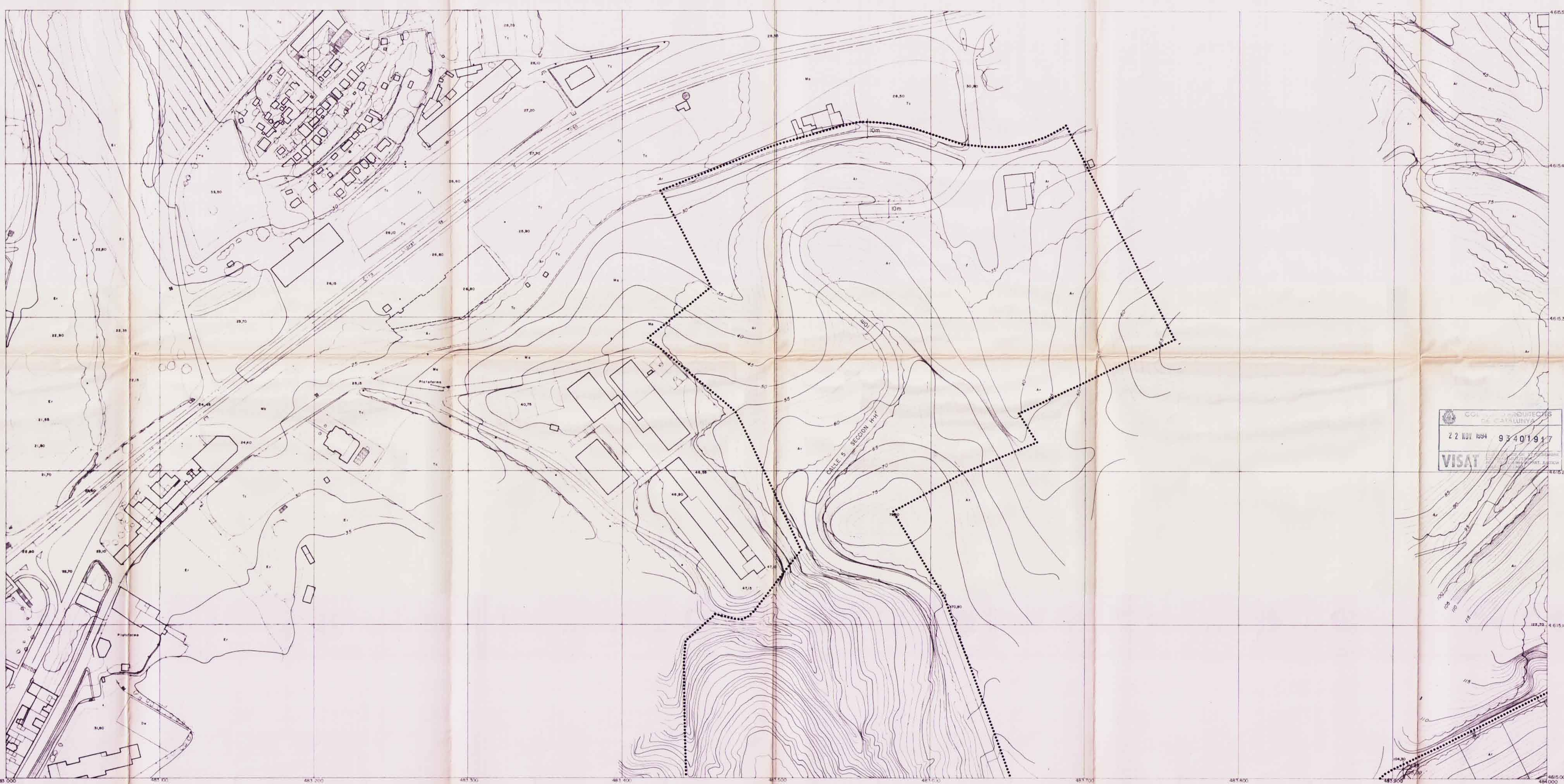
por la propiedad: Manuel Guerrero  
Abogado  
equipo redactor: Concepcion de la Villa  
Arquitecta

OCTUBRE 1994  
TEXTO REVISADO

Modificado en cumplimiento del acuerdo  
de la Comisión de Ordenamiento de Girona del  
4 de febrero de 1995

17





## SIMBOLOGIA

R: \_\_\_\_\_ Longitud de radio a eje

 Cota modificada  
Cota actual

|   |   |
|---|---|
| 4 | 1 |
| 3 | 2 |

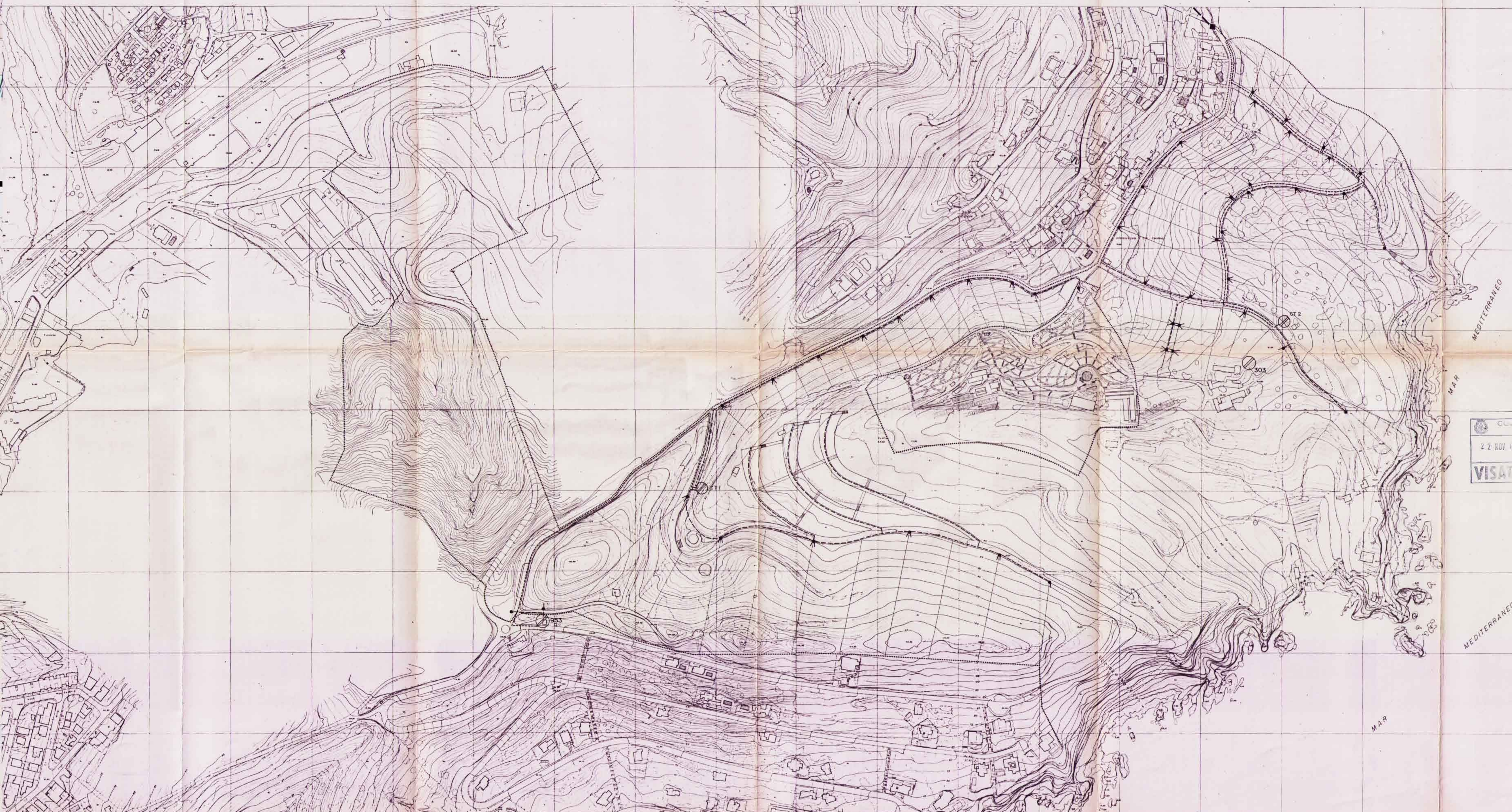
1120 GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE PRESIDENCIA I JUSTIÇA  
DIRECCIÓ GENERAL CIVIL I NOU  
DOCUMENT OBJECTE D'INVESTIGACIÓ  
COGNITIVA PER LA COMISSIÓ  
ELABORADA DE GIRONA EN  
DATA 01 FEB. 1995  
LA SECRETARIA

Diligència: Per fer constar que  
el present procurador <sup>MORENO</sup> JOVAT  
EL VIST-I-PURU AL TEXT AEROS  
fent constar el present per  
l'ajuntament.  
Ple de data 29. abril. 1995  
Blanes, 28 de abril de 1995

PLAN PARCIAL DE ORDENACION  
FINCA DE BORN 1994  
Termino Municipal de Blanes  
Gerona

por la propiedad: Manuel Guerrero  
Abogado  
Equipo redactor: Concepción de la Villa  
Arquitecto

OCTUBRE 1994  
TEXTO REFUNDIDO  
modificado en cumplimiento del acuerdo  
Comisión de Urbanismo de Girón  
1 FEBRERO 1995



- ESQUEMA DISTRIBUCION ELECTRICA
- SIMBOLOGIA
- Canalizacion aerea existente
  - Punto de anexion
  - CT Existente
  - CT Propuesta
  - - C/S 18/30 Kw. AL-150
  - Linea subterranea BT
  - Armario de distribucion

COL····· ARQUITECTES  
DE CATALUNYA  
22 NOV 1994 93401917  
VISAT

GENERALITAT DE CATALUNYA  
-106-  
DEPARTAMENT DE POLITICA TERRITORIAL I URBANISME  
DIRECCIO GENERAL D'URBANISME  
DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIO  
DEFINITIVA PER LA COMISSIO  
D'URBANISME DE GIRONA EN  
DATA 01 FEB. 1995  
LA SECRETARIA



el present projecte s'ha aprovat  
EL VIST-I-PLAU AL TEXT REPOS  
l'ajuntament.  
Ple de data 27. abril. 1995  
Blanes, 28 de abril de 1995  
El secretari,

PLAN PARCIAL DE ORDENACION  
FINYA DE ROSA 1994  
Termino Municipal de Blanes  
Gerona

SERVICIOS  
E: 1/2000  
141

por la propiedad: Manuel Guerrero  
Abogado  
equipo redactor: Concepcion de la villa  
Arquitecto  
OCTUBRE 1994  
TEXTO REFORZADO  
Notificado en cumplimiento del acuerdo  
de la Comision de Urbanismo de Girona del  
4 FEBRERO 1995



- ESQUEMA TELEFONIA
- SIMBOLOGIA
- Camara de registro actual
  - Arqueta actual
  - Canalizacion telefonica actual
  - Arqueta tipo D con armario propuesta
  - Arqueta tipo D propuesta
  - Arqueta tipo H con armario propuesta
  - Arqueta tipo H propuesta
  - Arqueta tipo M propuesta
  - Canalizacion telefonica propuesta

CC. ARQUITECTES  
22 NOV 1994 93401917  
VISIT

109-  
DIRECCIO GENERAL DE  
DOCUMENT ORIENTE DE  
CIO DEPARTAMENT PER LA  
D'URBANISME DE GIRONA EN  
DATA 01 FEB. 1995  
LA SECRETARIA

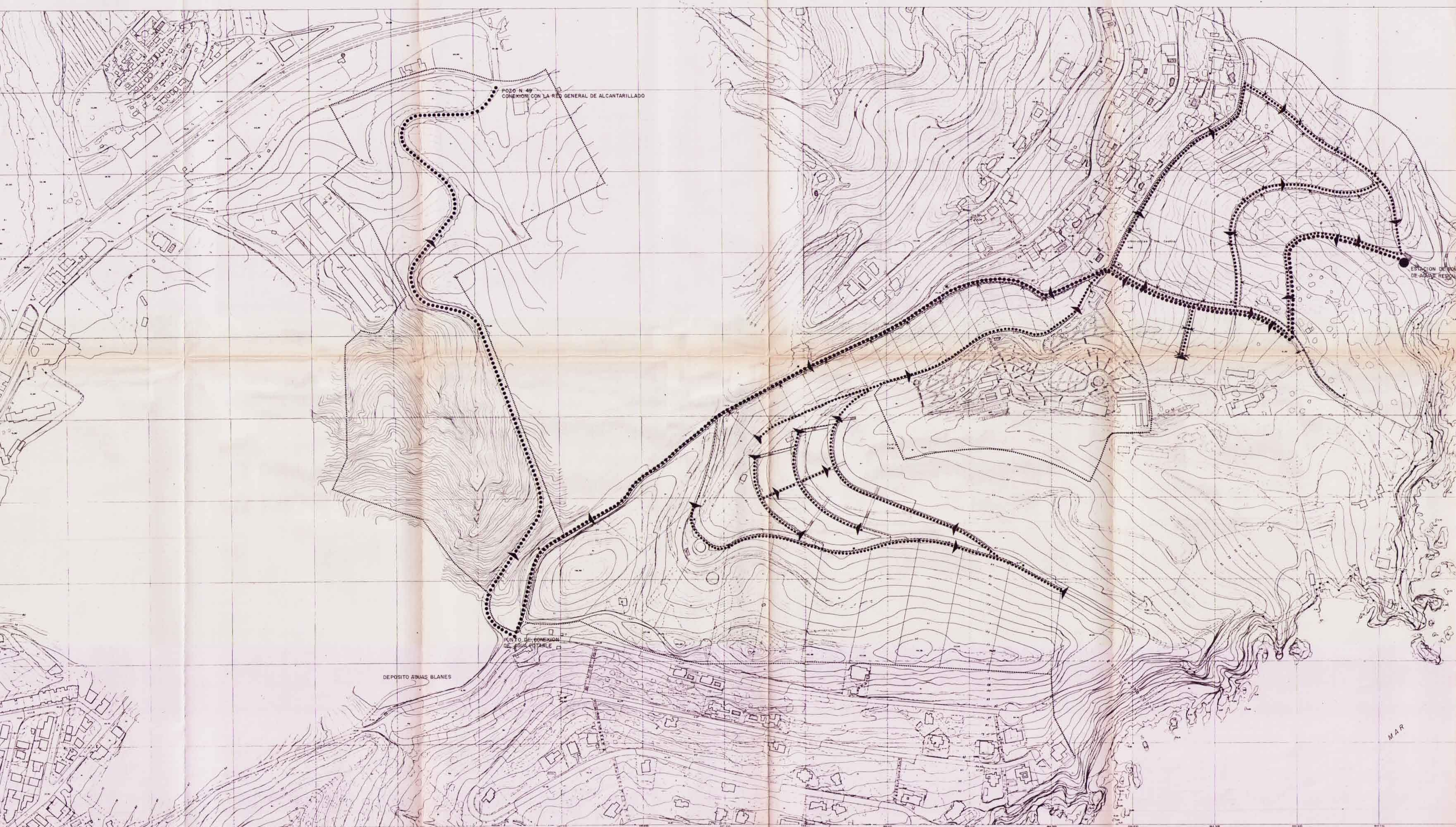


EXIGENCIA: Per fer constar que  
el projecte pu...  
EL URBAN-PLAU AL TEXT REFE...  
l'ajuntament.  
Pla de data 29. abril. 1995  
Blanes, 28 de abril de 1995  
El secretari

PLAN PARCEL·LE DE CONSERVACION  
PINYA DE ROSA 1994  
Termino Municipal de Blanes  
Gerona

SERVICIOS  
E: 1/2000  
14.2

por la propiedad: Manuel Guerrero  
Abogado  
equipo redactor: Concepcion de la Villa  
Arquitecta  
OCTUBRE 1994  
TEXTO REVISADO  
Modificado, en cumplimiento del acuerdo  
de la Comision de Urbanismo de Girona del  
1 FEBRERO 1995



SIMBOLOGIA

- Red de agua potable de fundicion ductil la acometida general y de PVC el resto Ø 300 a 110 mm
- ..... Red de alcantarillado de PVC Ø 315 a 500 mm.
- Red de impulsión de PVC
- \* Red de hitantes (barros) 3/4" 150

COL·LECCIÓ D'ACTES  
22 NOV 1994 93401917  
VISAT

GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL  
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME  
DOCUMENT CONECTE D'ADMINISTRACIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 01 FEB. 1995  
LA SECRETARIA

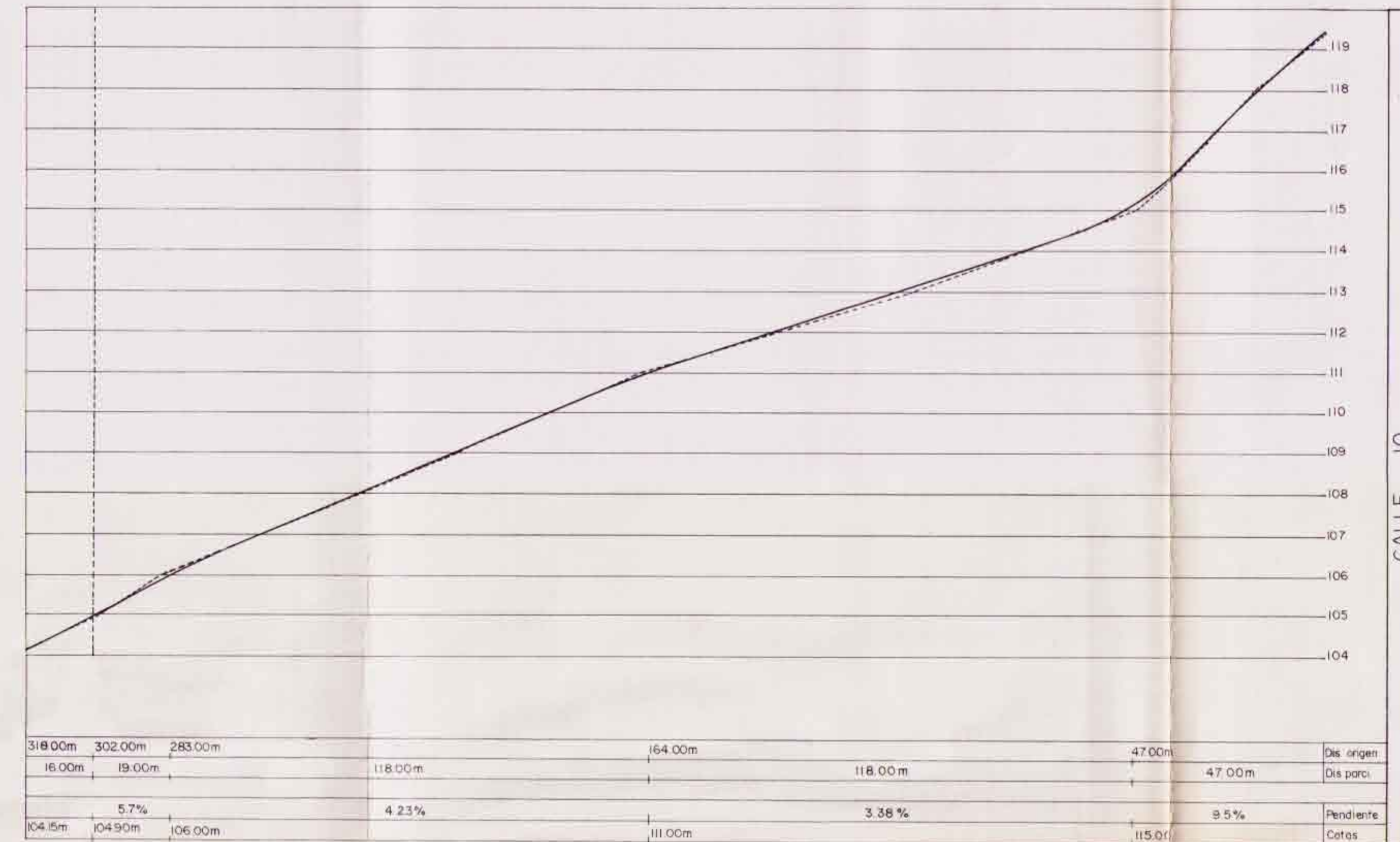
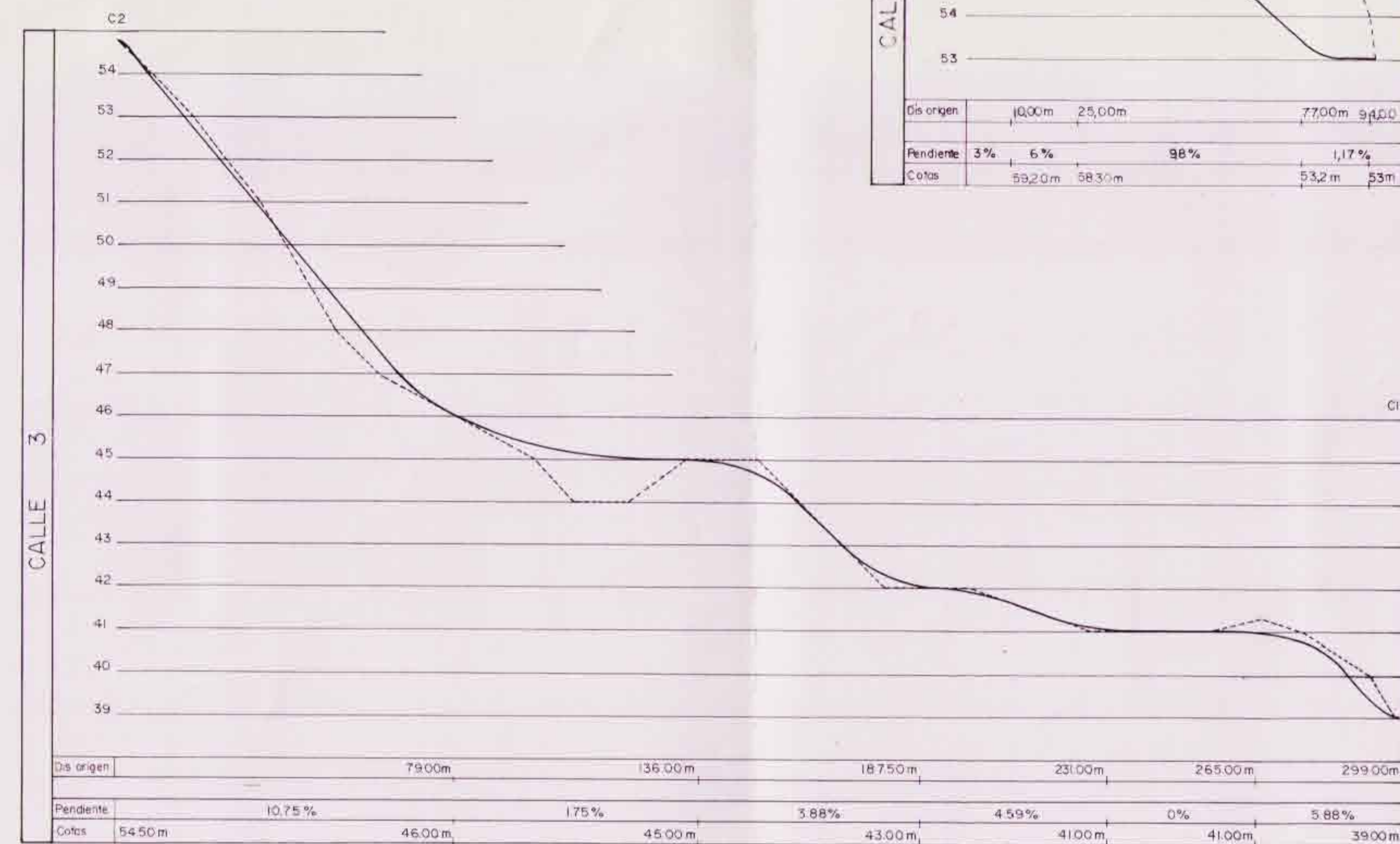
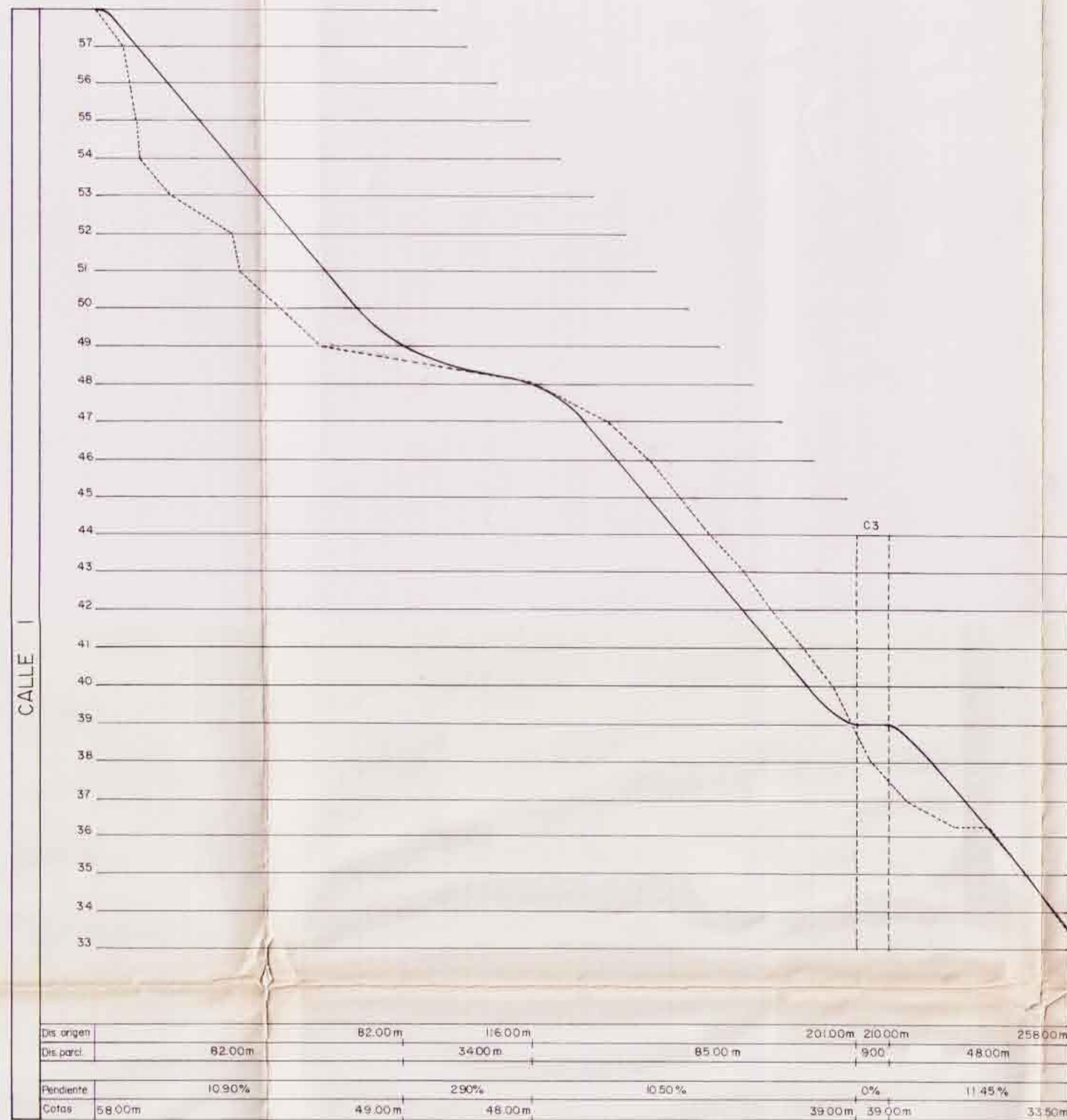
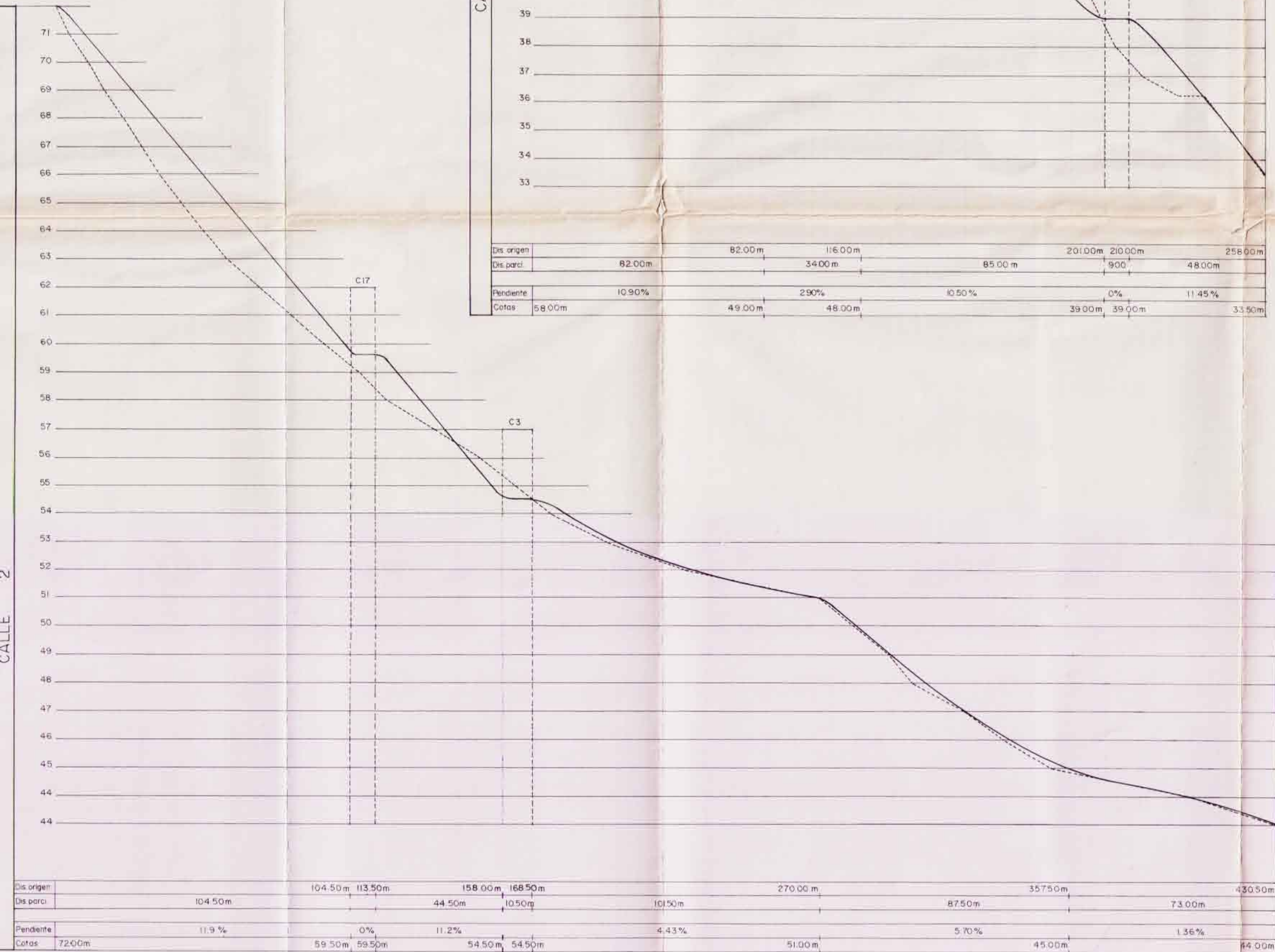


El projecte s'ha aprovat  
el VIAT - I-PLAU AL TEXT RESOLUT  
l'ajuntament.  
Pla de data 27. abril 1995  
Blanes, 27 de abril de 1995  
El secretari.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓ  
PUNTA DE ROSA 1994  
Término Municipal de Blanes  
Girona

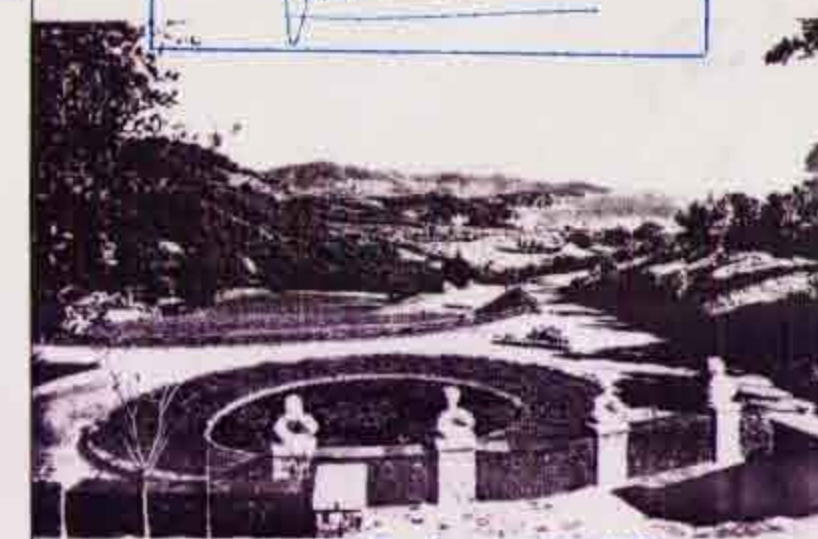
SERVICIOS  
E: 1/2000  
143

por la propiedad: Manuel Guerrero  
Abogado.  
equipo redactor: Concepcion de la Villa  
Arquitecto  
OCTUBRE 1994  
TEXTO ZERAMBRIDO  
Modificación en cumplimiento del acuerdo  
de la comision de Urbanismo de Girona del  
17 FEBRERO 1995



22 NOV. 1994 93401917  
VISAT

GENERALITAT DE CATALUNYA  
DISSECCIÓ GENERAL D'URBANISME  
DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ  
D'URBANISME DE L'URBANISME  
DATA 01 FEB. 1995  
LA SECRETARIA



DILIGENCIA: Per fer constar que el projecte d'urbanisme aprovat el 29 d'abril de 1995 de la Comissió d'Urbanisme de l'Ajuntament de Blanes, 29 de abril de 1995.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓ D'URBANISME DE LA PARRA DE VILA DE BLANES  
TERMINI MUNICIPAL DE BLANES  
GERONA

PERFILES LONGITUDINALES DE LOS VIALES  
E: 1/1000 1/100  
151

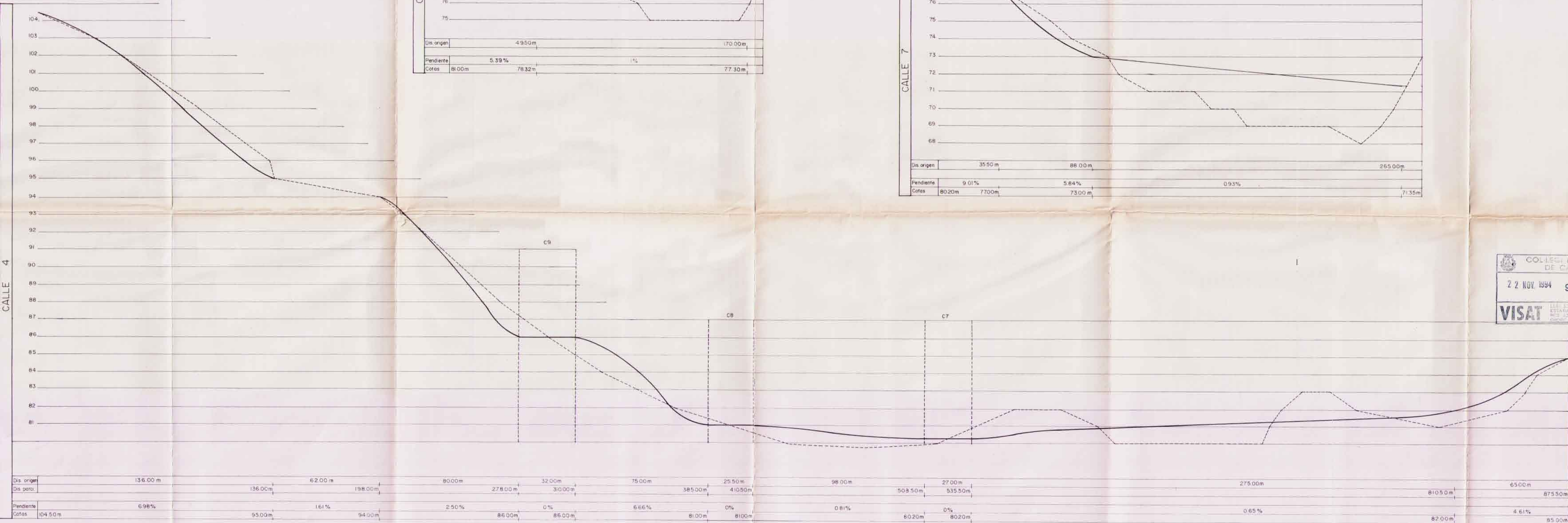
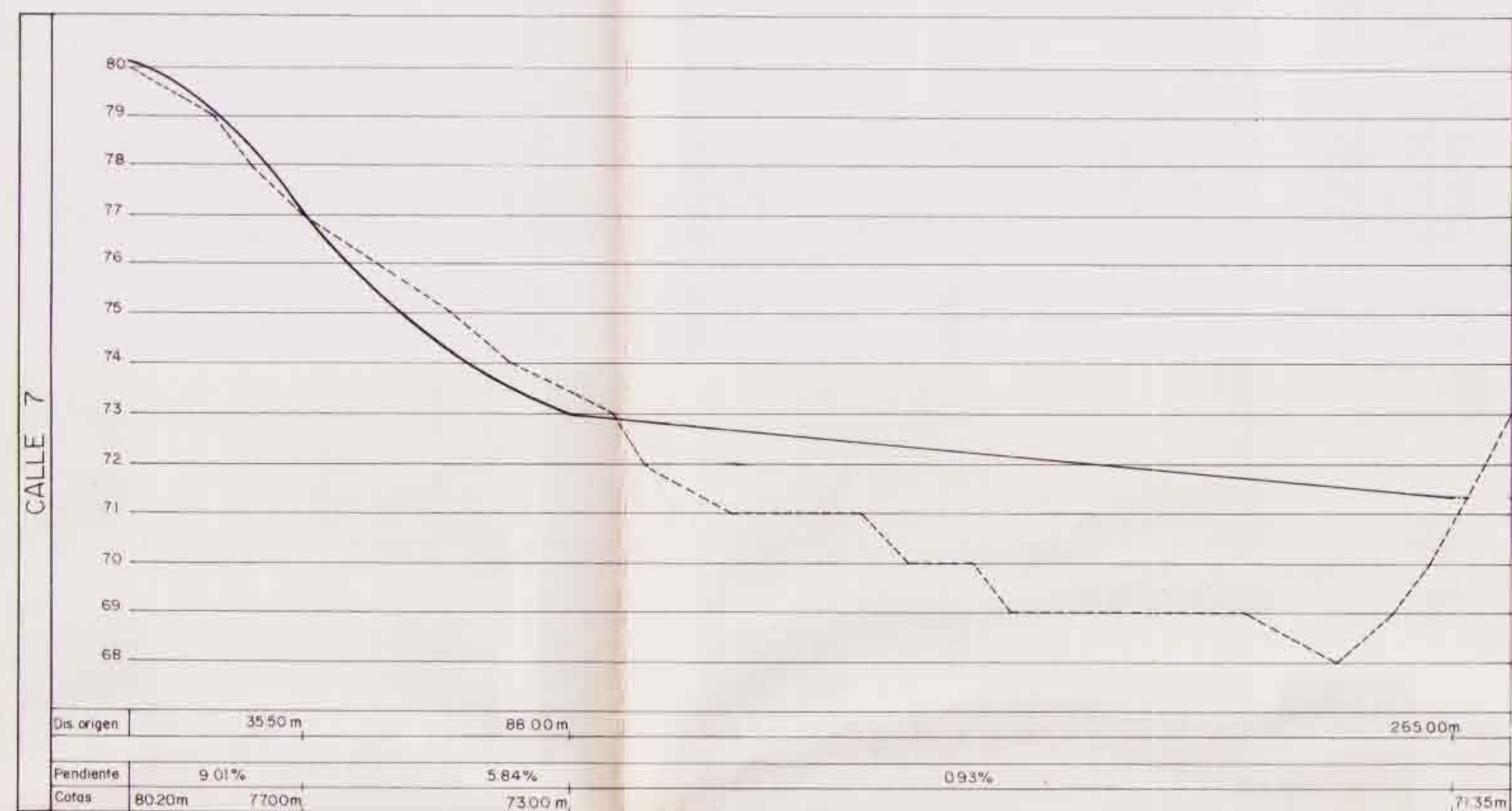
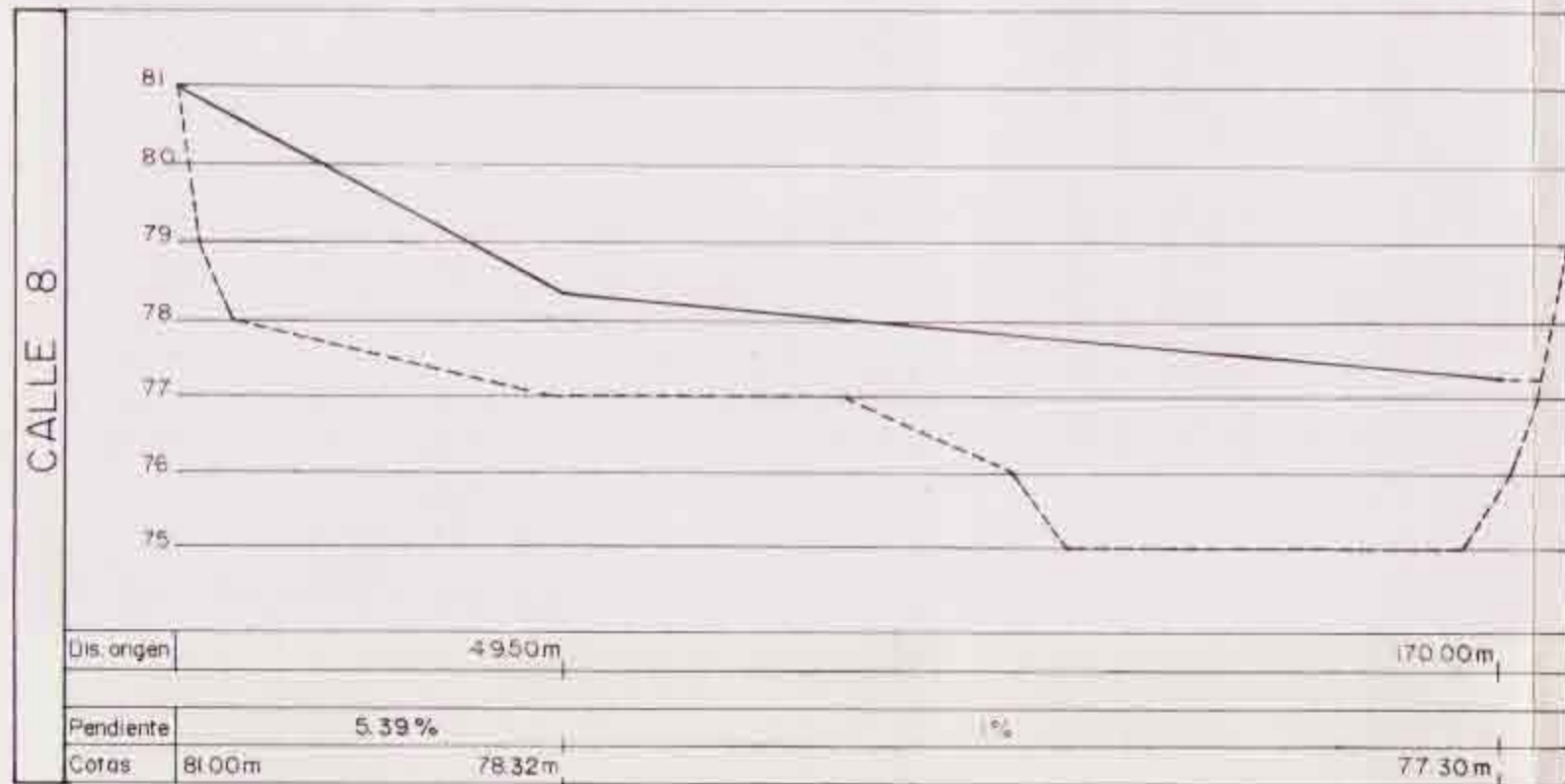
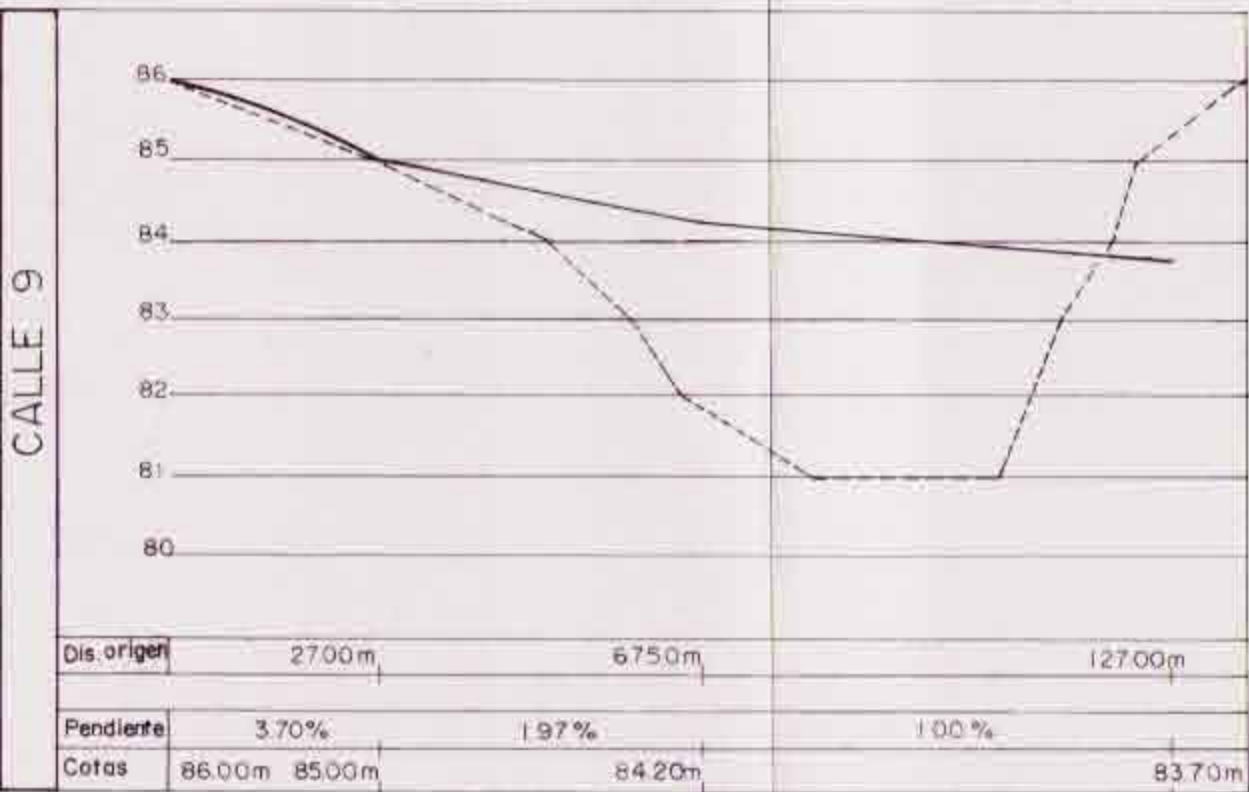
por la propiedad: Manuel Guerrero  
Abogado  
equipo redactor: Concepcion de la Villa  
Arquitecto  
OCTUBRE 1994  
TEXTO REVISADO  
Modificación en cumplimiento del acuerdo de la Comisión de Urbanismo de Blanes del 1 FEBRERO 1995

CALLE 4

CALLE 9

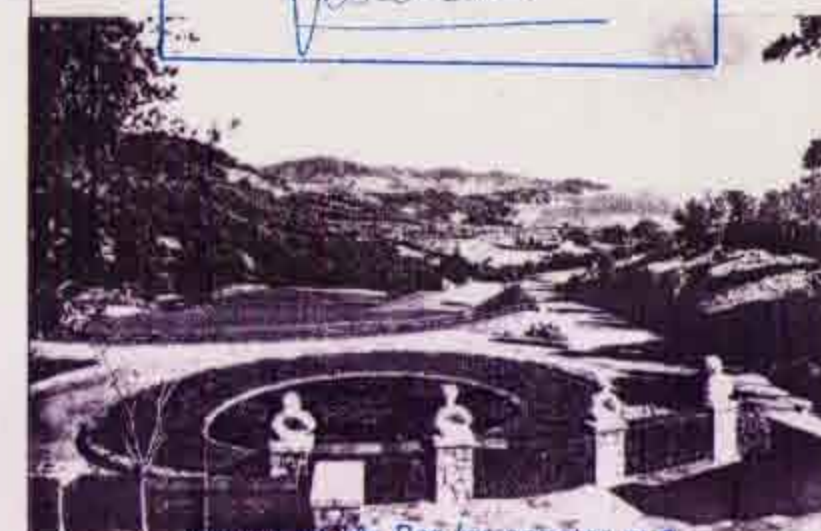
CALLE 7

CALLE 8



COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA  
22 NOV. 1994 93401917  
VISAT  
LLEIXA, JORDI 17 DE DESAMBRE  
ESTADISTA 507/1993  
RCS 52/19788 QUANT. JUSTICIA  
JORDI LLEIXA

GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT D'OBRES PUBLIQUES  
DIRECCIO GENERAL D'URBANISME  
DOCUMENT D'INICI DE L'ACTUACIO PRELIMINAR PER LA COMISSIO D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 01 FEB. 1995  
LA SECRETARIA  
*[Signature]*



PRELIMINAR: Per fer constar que el projecte i el seu desenvolupament s'ajusten a la normativa vigent.

Pla de data 27 abril 1995  
Blanes, 28 de abril de 1995  
El secretari

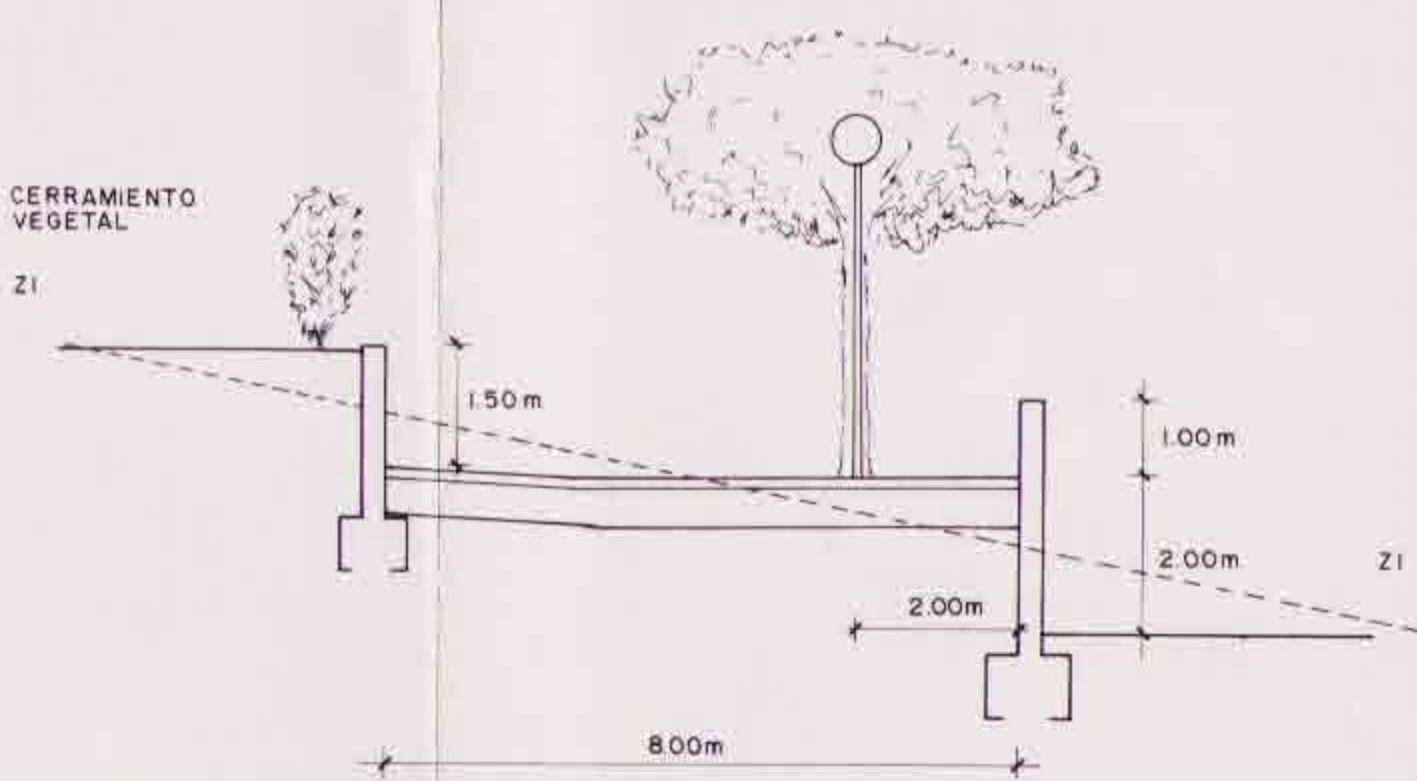
PLAN PARCIAL D'URBANISME  
FINJA DE M. 1994  
Termini Municipal de Blanes  
Girona

PERFILES LONGITUDINALES  
DE LOS VIALS  
Nº 152000 17300  
152

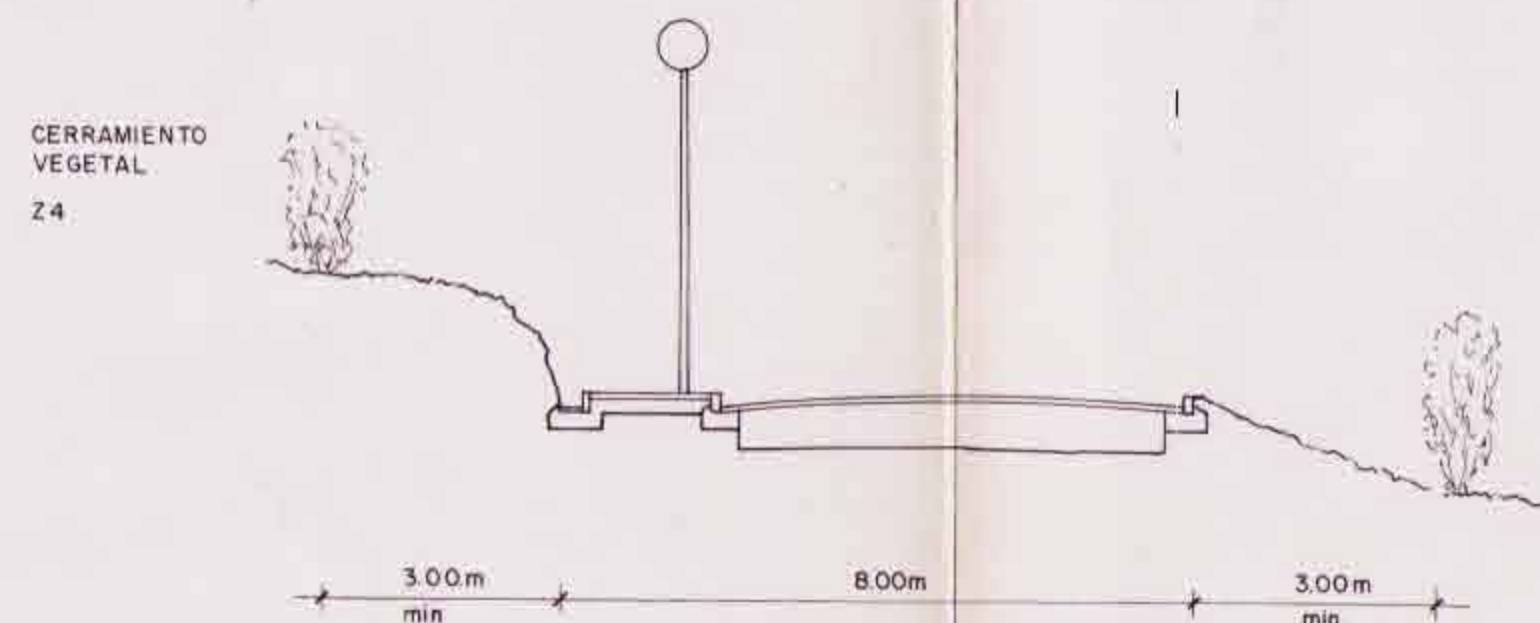
per la propietat: Manuel Guerrero  
Abogado  
equipo redactor: Concepcion de la Villa  
Arquitecta

OCTUBRE 1994  
TERCER REFORZADO  
Modificaci6n en cumplimiento del acuerdo de la Comisi6n de Urbanismo de Girona del 4 FEBRERO 1995

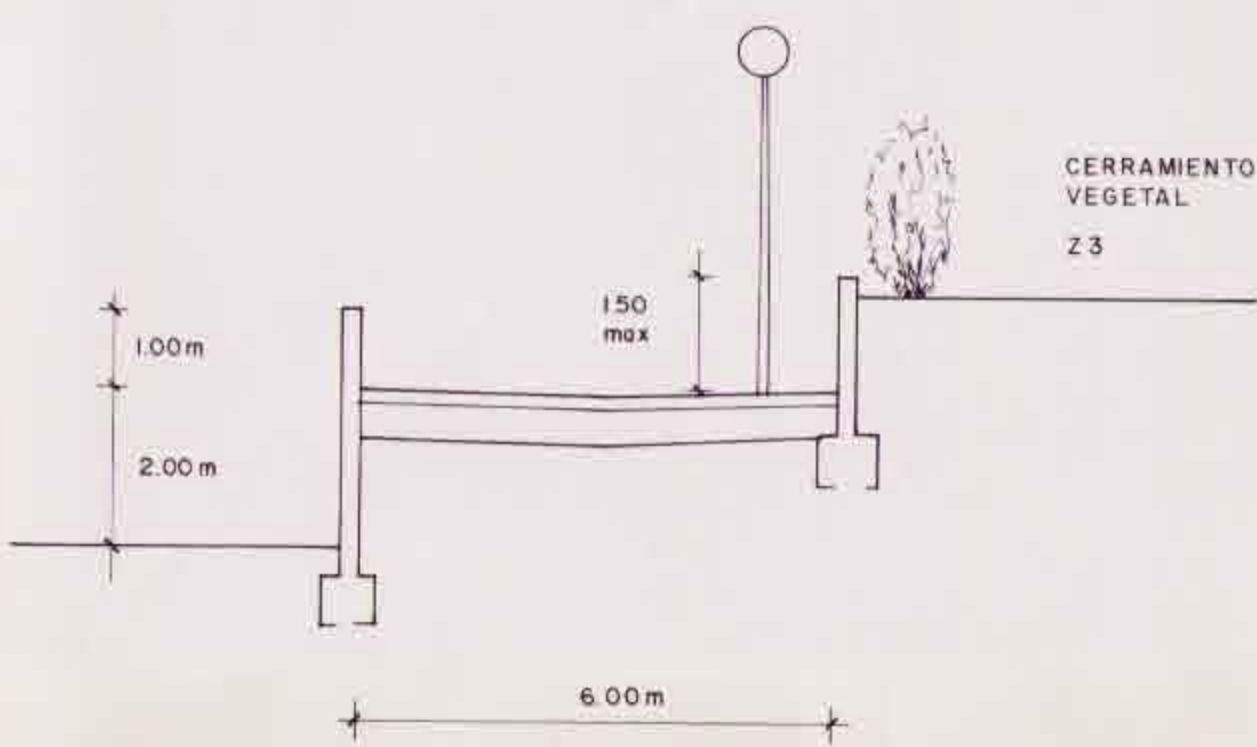
(24)



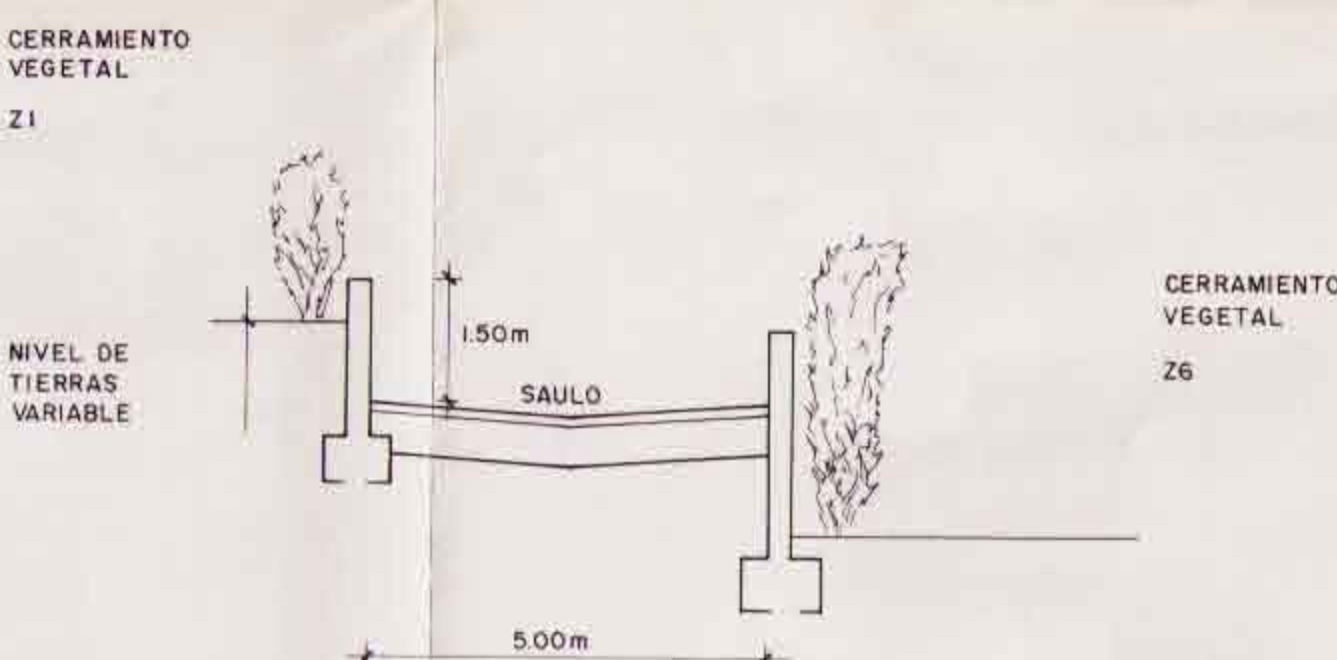
SECCION BB' CALLES 1 2 3 17



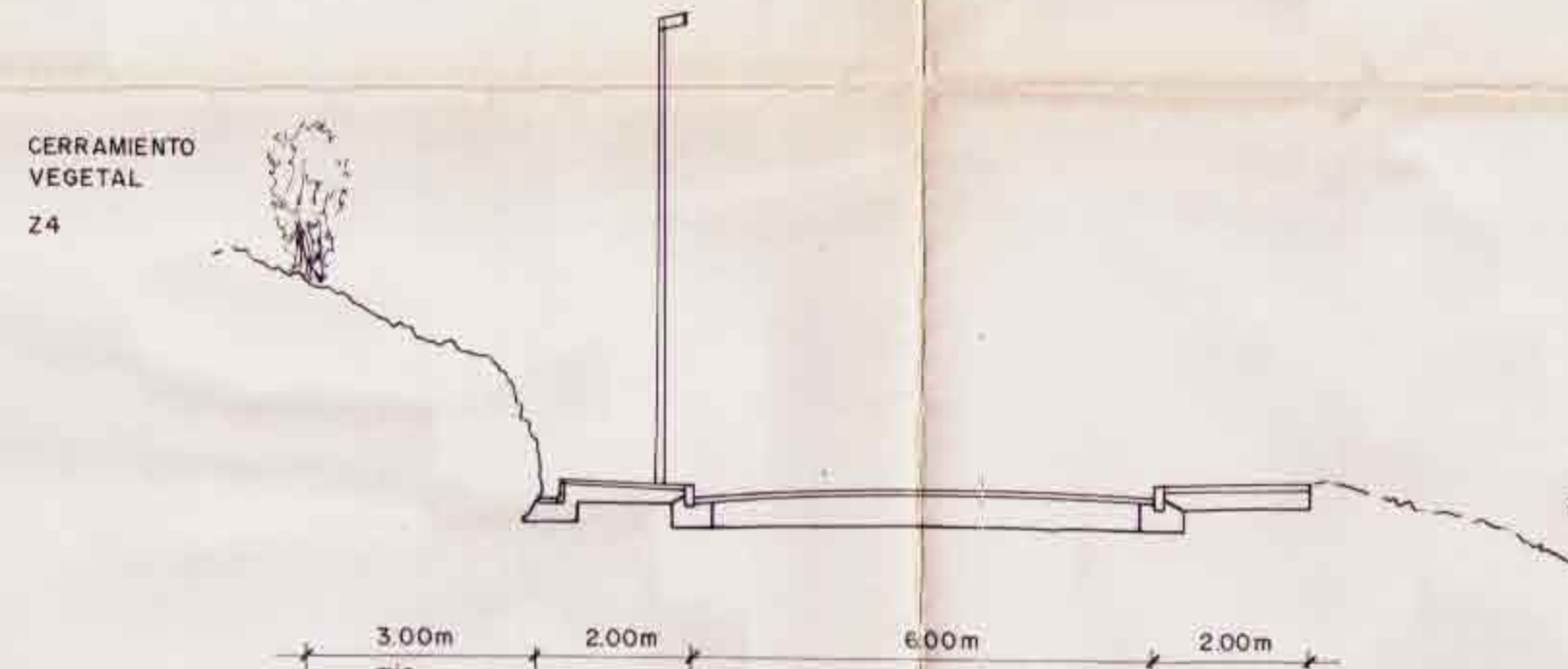
SECCION AA' CALLE 4



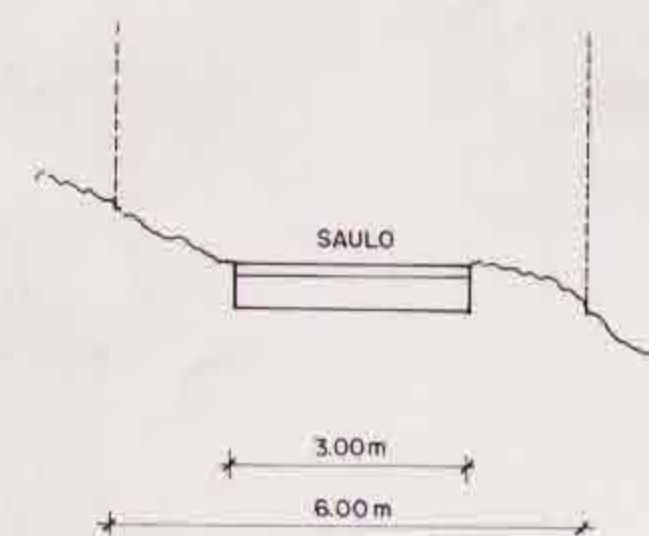
SECCION CC' CALLES 7 8 9



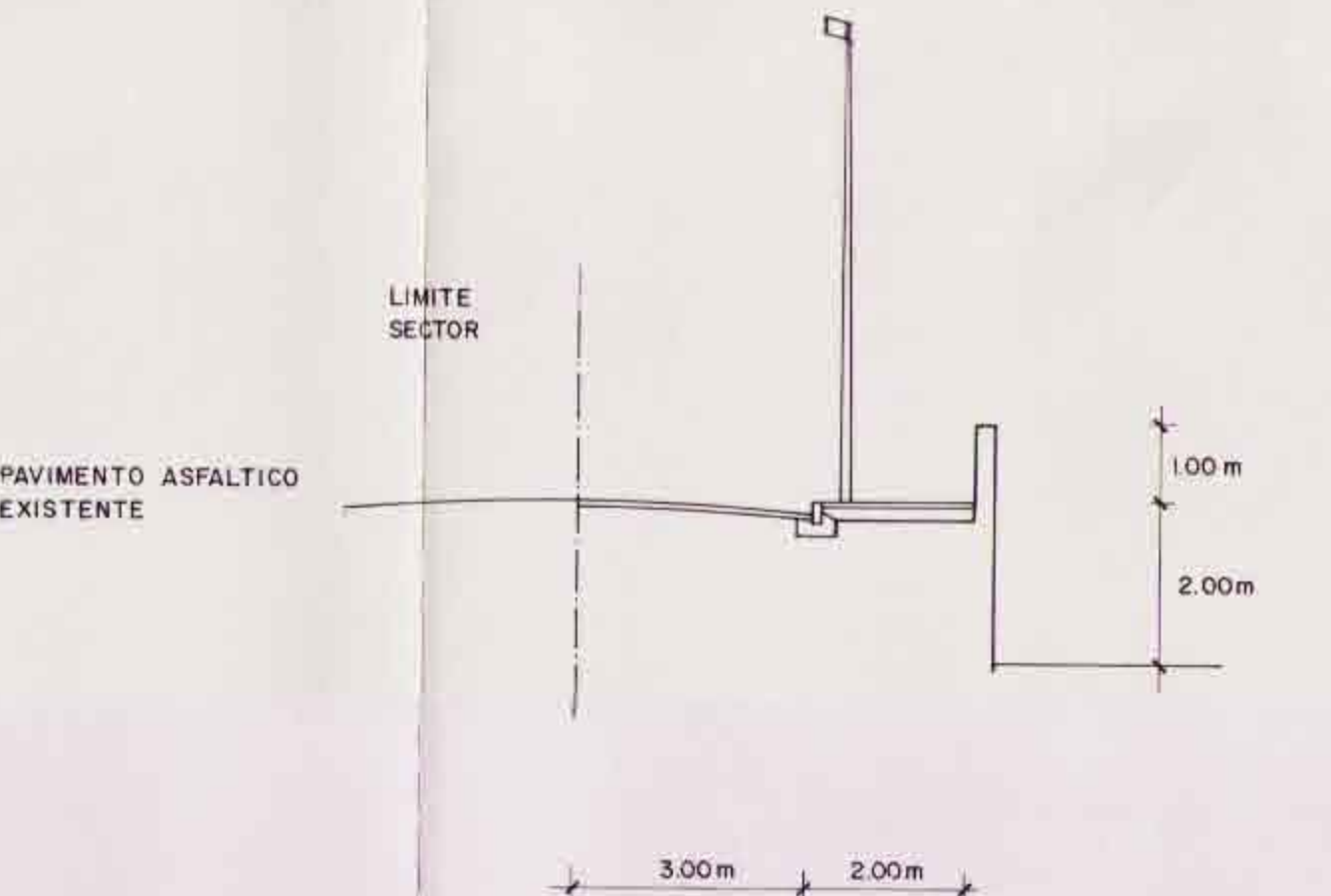
SECCION EE' CALLE 15



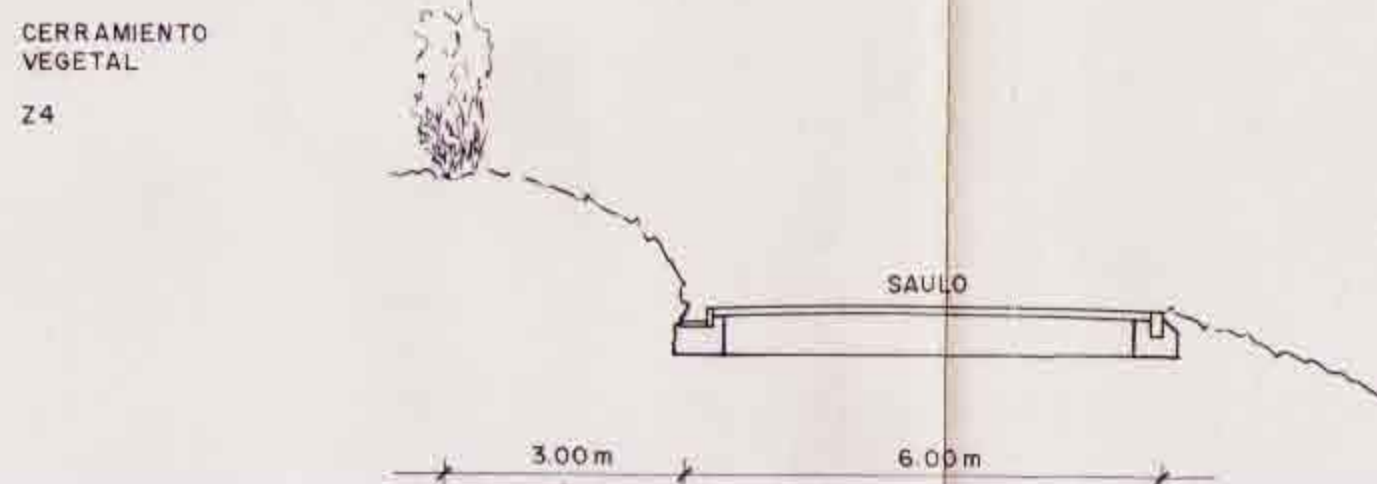
SECCION II' CALLE 6



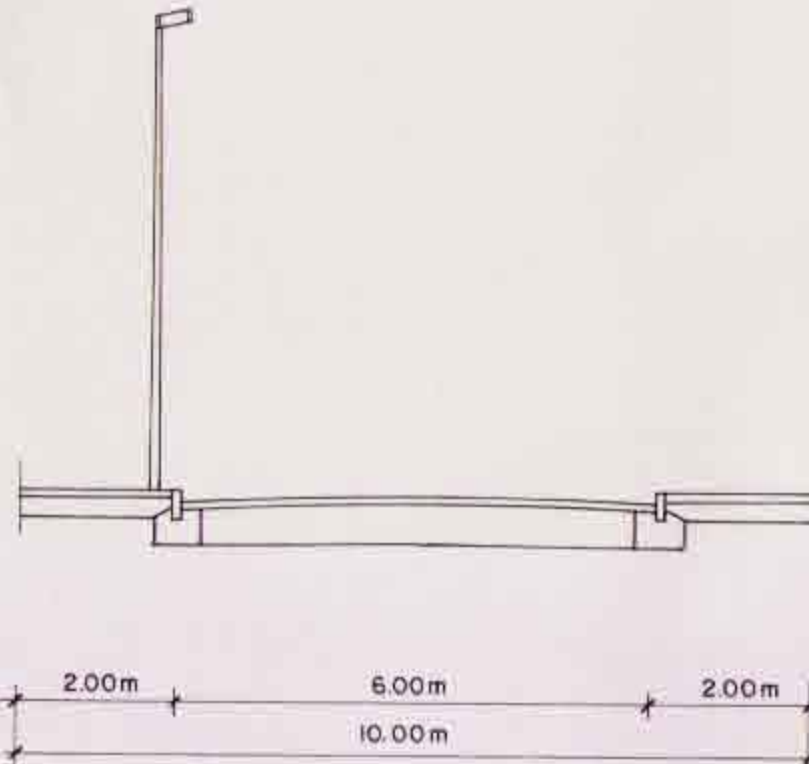
SECCION GG' CALLES 12 13 14



SECCION FF' CALLE 10



SECCION DD' CALLE 11



SECCION HH' CALLE 5

LIMITES AFECTACION

MARGENES VEGETALES A CONSERVAR

PAVIMENTO DE SAULO EXISTENTE

COLLEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA  
2.2 NOV. 1994 93 401917  
VISAT  
LLEI 17 DE 17 DESEMBRE  
DE 1984  
REG. 12/11/84 DEPART. JUSTICIA  
ORDRE 10/11/84

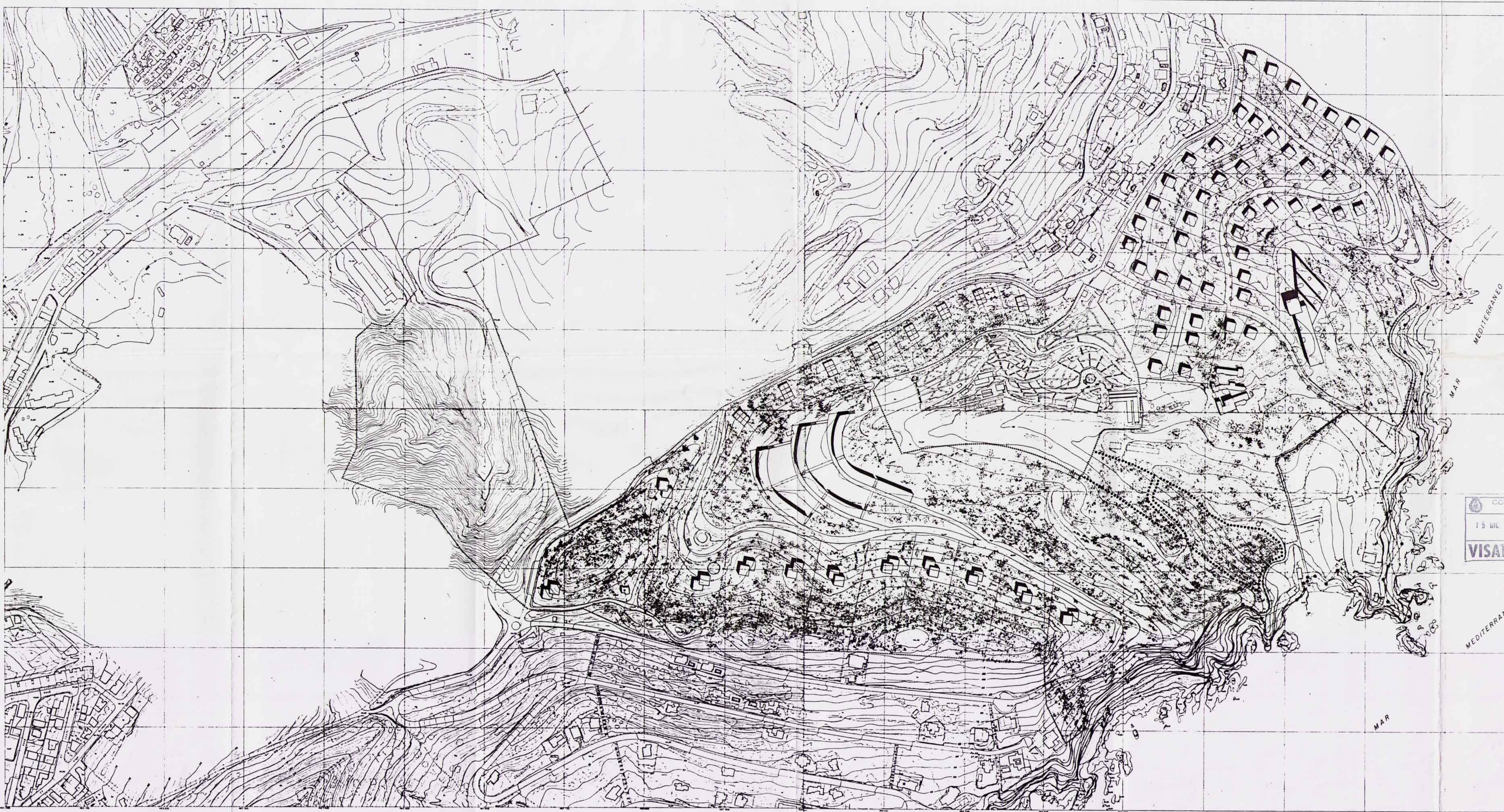
GENERALITAT DE CATALUNYA  
-111-  
DEPARTAMENT D'EDUCACIO I CULTURA  
DIRECCIO GENERAL D'EDUCACIO  
DOCUMENT D'INFORMACIO D'ACTIVITAT  
D'INFORMACIO D'ACTIVITAT  
DATA: 01 FEB. 1995  
LABORATORIO

DILIGENCIA: Per fer constar que  
el projecte de plan parcial de ordenacion  
de l'urbanisme de la vila de Blanes  
ha estat aprovat per  
l'ajuntament de Blanes  
el dia 27 de abril de 1995  
Blanes, 28 de abril de 1995  
El secretari

PLAN PARCIAL DE ORDENACION  
FINCA DE ROSA 124  
TERMINO MUNICIPAL DE BLANES  
Blanes

SECCIONES TRANSVERSALES  
DE LOS VIALES  
E: 1/100  
16

por la propiedad: Manuel Guerrero  
Abogado  
equipo redactor: Concepcion de la Villa  
Arquitecta  
OCTUBRE 1994  
TEXTO REVISADO  
Modificaci6n en cumplimiento del acuerdo  
de la Comisi6n de Urbanismo de Girona del  
1 FEBRERO 1995



MEDITERRANEO

MAR

MEDITERRANEO

MAR

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA  
15 JUL 1994 93401917  
VISAT

LLEI 13/1982 DE 17 DESEMBRE  
REGLATS 30/1/1984  
RES. 12/11/1984 DEPART. JUSTICIA  
ORDRE 9/5/1990

GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRAS PÚBLIQUES  
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME  
DOCUMENT D'APROVA-  
CIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ  
D'URBANISME DE GIRONA EN  
DATA 01 FEB. 1995  
LA SECRETARIA

*[Signature]*



DILIGENCIA: Per fer constar que  
EL DISENY PLAU AL TEXT REVISAT  
Per: *[Signature]*  
Fita de data 29 abril 1995  
Bianes, 28 de abril de 1995  
El secretari

COPIA DEL DISENY DE ORIGINARI  
EN L'OFICINA DE TITULAR I D'UN  
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRAS PÚBLIQUES

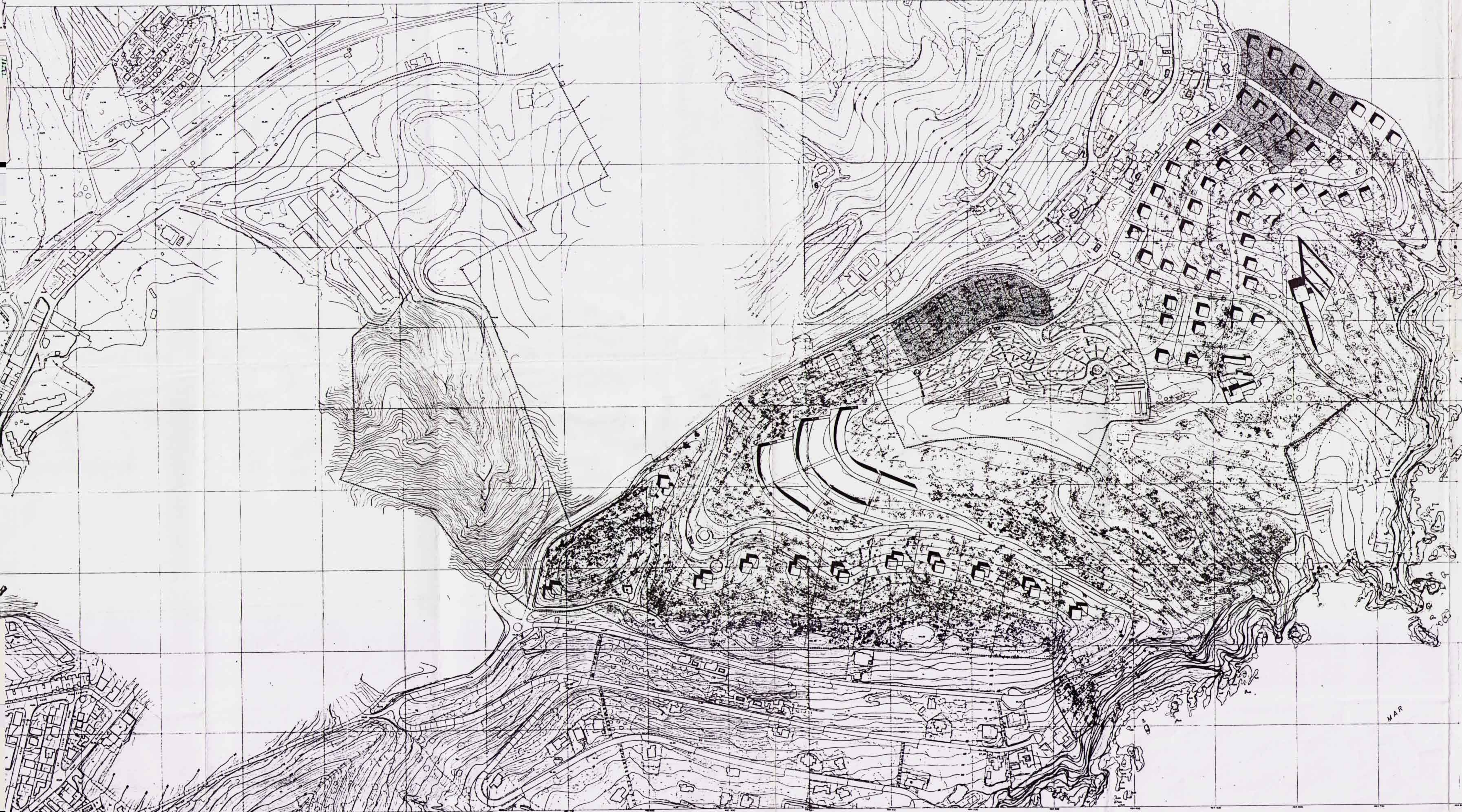
COPIA DE DISENY DE ORIGINARI  
EN L'OFICINA DE TITULAR I D'UN  
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRAS PÚBLIQUES

COPIA DE DISENY DE ORIGINARI  
EN L'OFICINA DE TITULAR I D'UN  
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRAS PÚBLIQUES

TEXTO REVISADO  
Modificación en cumplimiento del acuerdo  
de la Comisión de Urbanismo de Girona del  
1 FEBRERO 1995

-112-

26



COL·LEGI D'ARQUITECTES  
DE CATALUNYA  
15 DIC. 1994 93401917  
**VISAT** EL·LE 15/1994 DE 17 DISEMBRE  
ESTATUTS 1977/1984  
REF. 15/11/1994 D'ARQUIT. JUSTICIA  
C/ROMA 100, 12440

GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES  
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME  
DOCUMENT OBJECTE D'APROVA-  
CIÓ D'INTERIOR PER LA COMISSIÓ  
D'URBANISME DE GIRONA EN  
DATA 01 FEB. 1995  
L'ARQUITECTE



DILIGENCIA: Per fer constar que  
EL VISAT-PLAU AL TEXT REVISAT  
Per: 27.06.1995  
Blanes, 28 de abril de 1995  
El secretari,

MODIFICACIÓ DE LOCALITZACIÓ DEL  
PLA D'URBANISME DEL  
12  
MODIFICACIÓ EN COMPLIMENT DEL ACORD  
DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA DEL  
1 FEBRER 1995

-113-