



Data: 20 de febrer de 2007
RV:06/06/
RN: 2006 / 025594 / G

Il·lm. Sr. Alcalde - President
Ajuntament de Blanes
Passeig de Dintre, 29
17300 Blanes
Selva



01.03.07 000657

Sortida

Assumpte: modificació del Pla general per adaptar-lo al que estableix la Llei 25/2003 que declara paratge natural d'interès nacional la finca Pinya de Rosa del terme municipal de Blanes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 8 de febrer de 2007 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

Objecte

La present modificació té per objecte adaptar el Pla general de Blanes a allò que estableixen la Llei 25/2003, de 4 de juliol, que declara Paratge Natural d'Interès Nacional la finca Pinya de Rosa, al terme municipal de Blanes (DOGC 3925 de 15.7.2003), i el Decret 290/2006, de 4 de juliol, pel qual es delimita el Paratge Natural d'Interès Nacional de Pinya de Rosa i es modifica el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, per ampliar l'espai de Pinya de Rosa (DOGC 4670 de 6.7.2006).

Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació de la present modificació és el conjunt format pels terrenys de la finca Pinya de Rosa, del terme municipal de Blanes, declarats Paratge Natural d'Interès Nacional per la Llei 25/2003, de 4 de juliol (DOGC 3925 de 15.7.2003), i delimitats d'acord amb els límits que determinen els annexos 1 i 3 del Decret 290/2006, de 4 de juliol (DOGC 4670 de 6.7.2006), més l'àmbit, tant terrestre com marítim, d'ampliació del Pla d'espais d'interès natural definit en els annexos 2 i 3 de l'esmentat Decret. La modificació també afecta l'àmbit del Pla parcial d'ordenació Pinya de Rosa, aprovat definitivament en data 1 de febrer de 1995, en la part no afectada per la Llei 25/2003 i el Decret 290/2006, corresponent a l'Hospital Comarcal de la Selva i el seu entorn.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: 31.7.2006
Informació pública: BOP 159 de 21.8.2006
Aprovació provisional: 27.11.2006



Al·legacions

Segons consta en l'expedient administratiu, durant el tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Informes organismes

- Informe de la Dirección General de Costas, de la Secretaría General para el Territorio y la Biodiversidad, del Ministerio de Medio Ambiente, emès en data 11 de setembre de 2006, en el sentit de no oposar objeccions a la modificació en tràmit.
- Informe del Servei Territorial de Girona de la Direcció General de Carreteres, emès en data 26 de setembre de 2006, en el sentit que la present modificació no afecta cap carretera dependent de l'esmentat Servei Territorial.
- Informe dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, emès en data 11 d'octubre de 2006, en sentit favorable.
- Informe paisatgístic de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, emès en data 8 de novembre de 2006, en el sentit d'avaluar favorablement la modificació proposada.

Antecedents. Planejament vigent

L'ordenació urbanística del terme municipal de Blanes, es regeix per la revisió-adaptació del Pla general d'ordenació urbana, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 30 de setembre de 1981 (DOGC 11.11.1981). Posteriorment, amb motiu, bàsicament, de la necessitat d'adaptar les determinacions d'aquest planejament general a una nova base topogràfica, l'Ajuntament de Blanes va tramitar un Text Refós de l'esmentada revisió-adaptació del Pla general d'ordenació urbana, el qual va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 12 de juliol de 1989 (DOGC 18.10.1989).

Com antecedent, cal assenyalar que el sector urbanitzable Pinya de Rosa del municipi de Blanes va ser objecte d'un Pla parcial, el qual va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 16 d'abril de 1986. Posteriorment, en data 1 de febrer de 1995, es va tramitar una modificació d'aquest Pla parcial, la qual va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 1 de febrer de 1995.

D'altra banda cal assenyalar els antecedents que motiven la present modificació del Pla general:

La Llei 25/2003, de 4 de juliol, (DOGC 3925 de 15.7.2003), declara Paratge Natural d'Interès Nacional la finca Pinya de Rosa, en el terme municipal de Blanes.

L'article 4 d'aquesta Llei estableix que els esmentats terrenys es classifiquen amb caràcter general com a sòl no urbanitzable sotmès a protecció especial.



Així mateix, la disposició addicional segona d'aquesta Llei estableix que l'Ajuntament de Blanes, a partir de l'aprovació de la delimitació geogràfica dels terrenys declarats PNIN, disposa d'un termini de tres mesos per a iniciar la modificació puntual del planejament urbanístic per tal d'adaptar-lo al que estableix aquesta Llei.

El Decret 290/2006, de 4 de juliol, pel qual es delimita el Paratge Natural d'Interès Nacional de Pinya de Rosa i es modifica el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, per ampliar l'espai de Pinya de Rosa (DOGC 4670 de 6.7.2006), defineix els límits geogràfics i la concreció topogràfica dels límits del Paratge Natural d'Interès Nacional de Pinya de Rosa.

Al mateix temps, amb aquest Decret es modifica l'espai del Pla d'espais d'interès natural Pinya de Rosa, tot ampliant els seus límits més enllà de l'espai de protecció especial, incloent un àmbit, terrestre i marítim, que afecta els termes municipals de Blanes i Lloret de Mar.

Cal assenyalar que el conjunt de l'àmbit protegit no abasta la totalitat de l'àmbit del Pla parcial, perquè n'exclou les zones que configuren l'apèndix on es concentren les dotacions: La zona D1, Sistema d'equipament docent; la zona D7, Sistema d'equipament sanitari-assistencial (on s'hi ha construït l'Hospital Comarcal) i la zona Z7, comercial i de serveis. Tanmateix cal tenir en compte que aquestes zones ja foren cedides a l'Ajuntament mitjançant la gestió del primer Pla parcial, llevat la zona Z7 que té caràcter privat.

En relació al Pla director urbanístic del sistema costaner, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 25 de maig de 2005, recull tot l'àmbit del Pla parcial Pinya de Rosa, com a àmbit subjecte a la Llei 25/ 2003, de 4 de juliol, mentre que qualifica els terrenys situats a banda i banda de l'apèndix on es concentren els sistemes i dotacions, com a clau UTR-C, Entorns Pinya de Rosa, sòl no urbanitzable costaner C1, tot i que recull l'especificitat de l'existència del Centre d'estudis avançats de Blanes, amb la clau UTR- CE el qual queda en el límit però fora de l'ampliació del PEIN.

Descripció de la proposta

La modificació proposada presenta els següents aspectes:

1. Els terrenys declarats Paratge Natural d'Interès Nacional per l'article 1 de la Llei 25/2003, de 4 de juliol, es classifiquen amb caràcter general com a sòl no urbanitzable sotmès a protecció especial. La seva regulació serà d'acord amb el que preveu l'article 23 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
2. Els terrenys inclosos dins el PEIN es classifiquen amb caràcter general com a sòl no urbanitzable sotmès a protecció especial. La seva regulació serà d'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
3. L'àmbit dels terrenys que ocupa l'actual Hospital Comarcal s'amplia adaptant-lo al límit del PEIN, tot mantenint la mateixa qualificació que els atorgava el Pla parcial: Clau D7- Equipament sanitari-assistencial.



4. Els terrenys que ocupa el jardí botànic Pinya de Rosa canvien la qualificació de Clau 24c- Verd privat protegit per la de terrenys inclosos dins el PNIN.

5. Es reajusta l'àmbit del sistema A1a- Aparcaments, situat entre l'Hospital Comarcal i la carretera GI-682, d'acord amb els límits del PEIN, tot incloent una petita part d'aquest aparcament dins d'aquest Espai d'interès natural.

6. La finca denominada "S'Agüia", situada a l'extrem sud, a frec de la costa, i que no estava inclosa dins l'àmbit del Pla parcial Pinya de Rosa, ara passarà d'estar qualificada de Clau 24a- Àrees de protecció paisatgística, a estar inclosa dins el PNIN.

D'altra banda el present expedient també inclou altres modificacions fora de l'àmbit afectat per la Llei 25/2003 i el Decret 290/2006, com ara la proposta de classificar com a sòl urbà no consolidat uns terrenys inclosos en l'anterior Pla parcial Pinya de Rosa qualificats amb la Clau Z7- Comercial serveis; o bé la supressió de la clau D, Sistema d'equipaments i dotacions comunitàries, que el Pla general vigent atorga al Centre d'Estudis Avançats de Blanes.

Normativa urbanística

La present modificació, atès el seu caràcter, no inclou cap tipus de normativa urbanística.

Valoració de l'expedient

En la valoració de la modificació proposada cal tenir en compte que és conseqüència lògica de les adaptacions del Pla general vigent a les determinacions que estableixen la Llei 25/2003, de 4 de juliol, que declara Paratge Natural d'Interès Nacional la finca Pinya de Rosa, al terme municipal de Blanes (DOGC 3925 de 15.7.2003), i el Decret 290/2006, de 4 de juliol, pel qual es delimita el Paratge Natural d'Interès Nacional de Pinya de Rosa i es modifica el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, per ampliar l'espai de Pinya de Rosa (DOGC 4670 de 6.7.2006).

En conseqüència, es valoren favorablement les modificacions assenyalades en l'apartat de la descripció de la proposta (de 1 a 6), llevat de les altres modificacions fora de l'àmbit afectat per la Llei 25/2003 i el Decret 290/2006, com ara la proposta de classificar com a sòl urbà no consolidat uns terrenys inclosos en l'anterior Pla parcial Pinya de Rosa qualificats amb la Clau Z7- Comercial serveis, o la supressió de la clau D, Sistema d'equipaments i dotacions comunitàries, que el Pla general vigent atorga al Centre d'Estudis Avançats de Blanes; les quals hauran de ser objecte de la tramitació de la corresponent modificació del Pla general.

Fonaments de dret

- Article 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.



Acord

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general per adaptar-lo al que estableix la Llei 25/2003 que declara paratge natural d'interès nacional la finca Pinya de Rosa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, amb el benentès que aquesta modificació només afecta els àmbits de protecció delimitats pel Decret 290/2006, de 4 de juliol, pel qual es delimita el Paratge Natural d'Interès Nacional de Pinya de Rosa i es modifica el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, per ampliar l'espai de Pinya de Rosa (DOGC 4670 de 6.7.2006).

-2 Publicar aquest acord en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Indicar a l'Ajuntament de Blanes que les altres modificacions fora de l'àmbit afectat per la Llei 25/2003 i el Decret 290/2006, com ara la proposta de classificar com a sòl urbà no consolidat uns terrenys inclosos en l'anterior Pla parcial Pinya de Rosa qualificats amb la Clau Z7- Comercial serveis, o la supressió de la clau D, Sistema d'equipaments i dotacions comunitàries, que el Pla general vigent atorga al Centre d'Estudis Avançats de Blanes, hauran de ser objecte de la tramitació de la corresponent modificació del Pla general.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Camil Cofan i Amiel

Sònia Bofarull i Serrat

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu