

DILIGENCIA: Per fer constar que
el present projecte fou aprovat
inicialment i provisionalment per
l'ajuntament.

Ple de data 30.1-92/4-6-92
Blanes, 32 de de 1992

El secretari,



AJUNTAMENT DE BLANES

MODIFICACIO PUNTUAL DEL P.G.M.O. PER CANVI PARAMETRES EDIFICATORIS
I D'US D'UNA FINCA DESTINADA A DEPENDENCIES MUNICIPALS (LLAR DE --
JUBILATS).



AJUNTAMENT DE BLANES

GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

DOCUMENT OBJECTE D'APROVA-
CIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE GIRONA EN
DATA. 23 SET. 1982

LA SECRETARIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.O. PER CANVI
PARAMETRES EDIFICATORIS I D'US D'UNA FINCA
DESTINADA A DEPENDENCIES MUNICIPALS (LLAR DE
JUBILATS)



INDEX

MEMORIA:

1. Antecedents.
2. Informació Urbanística.
3. Objectius i criteris de la modificació.
4. Ordenació proposada.
5. Suspensió de llicències.

PLANOLS

- Núm. 1. previsions del P.G.M.O. (30.9.81)
Núm. 2. previsions del P.G.M.O. Modificat



AJUNTAMENT DE BLANES

Govern de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Missió d'Urbanisme de Girona



MEMORIA

1-Antecedents

Donat l'interès de l'Ajuntament en construir la nova seu de l'Associació de Jubilats de Blanes, i efectuades diverses consultes amb la dita associació, es concretà l'emplaçament del nou edifici en la finca situada entre els carrers Mossen Manresa i Forn, amb façana a la plaça d'Espanya on actualment estan les oficines provisionals de Correos, però de propietat municipal. Arrel d'aquesta decisió, el Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 de febrer de 1.991, encarregà el projecte del nou edifici als arquitectes Humbert Costas i Manuel Gomez.

2-Informació Urbanística

El Pla General qualifica part de la finca propietat municipal com de Sistema d'Equipaments, Clau D2e (Públic-Administratiu), i part com de Clau 1 (Casc Antic).

Per determinar els paràmetres edificatoris en la zona qualificada com d'Equipament, el Pla General preveu la redacció d'un pla especial que fixi aquestes en funció de les necessitats concretes a assolir pel nou equipament, o bé que, a manca del pla especial, es segueixin els paràmetres edificatoris de l'entorn.

Pel que fa a la part de finca qualificada com de Casc Antic, el P.G. fixa una alçada màxima de PB +2+ àtic.

3-Objectius i criteris de la modificació

Definit el programa del nou edifici i concretat amb un avantprojecte redactat pels arquitectes abans esmentats es detecta que, tant per l'ús, com pels paràmetres edificatoris, les previsions contemplades pel Pla General no s'adequen a les necessitats plantejades.

Per tant, la modificació puntual es fa necessària per tal d'ajustar el Pla General al nou equipament.

Concretament, pel que fa a l'ús, la



AJUNTAMENT DE BLANES

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



modificació preveu que la destinació actualment prevista d'equipament Públic-Administratiu, canvi per la d'equipament Soci-Cultural, més adient cara a les noves necessitats.

Respecte als paràmetres edificatòris, el criteri es el contingut en el mateix avantprojecte, que preveu un edifici desenvolupat en Planta Baixa i quatre plantes. Aquesta nova ordenació s'integrarà perfectament en l'entorn de la plaça d'Espanya, ja que actualment les edificacions que l'envolten tenen l'alçada prevista pel nou edifici. Per la part posterior del solar, l'edificació sobrepassarà en una planta l'alçada prevista pel reste de l'illa de cases; per tant, aquesta última planta tindrà un tractament especial desde la concreció del projecte arquitectònic, que si més no, es resoldrà com a façana en tot el seu desenvolupament.

4. Ordenació proposada

Es grafiarà en el plànol núm. 19 de la Serie F, escala 1/1000, tota la finca propietat municipal com de D5 (Soci-Cultural), ón actualment està grafiat en part com de D2e (Públic-Administratiu).

També es grafiarà el símbol d'alçada máxima de plantes utilitzat en tots els plànols d'aquesta sèrie, i que concretament, serà el núm. 5 enmarcat amb un quadrat (Planta Baixa + 4 plantes).

5. Tramitació Legal

La tramitació del present projecte de Modificació puntual del vigent Pla General d'Ordenació de Blanes s'ajustara al que disposen els articles 75 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol i 161 del Reglament de Planejament

6. Suspensió de llicències.

D'acord amb el que disposa l'art. 41 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol (Text



AJUNTAMENT DE BLANES



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



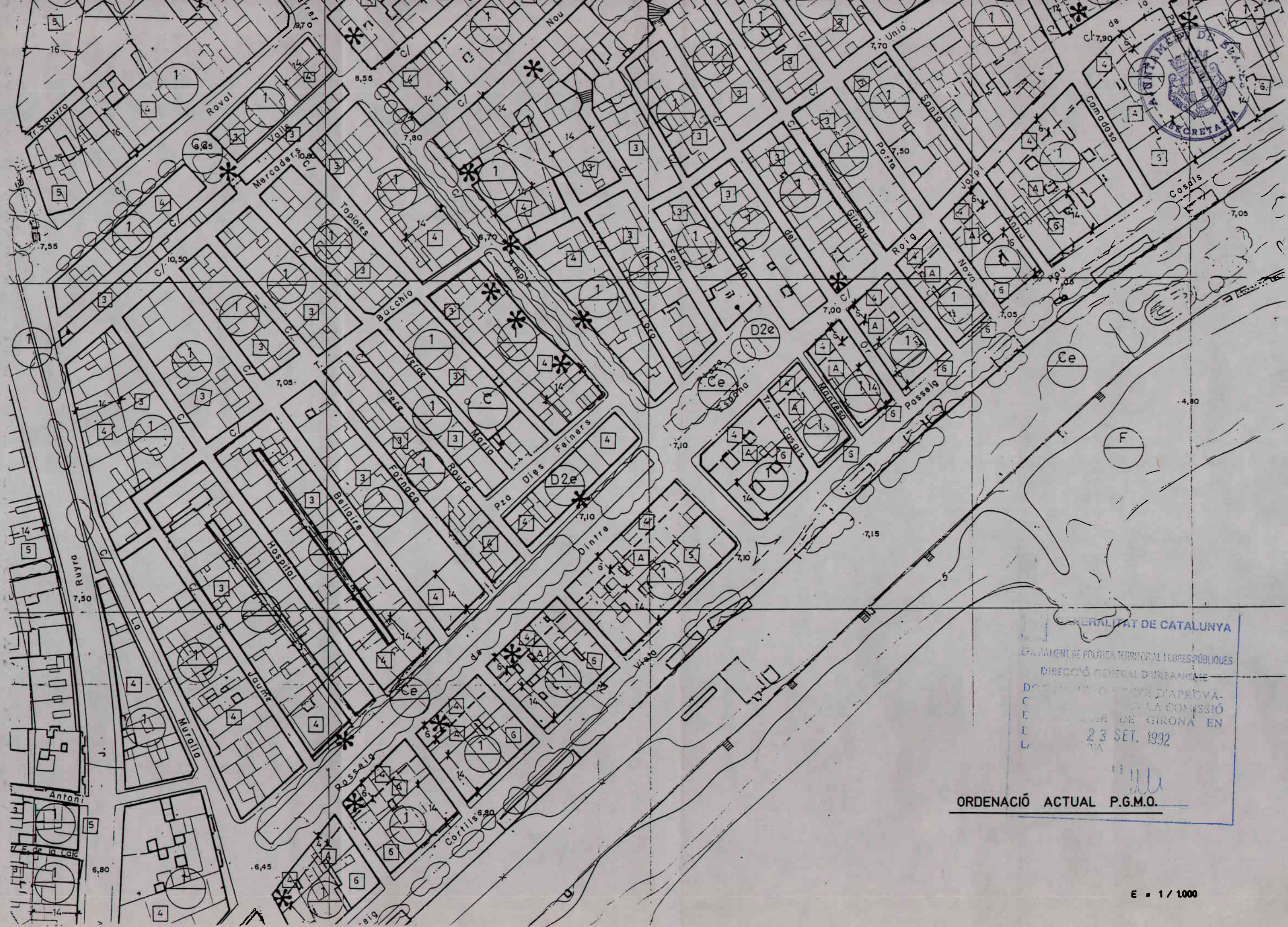
Refós Català en matèria de legislació urbanística), l'aprovació inicial de la present modificació del Pla General suposa la suspensió de llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit corresponent a la finca emplaçada en el núm. 3 plaça d'Espanya.

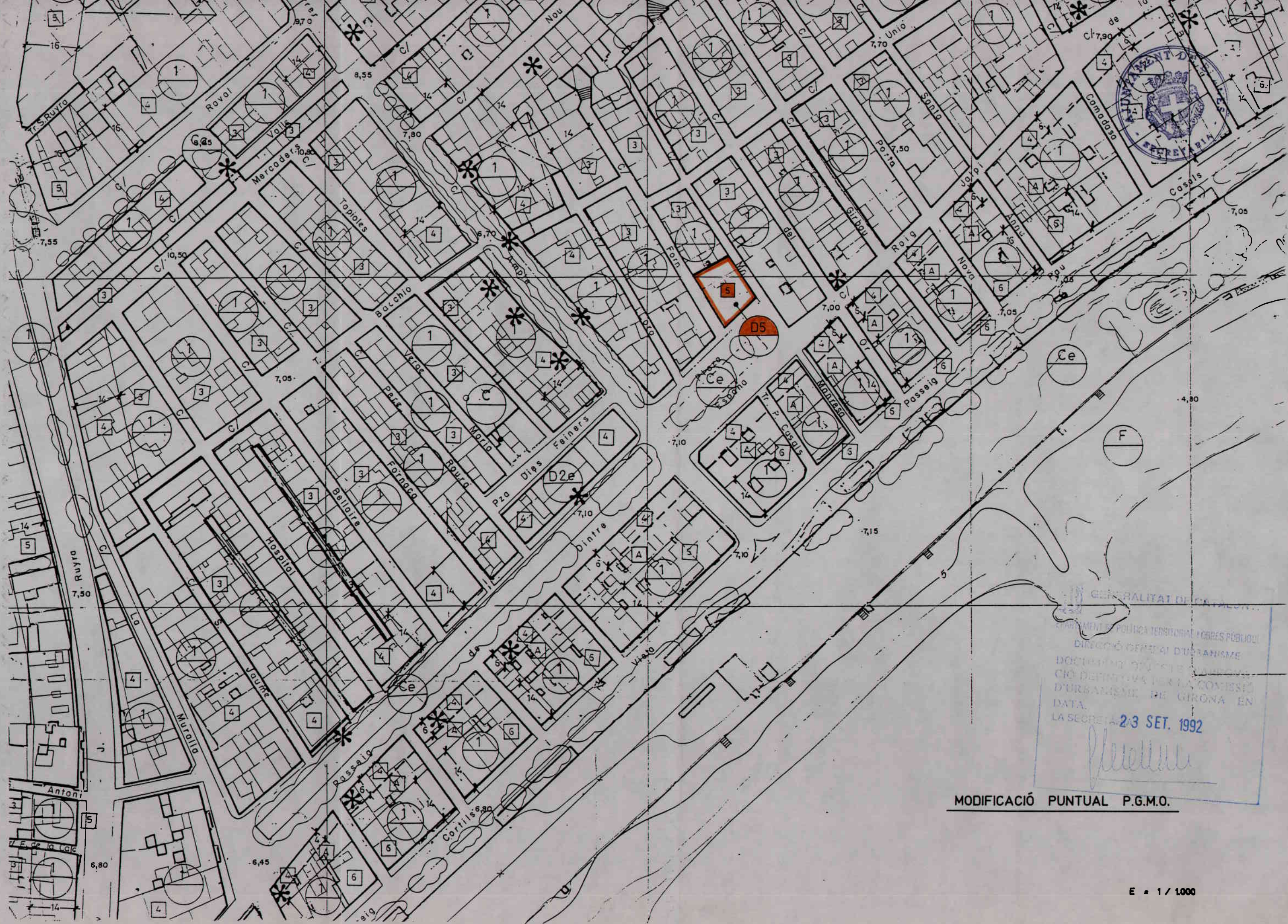
Blanes, 21 de gener de 1.992
L'ARQUITECTE MUNICIPAL

DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte fou aprovat inicialment i provisionalment per l'ajuntament.

Ple de data 30.1.92 / 4.6.92
Blanes, 12 de 6 de 1992







GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT D'ANÀLISI I PROPOSICIÓ DEFINITIVA PER LA CONCESSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 2-3 SET. 1992
LA SECRETARIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL P.G.M.O.