



AJUNTAMENT DE
BLANES

7226/7-18 JY

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió ordinària celebrada en data 31 de juliol de 2006.

Blanes, 1 d'agost de 2006
EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE
BLANES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE REQUALIFICACIÓ DE TERRENYS A LA ZONA DE L'HOSPITAL - ASIL SANT JAUME, DE CLAU A1a. - APARCAMENTS A CLAU D-9 - SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de 2006.

Blanes, 29 de setembre de 2006
EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE
BLANES

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Acord definitiu sobre el projecte
Territorial d'Urbanisme de Blanes en la
modalitat de Ple

La secretaria **26 OCT 2006**

Sònia Boltes i Barax

JUNY -2006

Modificació puntual
Pla general d'ordenació municipal

Requalificació d'uns terrenys situats a la zona de l'Hospital- Asil Sant Jaume, a la cruïlla entre els carrers Penedès i Àngel Planells, actualment qualificats de Sistema de transports i comunicacions, Clau A1a - aparcaments, a Sistema d'equipaments i dotacions comunitàries, Clau D9- Sistema d'habitatge dotacional públic, per a la construcció de 44 habitatges de promoció pública per a gent gran.

Blanes, juliol 2006

MEMÒRIA

Antecedents.-

L'article 37 de la Llei de l'habitatge regula l'obligació a càrrec de la Generalitat, els ens locals i altres entitats públiques, d'establir les mesures de foment necessàries per facilitar als ciutadans l'exercici del dret constitucional a un habitatge digne. En aquest mateix sentit, l'article 46 preveu que, la promoció pública d'habitatges de la Generalitat de Catalunya, la farà l'Institut Català del Sòl, establint convenis amb ens públics territorials i segons el que l'hi encomani la Direcció General d'Habitatge.

Per tal d'atendre aquestes finalitats, l'Ajuntament de Blanes, l'Institut Català del Sòl i la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge han signat un conveni pel qual l'Ajuntament de Blanes cedeix uns terrenys a l'Institut Català del Sòl perquè la Direcció General d'Habitatge, a través d'aquell, dugui a terme en aquests terrenys una promoció d'uns 44 habitatges i aparcaments.

En el mencionat conveni, s'estableix que l'Ajuntament de Blanes es farà càrrec de la tramitació de la figura de planejament adequada per preveure la clau corresponent d' "Habitatge dotacional", necessària per tal de possibilitar la construcció dels mencionats habitatges que es destinaran a lloguer per a gent gran.

Aquests terrenys, de 1.900 m² de superfície, són una part dels terrenys situats dins l'illa on s'emplaça l'actual Hospital- Asil Sant Jaume, en la seva banda oest, en l'encreuament dels carrer Penedès i Àngel Planells, actualment qualificats com de Sistema de transports i comunicacions, Clau A1a – aparcaments.

Per tal de possibilitar l'ajust del nou ús previst a l'ordenament urbanístic, es fa necessari tramitar una modificació puntual de l'actual Pla general d'ordenació municipal i requalificar part d'aquests terrenys com a Sistema d'equipaments i dotacions comunitàries, Clau D9- Sistema d'habitatge dotacional públic.

Proposta.-

La proposta es concreta en dos aspectes:

- a nivell gràfic:
 - Es modifica el plànol núm. 19 de la sèrie F, escala 1:1000, del Pla general, substituint la grafia "A1a" per la "D9" en la part de terrenys on es modifica aquesta qualificació (1.900 m²). També s'adequa la configuració d'aquest terrenys i la seva alineació a la vialitat en funció de la realitat actual i del aixecament topogràfic elaborat a l'efecte.
La resta de terrenys (1.594 m²) resta qualificat com a A1a- Aparcaments.
 - També s'adjunta un esquema regulador (projecte bàsic) del nou volum edificable (gàlibs, nombre de plantes, rasants, etc.) que serà normatiu, admetent però, petits ajustos sobre el projecte definitiu
- a nivell normatiu, a la modificació de l'article "108.- Tipus d'equipaments comunitàries." afegint un nou apartat "(i) habitatge dotacional. (Clau D9)"

Actual redactat de l'article 108:

Art. 108.- Tipus d'equipaments comunitàries.

1.- Els sòls destinats a equipaments, amb les edificacions, instal·lacions i altres serveis sobre aquests es classifiquen de la forma següent :

a) Docents : centres docents per a l'educació pre-escolar, Ensenyament Bàsic, Batxillerat, Formació i Escoles o Centres Universitaris, amb instal·lacions culturals i esportives annexos.(Clau D1).

b) Públic-Administratiu : centres o edificis per a serveis de l'Administració Pública, serveis de seguretat, extinció d'incendis, administració de Justícia, etc. (Clau D2)

c) Religió : Temples o llocs de culte (Clau D3).

d) Esportius i recreatius : instal·lacions i edificacions per a la pràctica de l'esport a l'aire lliure, o en local tancat, centres d'esbarjo o expansió, balnearis, campaments i altres turístics no residencials i els seus annexos.(Clau D4).

- e) Soci-Culturals : biblioteques, centres socials i culturals, museus, cases de cultura, sales de reunions, d'exposicions i de música.(Clau D5).
- f) Sanitaris i assistencials : centres sanitaris, assistencials i geriàtrics, d'interès públic o social o comunitari. (Clau D7)
- g) Abastaments i subministres : escorxador, mercat i altres centres d'abastament.(Clau D8)
- h) Cementiri : (Clau D6).

Narrativa

Nou redactat proposat de l'article 108:

Art. 108.- Tipus d'equipaments comunitaris.

1.- Els sòls destinats a equipaments, amb les edificacions, instal·lacions i altres serveis sobre aquests es classifiquen de la forma següent :

- a) Docents : centres docents per a l'educació pre-escolar, Ensenyament Bàsic, Batxillerat, Formació i Escoles o Centres Universitaris, amb instal·lacions culturals i esportives annexos.(Clau D1).
- b) Públic-Administratiu : centres o edificis per a serveis de l'Administració Pública, serveis de seguretat, extinció d'incendis, administració de Justícia, etc. (Clau D2)
- c) Religiós : Temples o llocs de culte (Clau D3).
- d) Esportius i recreatius : instal·lacions i edificacions per a la pràctica de l'esport a l'aire lliure, o en local tancat, centres d'esbarjo o expansió, balnearis, campaments i altres turístics no residencials i els seus annexos.(Clau D4).
- e) Soci-Culturals : biblioteques, centres socials i culturals, museus, cases de cultura, sales de reunions, d'exposicions i de música.(Clau D5).
- f) Sanitaris i assistencials : centres sanitaris, assistencials i geriàtrics, d'interès públic o social o comunitari. (Clau D7)
- g) Abastaments i subministres : escorxador, mercat i altres centres d'abastament.(Clau D8)
- h) cementiri : (Clau D6).
- i) Habitatge dotacional: sòls adscrits al sistema d'habitatge dotacional, de titularitat pública, destinats a cobrir necessitats temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o emancipació.(Clau D9)

Justificació de la proposta.-

Els terrenys d'aquesta illa actualment qualificats de Sistema de transports i comunicacions, Clau A1a - aparcaments, tenen una superfície de 3.494 m².

La regulació d'aquesta zona ve contemplada en el article 97 de la normativa del Pla general.

D'acord amb l'apartat 3.a del mencionat article, l'edificabilitat màxima queda fixada en 1,5 m²t/m²s.

Per tant, l'edificabilitat global màxima per a aquests terrenys es de:

$$3.494 \text{ m}^2 \times 1,5 \text{ m}^2\text{t}/\text{m}^2\text{s} = 5.241 \text{ m}^2\text{t}$$

Aquesta edificabilitat màxima global es la que es vol mantenir en aquesta proposta, de tal manera que la corresponent a la qualificació D9 es mantindrà en l'1.50 m²t/m²s.

Així obtindríem:

		ordenació vigent	nova ordenació
Superfícies	A1a	3.494 m ²	1.594 m ²
	D9	-----	1.900 m ²
		----- 3.494 m ²	----- 3.494 m ²
Sostre edificable	A1a	5.241 m ² sostre	2.391 m ² sostre
	D9	-----	2.850 m ² sostre
		----- 5.241 m ² sostre	----- 5.241 m ² sostre
Índex d'edificabilitat	A1a	1,5 m ² s/m ² s	1,5 m ² s/m ² s
	D9	-----	1,5 m ² s/m ² s

Memòria social.-

A manca de disposar de la corresponent memòria social del POUM, actualment en procés d'elaboració, aquesta operació per a la construcció d'aquests 44 habitatges dotacionals, ve avalada per la pròpia redacció del conveni signat entre l'Ajuntament de Blanes i el Departament de Medi Ambient i Habitatge en la seva part expositiva: "d'acord amb les competències que té atribuïdes la Generalitat de Catalunya, a través de la Secretaria d'Habitatge, el foment públic de l'habitatge constitueix un dels eixos fonamentals de la seva política d'habitatge, destinada a facilitar l'accés a aquest bé a les persones amb baixos nivells d'ingressos"

Estudi econòmic i financer.-

Els terrenys són de titularitat pública i, per tant, no es necessita l'obtenció d'aquests per cap dels sistemes d'actuació previstes en la llei. Per tant, no cal incorporar cap estudi econòmic i financer en aquesta modificació de pla general.

Informe ambiental.-

Aquest informe mediambiental es redacta d'acord amb el que estableix l'art. 59 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i l'art. 10 dels Reglaments de la Llei 2/2002, de 14 de març, que ha de justificar l'adequació de l'ordenació proposada a les directrius que, si escau, contingui el planejament que desenvolupa envers la utilització racional del territori del qual es tracti, i ha d'ajustar el seu contingut a allò establert per l'apartat núm. 3 de l'article 10 d'aquest Reglament que han de contenir les figures de Planejament derivat que desenvolupin planejament urbanístic general no adaptat a la Llei d'urbanisme.

Concretament per aquest cas, es valoren en aquest informe aquells aspectes de la modificació puntual del Pla General, que afecten al mediambient o que responen a la definició que la Llei fa de desenvolupament urbanístic sostenible.

La modificació proposada del Pla General fa referència exclusiva a un petit sector actualment destinat a zona d'aparcament de vehicles, estació d'autobusos i altres instal·lacions destinades a entreteniment i conservació de vehicles automòbils, i que, amb la present modificació, es destinarà a la construcció d'un edifici d'habitatges. L'actual ordenació de l'edificació preveu que les construccions es correspondran a la tipologia de volumetria específica, planta baixa i dos plantes pis i uns índex d'edificabilitat i ocupació similars al que es preveu per a la nova construcció. Per tant, la modificació no comporta cap canvi respecte al possible impacte paisatgístic d'un o altre equipament i, en tot cas, la futura edificació es totalment coherent en relació a l'entorn habitat en el qual s'implantarà.

A més, es clar que la proposta assoleix una millor qualificació d'aquests espais, totalment compatibles en relació al lloc i veïnatge on s'estableixen i donen una resposta activa i positiva i alhora més sostenible al desenvolupament urbanístic de tot aquest entorn. Això es així, en tant que un ús residencial és molt més pacífic que la implantació d'un ús terciari amb el que comporta de sorolls, increment del trànsit rodat, etc. Per tant, l'esmentada modificació presenta aspectes mediambientals positius en relació a l'escenari precedent.

Finalment, cal dir també que les modificacions no comporten canvis mediambientals importants en relació al document d'origen (no alteració important de la topografia i l'ús a desenvolupar innocu).

Tramitació.-

La promoció de la present modificació puntual correspon a l'Ajuntament de Blanes. La redacció del document ha estat realitzat pels Serveis Tècnics Municipals de la Corporació, competents per la seva redacció.

.L'expedient es tramitarà d'acord amb els articles 94 i 95 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DLUC).

La tramitació de l'expedient queda regulada pel que disposa l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DLUC) que estableix que: *"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació"*

L'aprovació definitiva d'aquest expedient correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona d'acord amb el que estableix l'article 83.1 del DLUC , i la seva tramitació queda regulada per l'article 83.4 i els terminis de la seva tramitació estan regulats pels articles 87 i 88 del mateix Text Legal.

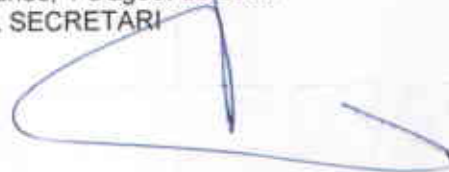
Essent el seu programa de participació ciutadana la informació pública que es sotmetrà l'expedient, després de l'aprovació inicial, per un termini d'un mes mitjançant els edictes reglamentaris, donant-se compliment al que disposen els articles 3 i 4 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març i Disposició Transitòria Tercera del mateix referent a la participació ciutadana, considerant-se suficient als efectes de garantir el procés de participació ciutadana, la informació publica posterior a l'aprovació inicial del present projecte i amb les notificacions pertinents.

Octavi Font i Sebarroja
Arquitecte Municipal

Blanes, 20 de juliol de 2006
ref.:urbanisme/MOD. P. PG/ Mod. PG 44 hab. gent gran.DEFINITIU

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió ordinària celebrada en data 31 de juliol de 2006.

Blanes, 1 d'agost de 2006
EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE
BLANES

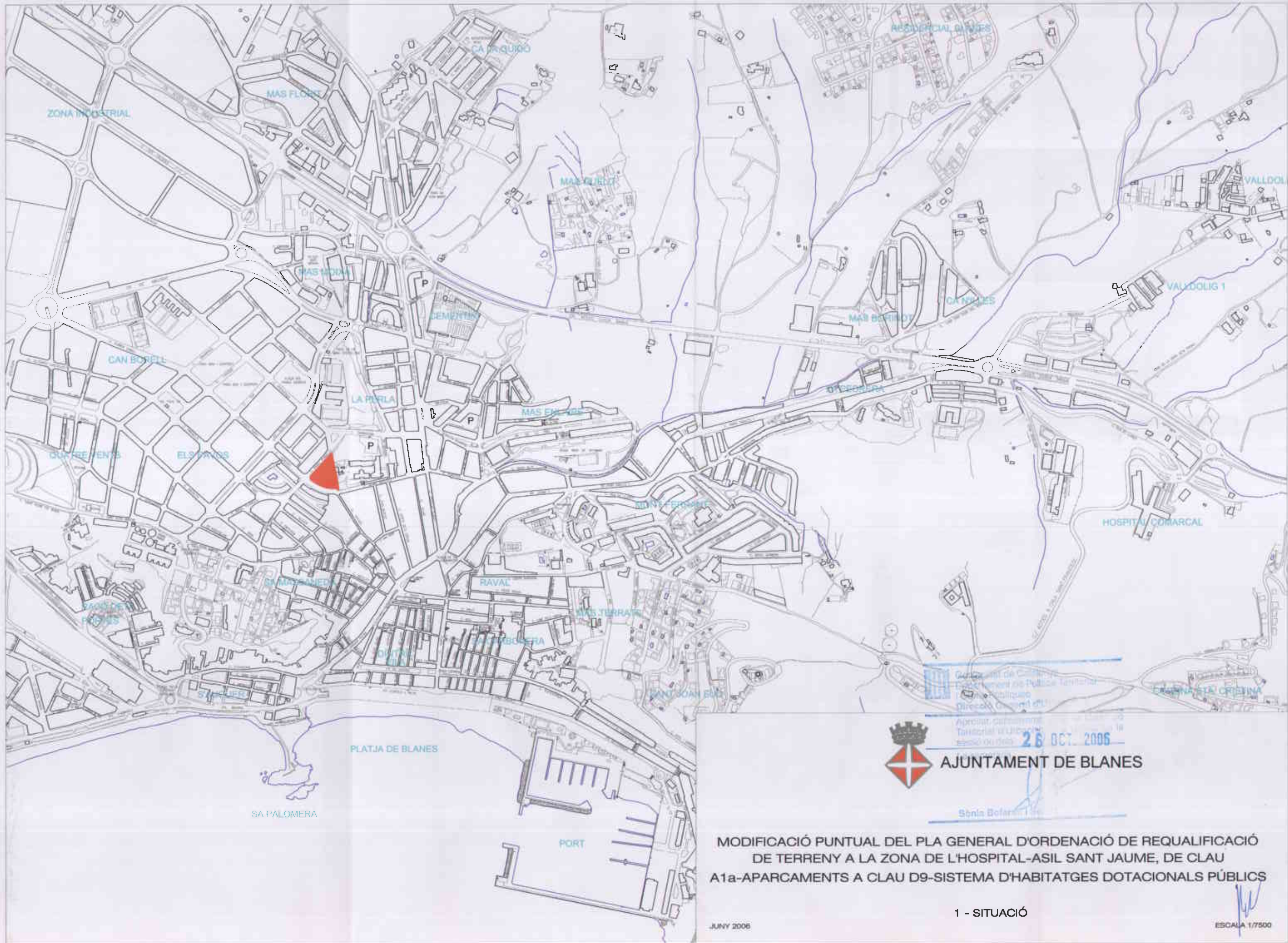
Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de 2006.

Blanes, 29 de setembre de 2006
EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE
BLANES

Ajuntament de Blanes	
Departament d'Urbanisme i Obres Públiques	
Direcció General d'Urbanisme	
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona	
Data de resolució: 26 OCT. 2006	
El secretari	
Data: 26 OCT. 2006	
Data: 26 OCT. 2006	
7	



Departament de Cultura
 Departament de Política Territorial
 i Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme

Aprobat pel Consell
 Territorial d'Urbanisme
 el dia 26 OCT. 2006



AJUNTAMENT DE BLANES

Sònia Bolars

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE REQUALIFICACIÓ
 DE TERRENY A LA ZONA DE L'HOSPITAL-ASIL SANT JAUME, DE CLAU
 A1a-APARCAMENTS A CLAU D9-SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS**

1 - SITUACIÓ

JUNY 2006

ESCALA 1/7500

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió ordinària celebrada en data 31 de juliol de 2006.
Bianes, 1 d'agost de 2006

EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE
BLANES

Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de 2006.

Bianes, 29 de setembre de 2006

EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE
BLANES



AJUNTAMENT DE BLANES

Departament d'Urbanisme de Catalunya
 Departament d'Urbanisme de Catalunya
 Departament d'Urbanisme de Catalunya

Títol d'Urbanisme de Catalunya
 26 OCT 2006
 La secretaria

Enric Buforn i Serra

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE REQUALIFICACIÓ
 DE TERRENY A LA ZONA DE L'HOSPITAL-ASIL SANT JAUME, DE CLAU
 A1a-APARCAMENTS A CLAU D9-SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS**

2 - ORDENACIÓ VIGENT

JUNY 2006

ESCALA 1/1000

AJUNTAMENT DE
BLANES



Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de 2006.

Blanes, 29 de setembre de 2006.

EL SECRETARI

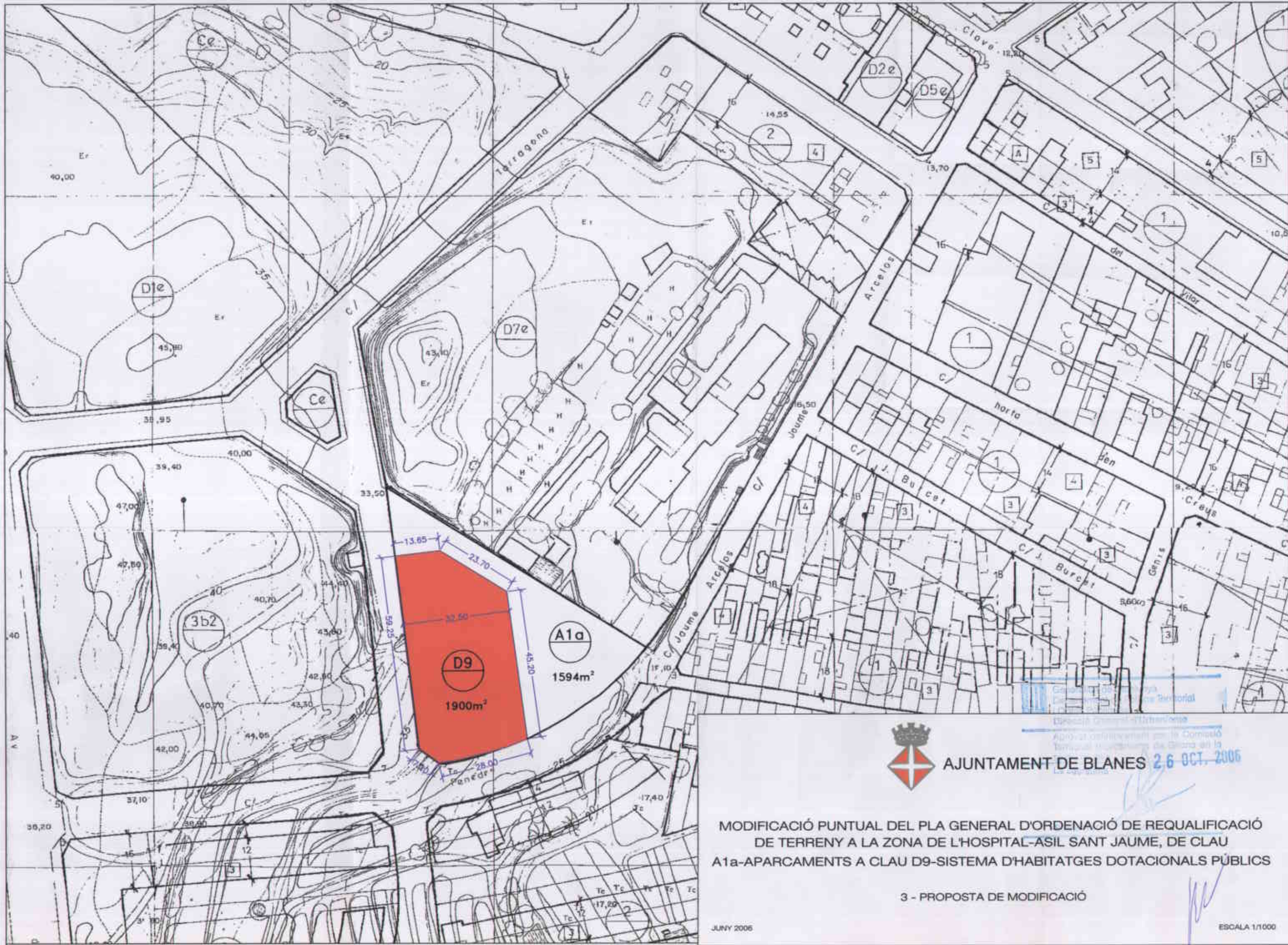
AJUNTAMENT DE
BLANES



Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió ordinària celebrada en data 31 de juliol de 2006.

Blanes, 1 d'agost de 2006

EL SECRETARI



Departament d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial metropolitana de Girona el dia
 26 d'Octubre de 2006

AJUNTAMENT DE BLANES 26 OCT. 2006

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE REQUALIFICACIÓ
 DE TERRENY A LA ZONA DE L'HOSPITAL-ASIL SANT JAUME, DE CLAU
 A1a-APARCAMENTS A CLAU D9-SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

3 - PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

JUNY 2006

ESCALA 1/1000



AJUNTAMENT DE
BLANES

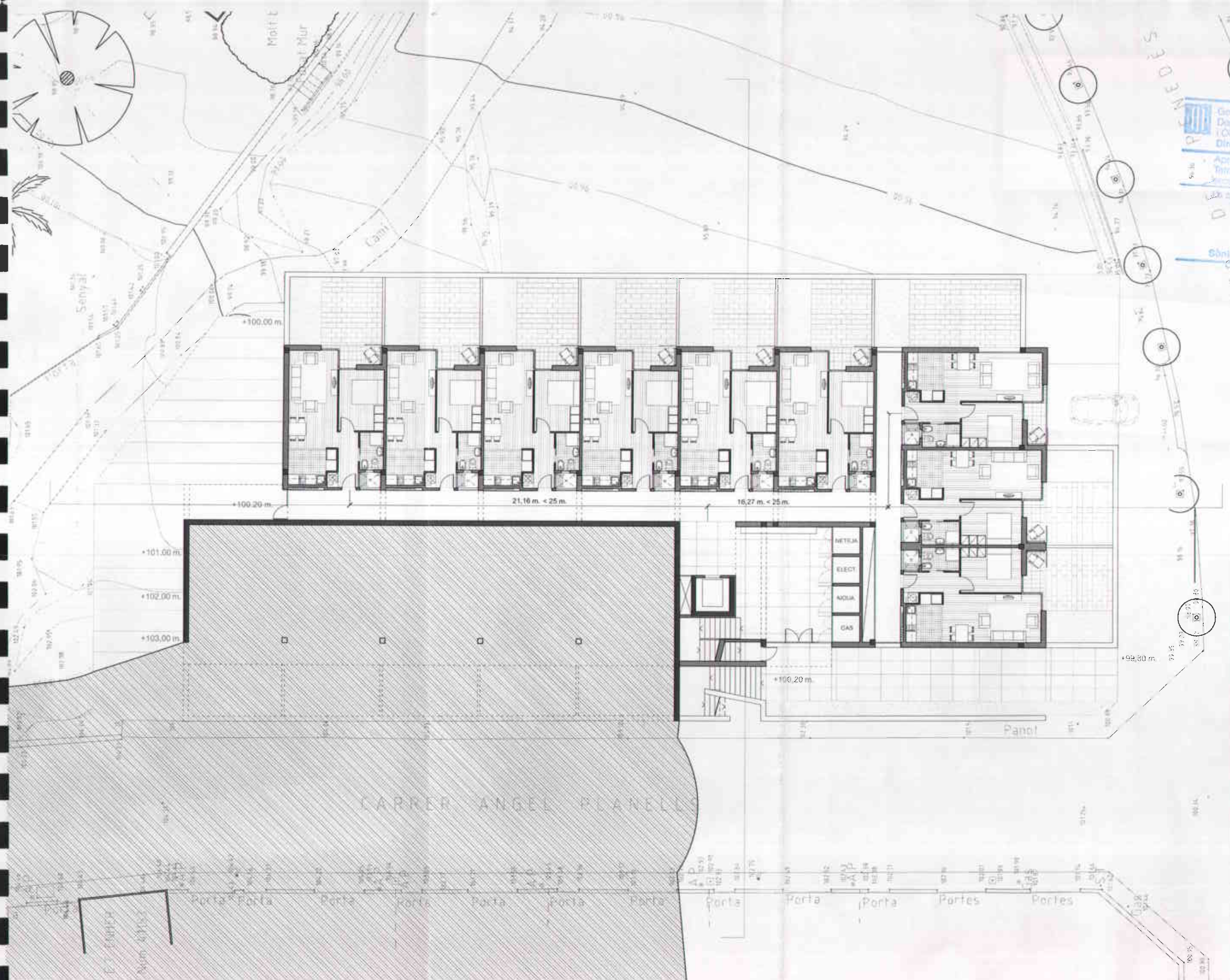


Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Plé en sessió de data 28 de setembre de 2006.
Blanes, 29 de setembre de 2006.
EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE
BLANES



Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Plé en sessió ordinària celebrada en data 31 de juliol de 2006.
Blanes, 1 d'agost de 2006
EL SECRETARI



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Catalunya el
 dia 26 OCT. 2006
 Sònia Bofarull i Gual

Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i
 Habitatge
 Institut Català del Sol
 Direcció General
 d'Habitatge

TÍTOL DEL PROJECTE
 PROJECTE BÀSIC
 44 HABITATGES PER A GENT GRAN

EMPLAÇAMENT
 SECTOR ASIL SANT JAUME
 BLANES

TÍTOL DEL PLANEJAMENT
 PLANTES ACOTADES
 PLANTA ACCÉS (NIVELL +100,25 m.)

AUTOR DEL PROJECTE
 JORGE DÁVALOS ERRANDO, ARQUITECTE

ESCALA
 DN1 1:100
 DN3 1:200

DATA
 JUNY DEL 2006

NOM PLANEJAMENT
 03

AJUNTAMENT DE
BLANES

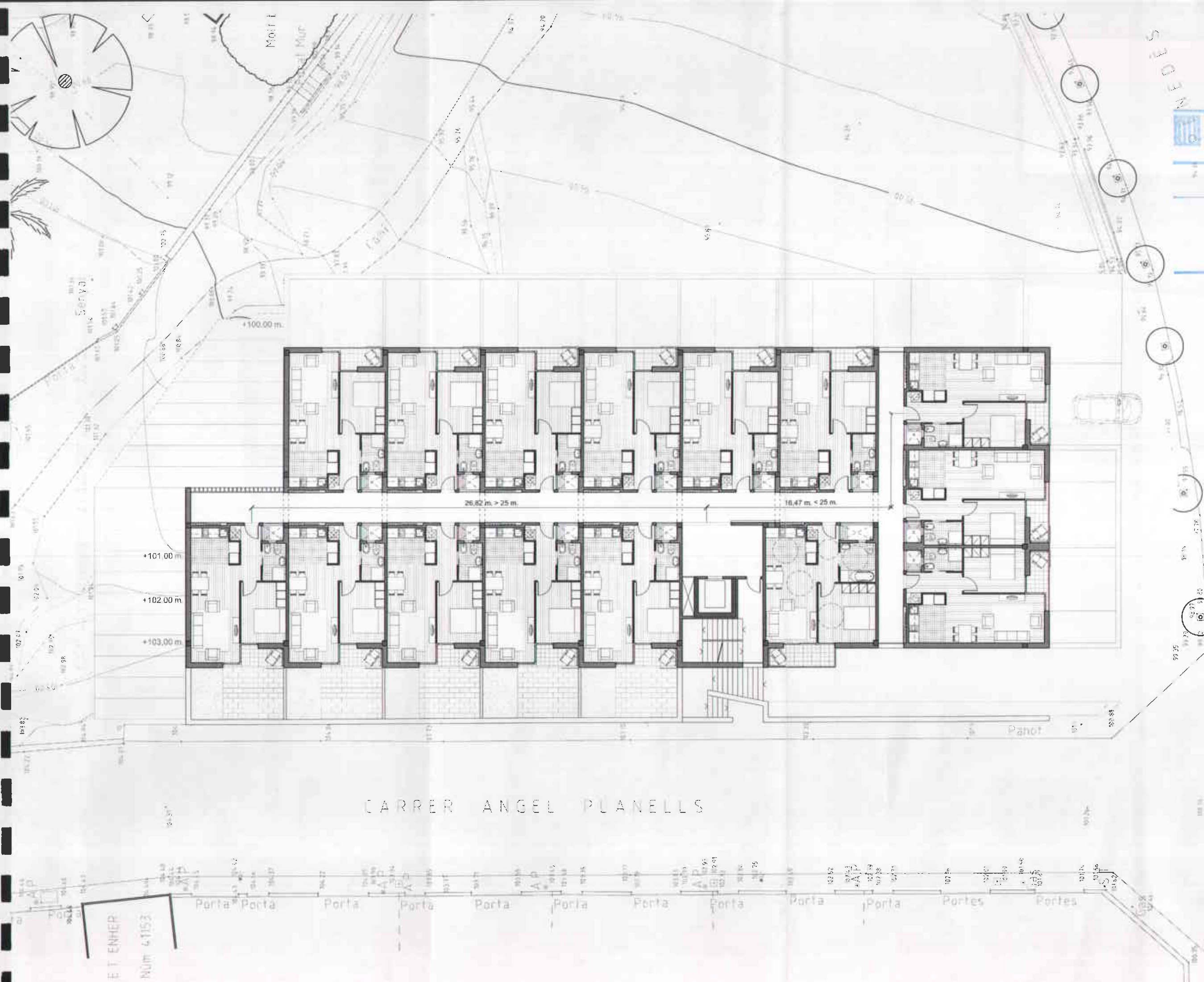


Diligència, per fer constar que el present document fou
aprovat inicialment per acord de Ple en sessió ordinària
celebrada en data 31 de juliol de 2006.
Blanes, 1 d'agost de 2006
EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE
BLANES



Diligència, per fer constar que el present
document va ser aprovat provisionalment per
acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de
2006.
Blanes, 29 de setembre de 2006
EL SECRETARI



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial,
 i Ombres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat i autoritzat per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme el dia
26 OCT. 2006
 La Comissió
 Jordi Estrella i Cabrer

Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i
 Habitatge
 Institut Català del Sòl
 Direcció General
 d'Habitatge

TÍTOL DEL PROJECTE:
**PROJECTE BÀSIC
 44 HABITATGES PER A GENT GRAN**

EMPLAÇAMENT:
**SECTOR ASIL SANT JAUME
 BLANES**

TÍTOL DEL PLÀNOL:
**PLANTES ACOTADES
 PLANTA TIPUS (NIVELL +103,25 m.)**

AUTOR DEL PROJECTE:
JORGE DÍVALOS ERRANDO, ARQUITECTE
IBABEL D'ARQUITECTA S.L. ON
 JORGE DÍVALOS ERRANDO

ESCALA:

DATA:
JUNY DEL 2006

NOM PLÀNOL:
04

AJUNTAMENT DE
BLANES

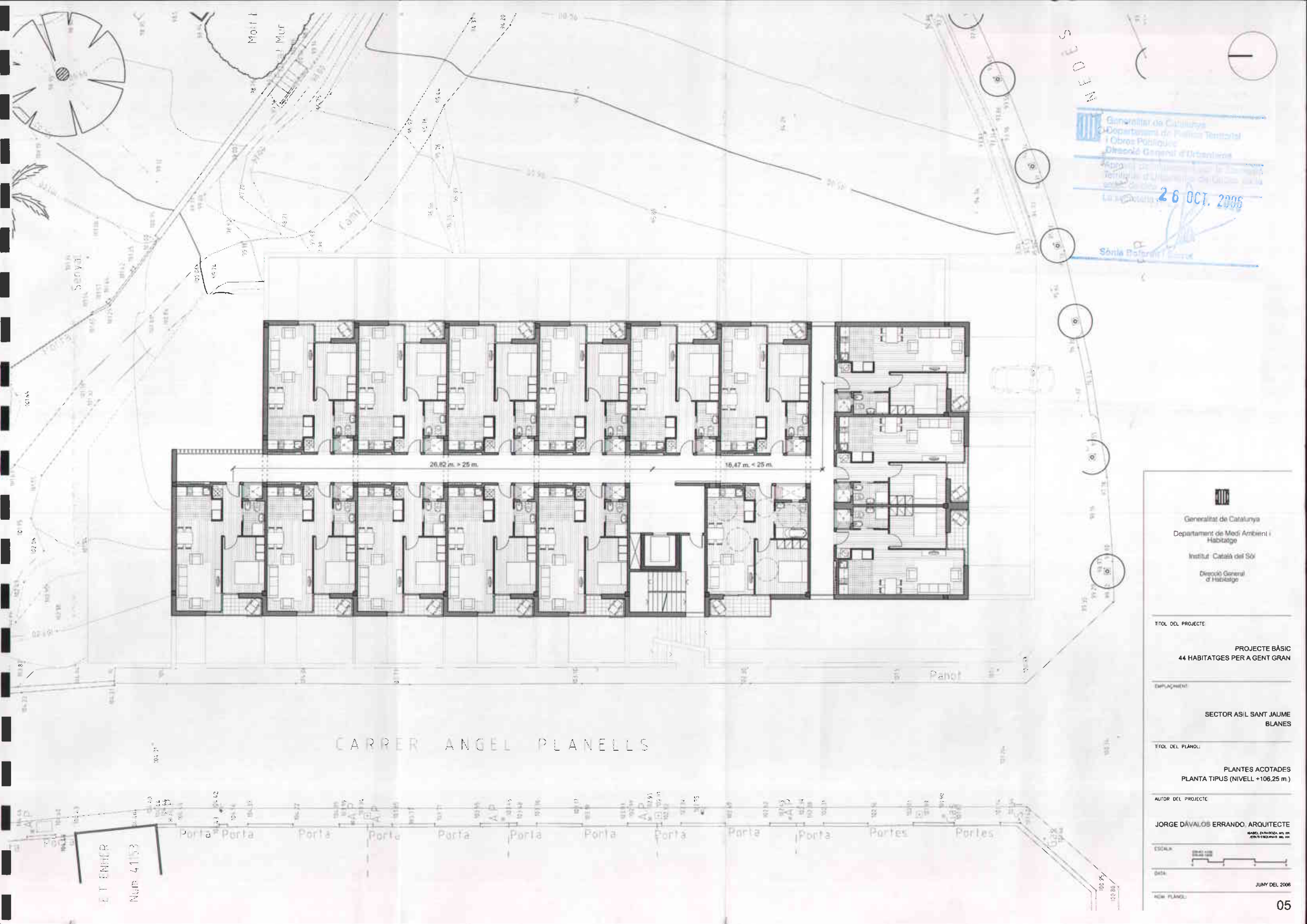


Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió ordinària celebrada en data 31 de juliol de 2006.
Blanes, 1 d'agost de 2006
EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE
BLANES



Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de 2006.
Blanes, 29 de setembre de 2006
EL SECRETARI



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Agència de Col·laboració en la Gestió
 Territorial d'Urbanisme de Catalunya
 La Seu de Vilanova del Barri
 26 OCT. 2006
 Sònia Borrero i Gual

Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i Habitatge
 Institut Català del Sòl
 Direcció General d'Habitatge

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE BÀSIC
44 HABITATGES PER A GENT GRAN

EMPLAÇAMENT

SECTOR AS/L SANT JAUME
BLANES

TÍTOL DEL PLANOL

PLANTES ACOTADES
PLANTA TIPUS (NIVELL +106,25 m)

AUTOR DEL PROJECTE

JORGE DÁVALOS ERRANDO, ARQUITECTE

ESCALA

1:100

DATA

JUNY DEL 2006

NOM PLANOL

AJUNTAMENT DE
BLANES

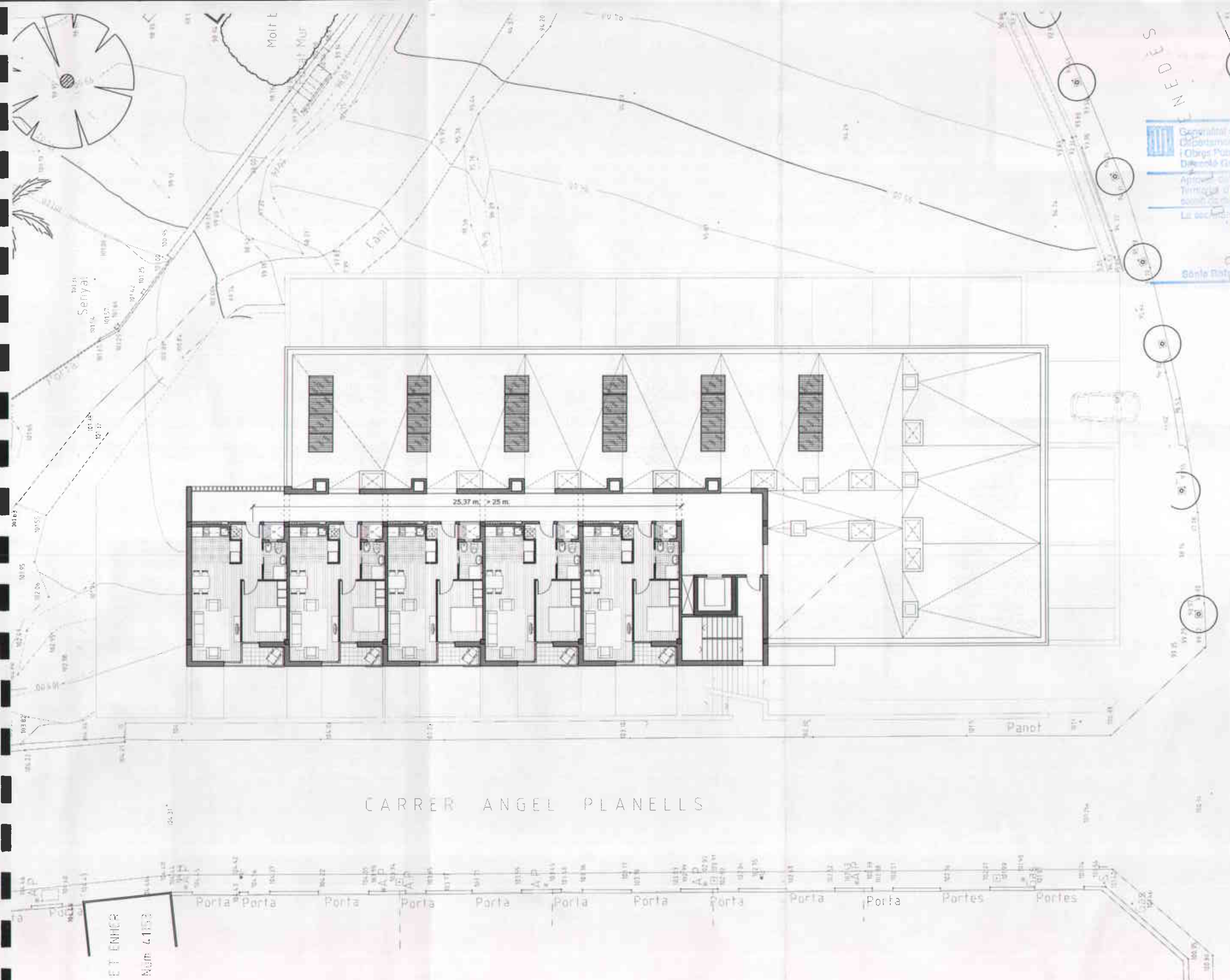


Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió ordinària celebrada en data 31 de juliol de 2006.
Blanes, 1 d'agost de 2006
EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE
BLANES



Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de 2006.
Blanes, 29 de setembre de 2006
EL SECRETARI



NEDES

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Approva el projecte de obra de l'edifici
 Terminal d'Urbanisme de l'edifici de la
 planta +2

26 OCT. 2008

Sonja Bateman

Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i
 Habitatge
 Institut Català del Sòl
 Direcció General
 d'Habitatge

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE BÀSIC
 44 HABITATGES PER A GENT GRAN

EMPLACAMENT:

SECTOR ASIL SANT JAUME
 BLANES

TÍTOL DEL PLÀNOL:

PLANTES ACOTADES
 PLANTA +2 (NIVELL +109,25 m.)

AUTOR DEL PROJECTE:

JORGE DÁVALOS ERRANDO, ARQUITECTE

ESCALA:

DATA:

JUNY DEL 2008

NÚM PLÀNOL:

06

CARRER ANGEL PLANELLS

ET ENHCR
 NÚM 41133

Porta Porta Porta Porta Porta Porta Porta Porta Portes Portes

AJUNTAMENT DE
BLANES

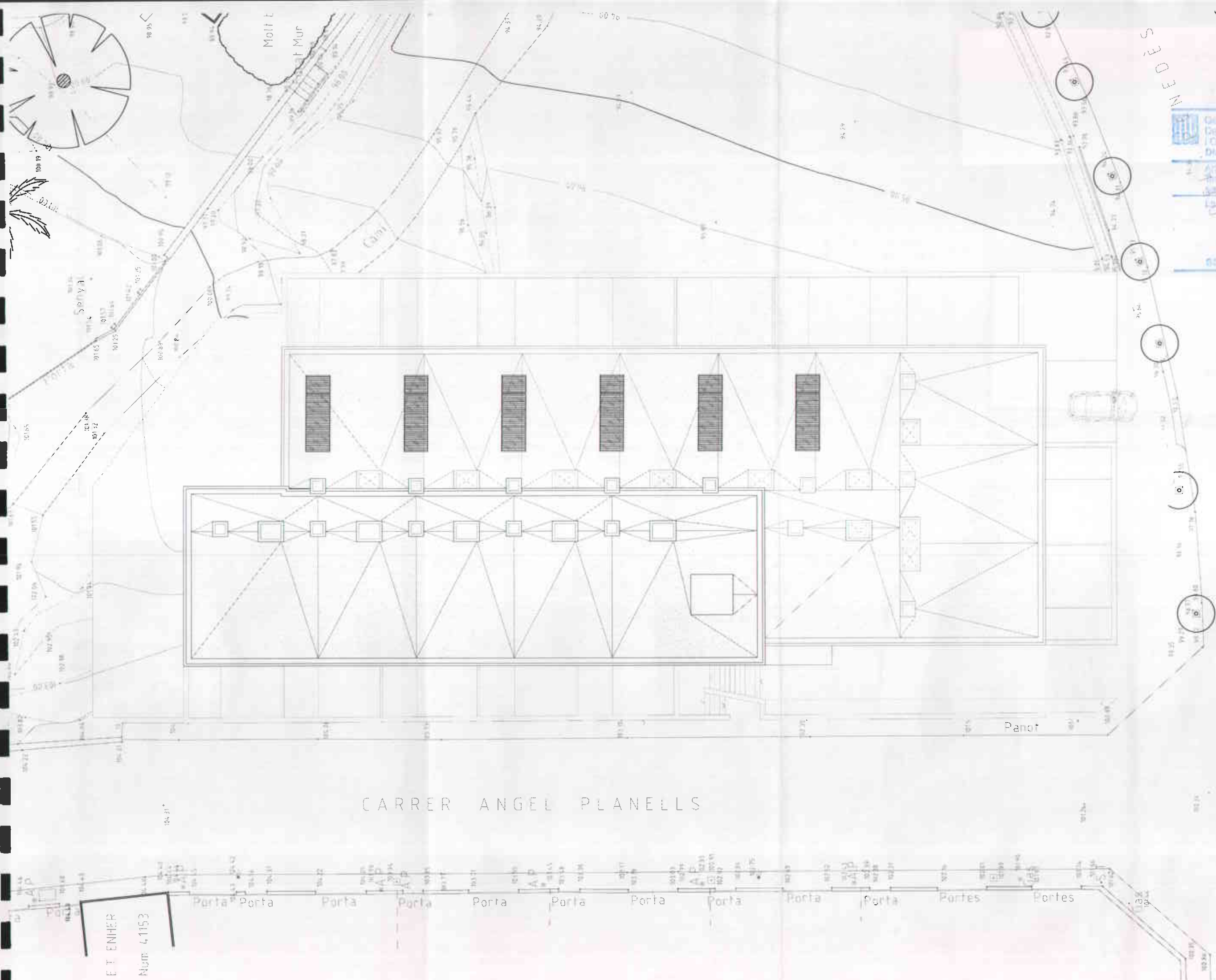


Diligència, per fer constar que el present document fou
aprovat inicialment per acord de Ple en sessió ordinària
celebrada en data 31 de juliol de 2006.
Blanes, 1 d'agost de 2006
EL SECRETARI

Diligència, per fer constar que el present
document va ser aprovat provisionalment per
acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de
2006.
Blanes, 29 de setembre de 2006
EL SECRETARI


AJUNTAMENT DE
BLANES






 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobada definitivament per el Comitè
 tècnic d'Urbanisme el dia **26 OCT. 2005**
 La secretària

 D'Urbanisme



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i
 Habitatge
 Institut Català del Sòl
 Direcció General
 d'Habitatge

TÍTOL DEL PROJECTE:
**PROJECTE BÀSIC
 44 HABITATGES PER A GENT GRAN**

EMPLAÇAMENT:
**SECTOR ASIL SANT JAUME
 BLANES**

TÍTOL DEL PLANO:
**PLANTES ACOTADES
 PLANTA COBERTA (NIVELL +112,25 m.)**

AUTOR DEL PROJECTE:
JORGE DÁVALOS ERRANDO, ARQUITECTE
IBEL ZARAGOZA, snc
 JAVIER ESCOBAR, snc

ESCALA:


DATA:
JUNY DEL 2006

NOM PLANO:
07

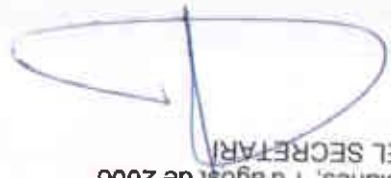
CARRER ANGEL PLANELLS

E.T. ENHER
 Num: 41153

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió ordinària celebrada en data 31 de juliol de 2006.

Bianes, 1 d'agost de 2006

EL SECRETARI

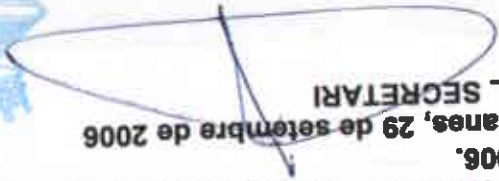


AJUNTAMENT DE
BIANES

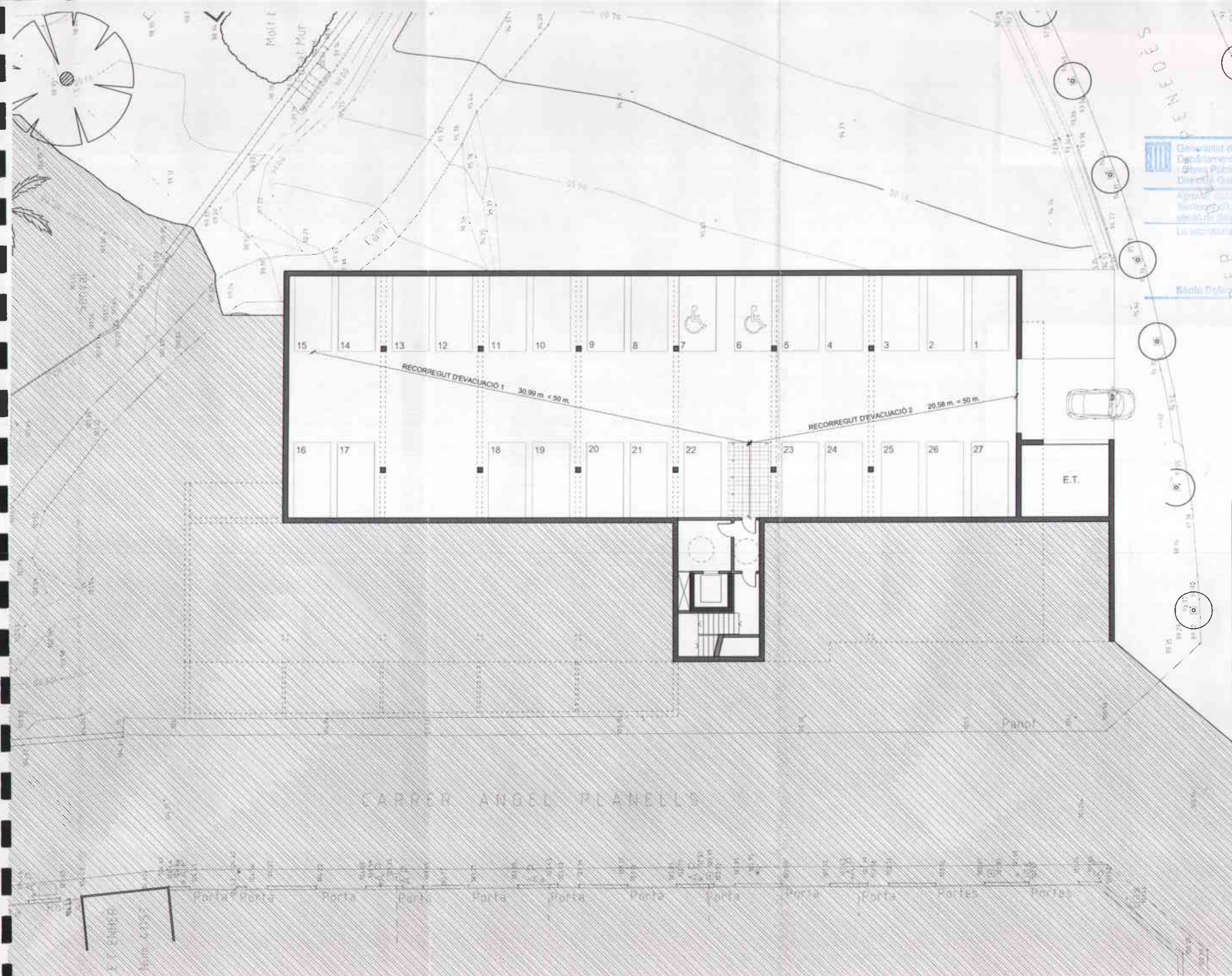
Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de 2006.

Bianes, 29 de setembre de 2006

EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE
BIANES




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Serveis Públics
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en la
 sessió de data **26 OCT. 2008**
 L'arquitecte 
 Sant Pollegri Ferraz


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i
 Habitatge
 Institut Català del Sòl
 Direcció General
 d'Habitatge

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PROJECTE BÀSIC
44 HABITATGES PER A GENT GRAN**

EMPLACAMENT:

**SECTOR ASIL SANT JAUME
BLANES**

TÍTOL DEL PLÀNOL:

**PLANTES ACOTADES
PLANTA SOTERRANI (NIVELL +97,25 m.)**

AUTOR DEL PROJECTE:

JORGE DÁVALOS ERRANDO, ARQUITECTE
BARCELONA, 1970

ESCALA: 

DATA:

JUNY DEL 2008

NÚM. PLÀNOL:

08

Diligència, per fer constar que el present document fou celebrada en data 31 de juliol de 2006.

Bianes, 1 d'agost de 2006

EL SECRETARI

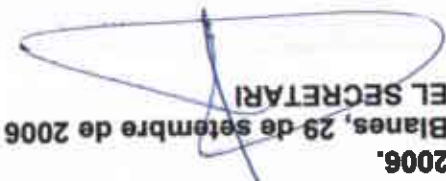


AJUNTAMENT DE
BIANES

Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de 2006.

Bianes, 29 de setembre de 2006

EL SECRETARI




AJUNTAMENT DE
BIANES



CARRER ANGEL PLANELLS



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobada i emesa en la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en la
 sessió de data **26 OCT. 2006**
 La secretaria: *[Signature]*
 Sònia Boforn


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i
 Habitatge
 Institut Català del Sòl
 Direcció General
 d'Habitatge

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE BÀSIC
44 HABITATGES PER A GENT GRAN

EMPLAÇAMENT

SECTOR ASIL SANT JAUME
BLANES


TÍTOL DEL PLANO:

FAÇANES
FAÇANA OEST

AUTOR DEL PROJECTE:

JORGE DÁVALOS ERRANDO, ARQUITECTE
IBABEL ZARAGOZA, SRA. ICA
 JORGE ESCOBAR, SRA. ICA

ESCALA



DATA

JUNY DEL 2006

NOM PLANO:

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió ordinària celebrada en data 31 de juliol de 2006.
Blanes, 1 d'agost de 2006
EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE
BLANES

Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de 2006.

Blanes, 29 de setembre de 2006
EL SECRETARI




AJUNTAMENT DE
BLANES




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona mitjançant el
 plec de resolució de data **26 OCT. 2006**
 La secretaria 
 Sònia Estel



CARRER DEL PENEDÈS


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i
 Habitatge
 Institut Català del Sol
 Direcció General
 d'Habitatge

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PROJECTE BÀSIC
44 HABITATGES PER A GENT GRAN**

EMPLAÇAMENT:

**SECTOR ASIL SANT JAUME
BLANES**


TÍTOL DEL PLANOL:

**FAÇANES
FAÇANA SUD**

AUTOR DEL PROJECTE:

JORGE DÁVALOS ERRANDO, ARQUITECTE
BAUER ZARACOA, S.L. SL
 JORDI BARRERA, SL SL

ESCALA:



DATA:

JUNY DEL 2006

NOM PLANOL:

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Plé en sessió ordinària celebrada en data 31 de juliol de 2006.
Blanes, 1 d'agost de 2006
EL SECRETARI



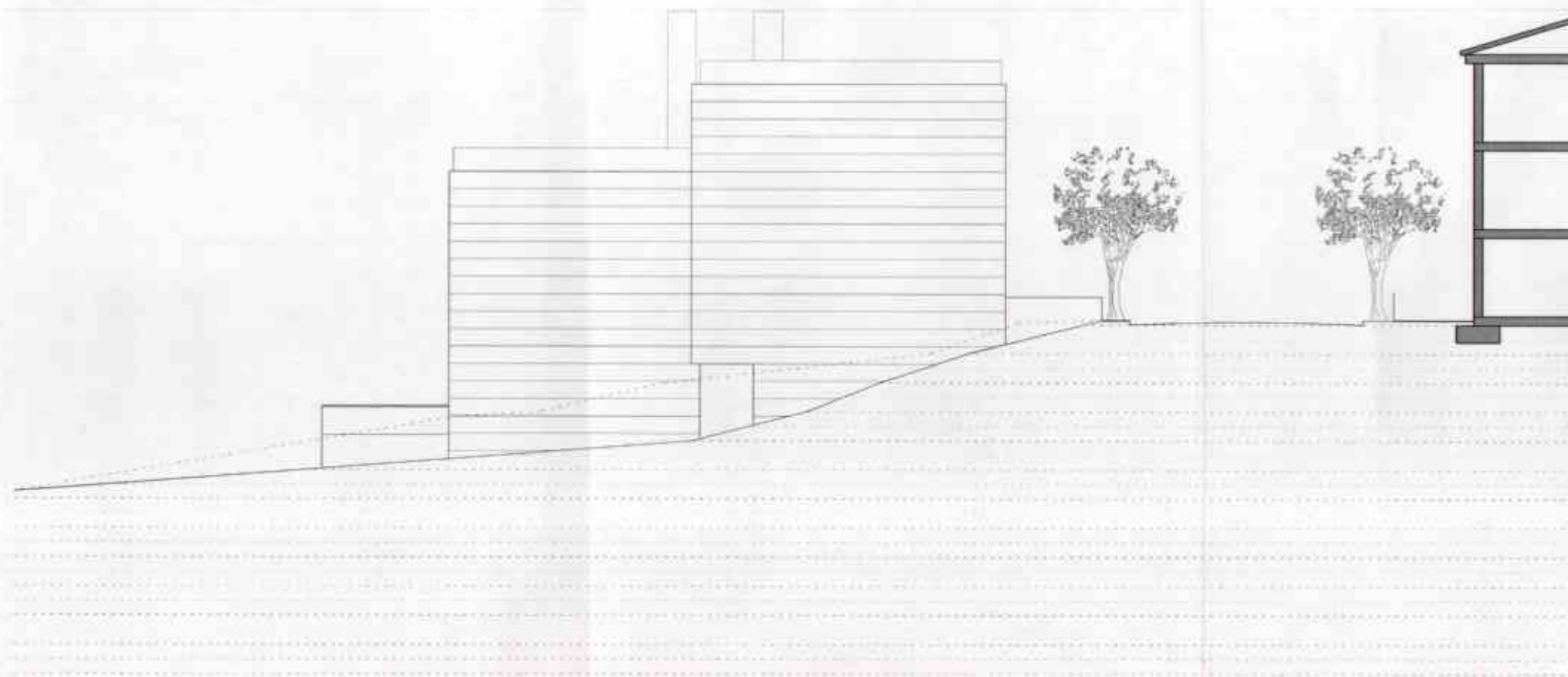
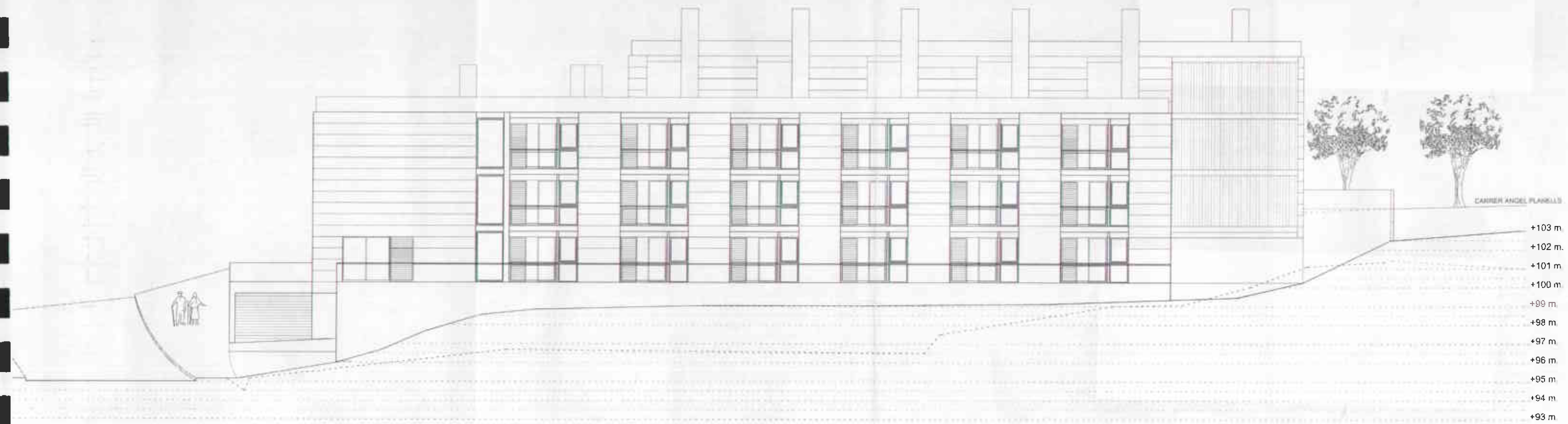
AJUNTAMENT DE
BLANES

Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Plé en sessió de data 28 de setembre de 2006.

Blanes, 29 de setembre de 2006
EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE
BLANES



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobació definitiva per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Catalunya la
 sessió de data **26 OCT. 2006**
 La secretaria
 Sònia Bojardín Ferrer

+104 m.
 +103 m.
 +102 m.
 +101 m.
 +100 m.
 +99 m.
 +98 m.
 +97 m.
 +96 m.
 +95 m.
 +94 m.
 +93 m.


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i
 Habitatge
 Institut Català del Sòl
 Direcció General
 d'Habitatge

TÍTOL DEL PROJECTE

**PROJECTE BÀSIC
44 HABITATGES PER A GENT GRAN**

EMPLAÇAMENT

**SECTOR ASIL SANT JAUME
BLANES**

TÍTOL DEL PLANO:

**FAÇANES
FAÇANA NORD I EST**

AUTOR DEL PROJECTE

JORGE DÁVALOS ERRANDO, ARQUITECTE
ISABEL ZAMARIZ, SRA. DE
JESUS ESCOBAR, SRA. DE

ESCALA: 

DATA: **JUNY DEL 2006**

NÚM. PLANO:

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió ordinària celebrada en data 31 de juliol de 2006.
Bianes, 1 d'agost de 2006
EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE
BLANES

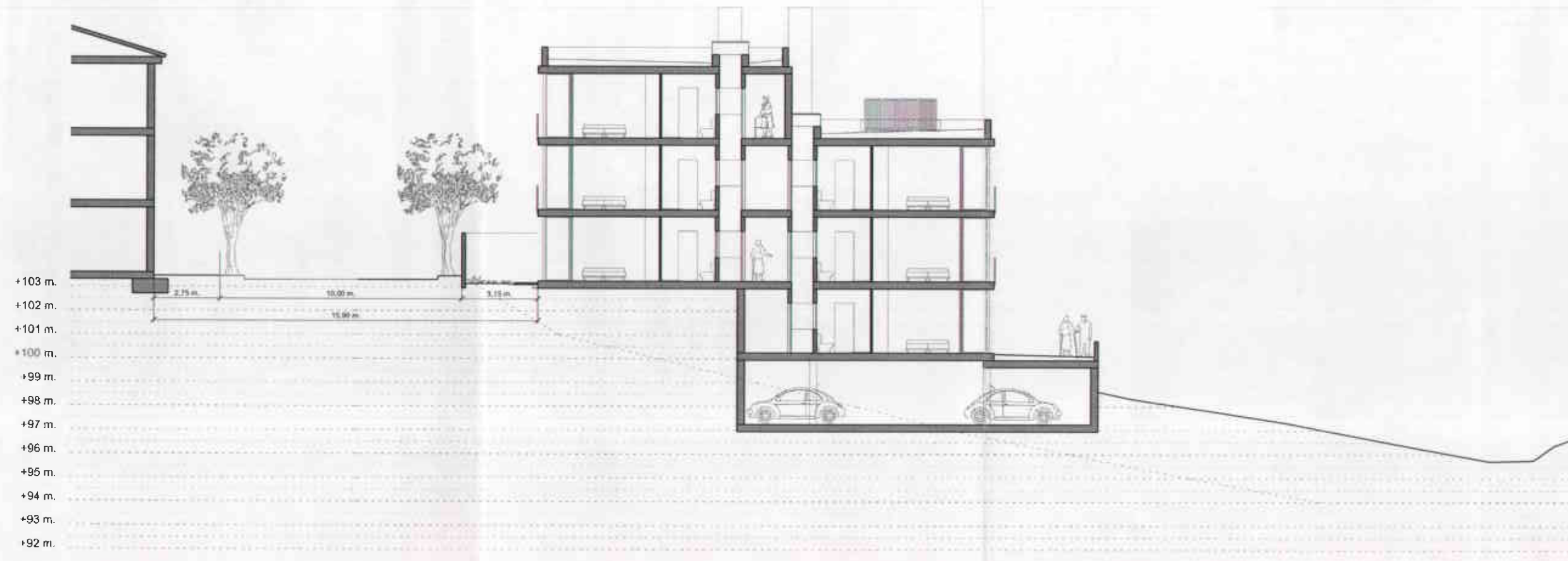
Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de 2006.

Bianes, 29 de setembre de 2006
EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE
BLANES

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobació definitiva del projecte de
 Territori d'Urbanisme de Règim de
 s'ordenació de
26 OCT 2006
 EL SECRETARI




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i
 Habitatge
 Institut Català del Sol
 Direcció General
 d'Habitatge

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PROJECTE BÀSIC
44 HABITATGES PER A GENT GRAN**

EMPLAÇAMENT:

**SECTOR ASIL SANT JAUME
BLANES**

TÍTOL DEL PLANO:

**SECCIÓ
SECCIÓ TRANSVERSAL**

AUTOR DEL PROJECTE:

JORGE DAVALOS ERRANDO, ARQUITECTE
IBARRI, PARANCOA, SRS i
 JORDA I SOLER, SRS i
 SRS

ESCALA:



DATA:

JUNY DEL 2006

NÚM PLANO:

12

AJUNTAMENT DE
BLANES



Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió ordinària celebrada en data 31 de juliol de 2006.
Blanes, 1 d'agost de 2006
EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE
BLANES



Diligència, per fer constar que el present document va ser aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 28 de setembre de 2006.
Blanes, 29 de setembre de 2006
EL SECRETARI