


96/300-022-11


GENERALITAT DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT D'OBRES PÙBLIQUES I TRANSPORTS
 DIRECCIÓ GENERAL D'OBRES PÙBLIQUES
 DEPARTAMENT D'OBRES PÙBLIQUES I TRANSPORTS
 COORDINACIÓ TÈCNICA DE LA CONSTRUCCIÓ
 DEPARTAMENT DE GIRONA EN
 DATA: 18 DES. 1997
 CAPELLANERIA

**AJUNTAMENT DE
 BLANES**
07 ABR. 1998
 Nº ENTRADA 3860
 Nº SORTIDA



P.E.M.U. MARIA LLUÏSA
 TEXT REFÓS II - BLANES

PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA
BLANES - Sector MARIA LLUISA

INDEX

A. MEMORIA

I.- DESCRIPTIVA

- I.-1 Promotor
- I.-2 Característiques del terreny
- I.-3 Planejament vigent
- I.-4 Usos, edificacions i infraestructures existents
- I.-5 Estructura de la propietat.

II.- JUSTIFICATIVA

III.- OJECTIUS I CRITERIS

IV.- PROCEDIMENT

- 1.- Delimitació entre ambit de planejament i ambit de gestió
- 2.- Sistema d'actuació
- 3.- Compromisos del Promotor amb l'Ajuntament i els futurs propietaris

V.- QUADRE RESUM DE SUPERFICIES I PARAMETRES

VI.- PLA D'ETAPES

B. ORDENANCES REGULADORS

C. DOCUMENTACIO GRAFICA

I .- Plànols de Informació

- I.-1 Situació
- I.-2 Ordenació urbanística actual
- I.-3 Topogràfic actual
- I.-4 Estructura propietat
- I.-5 Agrupació sups. segons P.A.G.O.U.
- I.-6 Reportatge topogràfic

P .- Plànols de Projecte

- P.-1 Proposta modificació ordenació
- P.-2 Comparatiu Pla Vigent i proposta
- P.-3 Delimitació planejament i gestió
- P.-4 Assignació sups. P.E.M.U.
- P.-5 Alçat bloc B desde carrer
- P.-6 Secció A-A'
- P.-7 Secció B-B'



DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

Blanes, 28 d'abril de 1998

EL SECRETARI GRAL. ACCTAL



AJUNTAMENT DE
BLANES

I.- MEMORIA DESCRIPTIVA

I.-1 Promotor:

Actua com a promotor la societat Jordi de Sta. Barbara S.L. amb N.I.F. B-17496357 i domicili carrer Mendez Nuñez, 27 de Blanes que agrupa a tots els propietaris de la finca que participen en la gestió.

I.-2 Característiques del terreny

La finca es situa al Nord de la població en una zona perifèrica del nucli urbà a la prolongació del carrer Maria Lluïsa i té una superfície de 8.377.91 m².

La finca ve atravesada per un carrer (prolongació del carrer Ma Lluïsa) que atravesa la finca per una cota intermitja i que transcorre paral·lel a la delimitació Nord girant en la meitat del seu recorregut en direcció sud-est. La part situada al nord del vial presenta, en general una forta pendent i a la vegada, el vial es troba força aixecat respecta a l'explanada situada a la cota més baixa.

I.-3 Planejament vigent

El Pla General preveu el desenvolupament del sector a partir de la prolongació del carrer Maria Lluïsa que articula l'ordenació del sol edificable (clau 3) a partir de la formació de dos blocs en edificació continua (zona eixample clau 2) que es situen a banda i banda del carrer seguint la seva alineació. A la cota baixa es situa una zona arbrada molt interessant que es qualifica com a jardí privat (clau J). Una part d'aquest jardí privat es troba en forma de franja de 3 m., que separa l'ala Sud-Est del bloc de sota el vial. Entre el jardí privat i el rec que transcorre pel límit més baix a la banda Sud es troba una franja de protecció qualificada de jardí públic (clau Ce) que es de cessió obligatoria.

L'edificabilitat resultant es de 13.686.87 m² i es fruit d'aplicar la franja edificable de 14 m., grafiada en la documentació del Pla General, a l'alçada reguladora de Pb+2P+àtic.

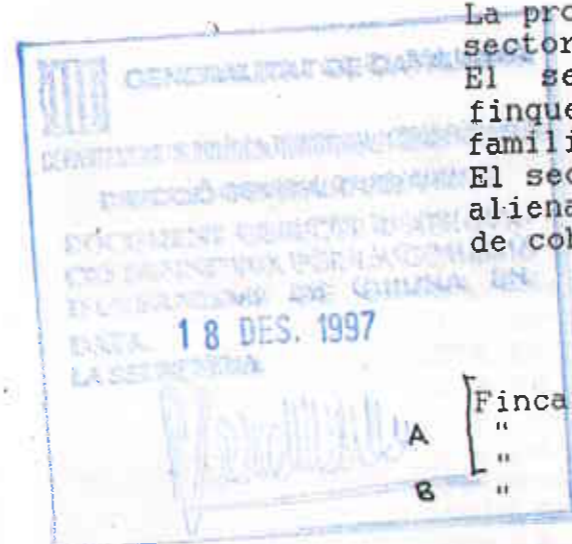
I.-4 Usos, edificacions i infraestructures existents

Amb l'excepció de la parcel·la situada a l'extrem sud del carrer on es troba un habitatge unifamiliar aïllat no existeix cap altre ús específic en tot l'àmbit. Una edificació abandonada a mitg fer que ja ha estat enderrocada. Les infraestructures són pràcticament inexistentes o molt precaries i caldrà preveure, a la practica l'urbanització completa del sector.

I.-5 Estructura de la propietat

La propietat es troba dividida bàsicament en dos sectors:

El sector que anomenem "A" esta format per tres finques (1, 2 i 3) propietat de la mateixa familia que esta representada pel Promotor. El sector "B" esta constituït per una altre finca aliena (4) que es troba edificada i que per motius de coherencia s'ha inclòs dins de l'àmbit.



	Propietat	Superfície
Finca nº 1	Maria Puignovell	2.101.64 m ²
" " 2	Hered. Josefa Puignovell	1.370.04 m ²
" " 3	" José Puignovell	4.722.83 m ²
" " 4	Salvador Moreno Garcia	143.00 m ²
Total:		8.337.51 m ²

II.- JUSTIFICATIVA

L'aplicació de la vigent normativa del Pla General provoca un conflicte evident amb la realitat topogràfica del territori i d'altre banda el grafisme que ordena el sector pateix de certes discontinuïtats i imprecisions que aconsellen la seva revisió. El Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol en el seu art. 29 i següents, així com les ordenances municipals (art. 287) preveuen la redacció d'instruments urbanístics que permeten la reordenació volumètrica. Les característiques específiques d'aquest estudi aconsellen la figura del Pla Especial de Millora Urbana com l'instrument urbanístic adient.

III.- OBJECTIUS

L'objectiu inicial que va impulsar la redacció del Pla Especial, tal com ja s'ha fet esment en el parraf anterior va esser essencialment, l'intent d'adequar l'edificació regulada pel Pla General a la realitat topogràfica i, a la vegada, aprofitar per deixar resolts algunes indefinicions gràfiques. Aquesta iniciativa, impulsada pel propi promotor suposava, en contrapartida, una merma de l'edificabilitat aprovada i el cost econòmic i de temps que suposa la redacció i tramitació del Pla. En l'acord corresponent a la sessió del 19 de juny de 1996 la Comissió d'Urbanisme va mantenir l'edificació tal i com venia regulada pel Pla General, intercanviant, però, la situació de l'edificació i de la zona verda privada situats ambdós a la cota per sota del carrer, sense cap modificació, però, de la relació entre la topografia i l'edificació.

El nou text refós (Text Refós I) que recollia l'esmentat acord es va presentar a la Comissió d'Urbanisme i va estar aprovat definitivament en la sessió de 18 de desembre de 1997 condicionant la seva publicació i per tant la seva executivitat a la presentació d'un nou text refós (Text Refós II) que recollís una altra sèrie de condicionants.

L'objectiu, avui, d'aquest Text Refós II a la vista dels resultats que ha suposat l'iniciativa que en el seu moment es va prendre, no es altre que l'aconseguir l'executivitat plena del Pla, tot oblidant els motius i les intencions que en el seu moment el van impulsar.

IV.- COMPLIMENT ACORD C.U.G. 18 DEC. 1997 D'APROVACIÓ DEFINITIVA.

Aquest Text Refós II incorpora els condicionants que s'inclouen en l'aprovació definitiva del Pla (sessió 18 de desembre 1997) segons el següent text:

1.- El bloc A es manté regulat íntegrament per la normativa del Pla General tal com ja s'ha justificat en l'apartat III en compliment d'anteriors acords de C.U.P.

2.- Per tal de mantenir una correcta relació d'alçades entre el Bloc A, el B, i la zona verda privada situada entre ambdós, aquest últim bloc quedara situant Planta Baixa a cota 200 reomplint i atalesant les terres sobre el seu nivell natural per tal d'evitar una alçada excessiva en la façana posterior i un millor aprofitament de l'espai verd

privat tal com s'indica al plànol P-7.

3.- Es defineix el cul de sac situat a l'extrem del carrer M^a Lluïsa per tal de permetre el gir de vehicles.

4.- El Pla Especial no comporta cap nova infraestructura de serveis. La totalitat de l'infraestructura necessària inclos el servei d'extinció d'incendis ja va ser objecte del corresponent Projecte d'Urbanització del carrer M^a Lluïsa actualment ja amb aprovació definitiva per l'Ajuntament i en procés d'execució. Les garanties legals ja varen estar constituïdes oportunament i per tant no són necessàries noves garanties.

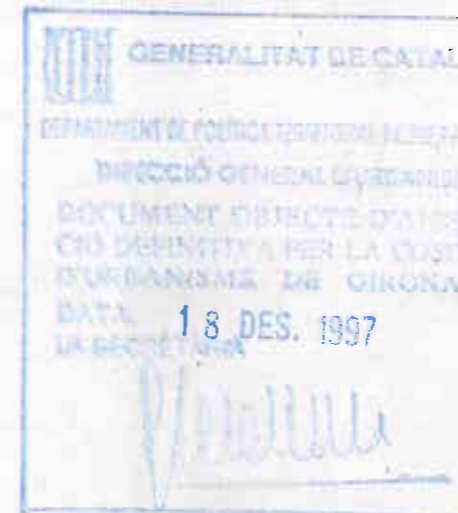
V.- PROCEDIMENT

1.- Delimitació entre àmbit de planejament i àmbit de gestió. Instruments de planejament.

D'acord amb la documentació gràfica (plànol P-3) l'àmbit de planejament inclou els dos sectors anomenats A i B a que s'ha fet referència en l'apartat I-5 (estructura de la propietat).

D'altra banda i, a partir de que l'ordenació que es proposa no afecta, de fet, la propietat que constitueix el sector B, aquest queda exclòs, a tots els efectes, de la gestió de planejament que corre a càrrec exclusivament dels propietaris del sector A que constitueixen com a promotors únics.

Si bé i per motius de coherència l'àmbit de planejament inclou la totalitat del sector els instruments que regulen el seu desenvolupament urbanístic són el vigent Pla General que manté la seva aplicació pel bloc A, el corresponent projecte d'urbanització pel que afecta al vial M^a Lluïsa i les especificacions pròpies d'aquest Pla especial que regula el bloc B i la zona central de jardí privat modificant en aquest cas l'emplaçament previt pel Pla General.



2.- Sistema d'actuació i conservació. Tramitació.

El sistema d'actuació serà per compensació segons disposa l'art. 169 del Text Refós de la legislació catalana pel que tan l'aportació de terrenys de cessió obligatòria com les obres d'urbanització van a càrrec dels propietaris. Per tal d'agilitzar la tramitació urbanística es preveu formalitzar les cessions mitjançant una reparcel·lació voluntària en la que a partir de l'aportació de cadascuna de les finques per constituir una finca única, cada propietari s'adjudicaria la parcel·la que en cada cas correspongui.

A partir de l'aprovació, si s'escau, d'aquest Pla Especial, caldrà la redacció i l'aprovació del corresponent projecte d'obres d'urbanització. Es preveu la realització simultània de les obres d'urbanització i d'edificació.

	PARAMETRES SEGONS NORMATIVA	PROPOSTA	
⊖	CESSIÓ JARDI PÚBLIC	650,25	650,25
V	VIAL	1.080,29	1.176,79
3	SOL EDIFICABLE	3.796,14	3.624,28
⊕	JARDI PRIVAT	2.810,83	2.886,19
	TOTAL SOLAR	8.337,51	8.337,51

3.- Compromisos entre l'urbanitzador i l'Ajuntament i entre l'urbanitzador i els propietaris.

A més del que s'ha exposat en el parraf anterior i segons allò que disposa l'art. 80 del Decret Legislatiu el promotor es compromet:

- No parcel·lar fins no disposar de la llicència de parcel·lació.

- Una vegada obtinguda es farà constar en tots els documents públics o privats l'existència de l'entitat de conservació i l'adhesió de l'adquirent als estatuts. Aquesta entitat podrà ésser constituïda per la Comunitat de Propietaris.

- Caldrà justificar el potencial econòmic necessari, així com el compromís d'executar i conservar l'urbanització constituint les garanties segons la legislació urbanística fins la seva cessió a l'Ajuntament.

VII.- PLA D'ETAPES

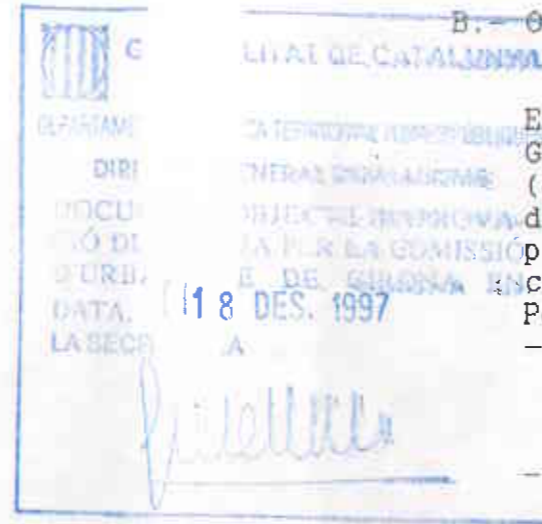
Es preveu l'execució de les obres d'urbanització en el termini d'un any a partir de l'obtenció dels permisos necessaris.

B.- ORDENANCES REGULADORES

Es d'aplicació tota la normativa del vigent Pla General que afecta a la qualificació d'Eixample urbà (amb ordenació segons alineació de vial clau 2) i zona de jardí privat (clau J) tant amb allò que afecta propiament a l'edificació com a l'obligatorietat i condicions de l'aparcament.

Per tant i de forma específica cal complir:

- Títol Quart.
Capítol 3a Zona eixample (clau 2) art. 32 a 135.
Capítol 4a. Per analogia s'asimila la normativa per els Estudis de Detall (art. 138)
- Títol Vuité.
Capítol 10. Disposicions comuns al tipus d'ordenació (art. 265 a 277)
Capítol 20. Paràmetres específiques a l'edificació segons alineació de vial (art. 278 a 287)
- Títol Desé.
Capítol 20. Relació de l'ús d'estacionament i aparcament (art. 323 a 327)



30 de març 1998

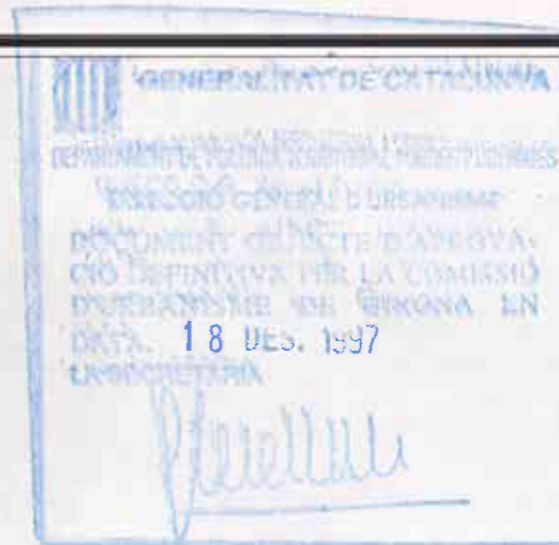
l'Arquitecte



3



4



DILIGENCIA:

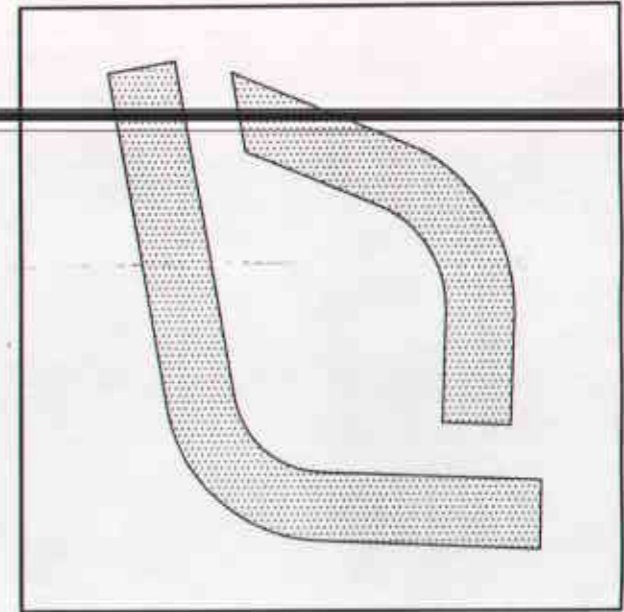
Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

Blanes, 28 d'abril de 1998

EL SECRETARI GRAL. ACCTAL.



AJUNTAMENT DE
BLANES



P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

Plà especial de millora urbana al sector Maria Lluïsa de Blanes Girona

TEXT REFÒS II
Incorpora acord C.U.G data 19 - Juny - 1996

Reportatge fotogràfic

escala:

DIBUXTAT	COMPROBAT
Alv/Sen	Senàn
02/04/97	

I-6

9707

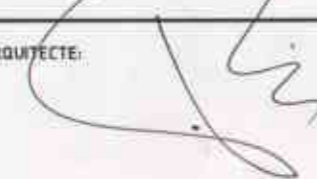
SUBSTITUÏT PER:

SUBSTITUEIX AL:

PROPIETAT:
INMOBILIÀRIA COMAS SA.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
Placa Sant Pere 7 17400 ROSES
TLFN: (972) 25 69 48 / FAX: (972) 25 67 93

ARQUITECTE:

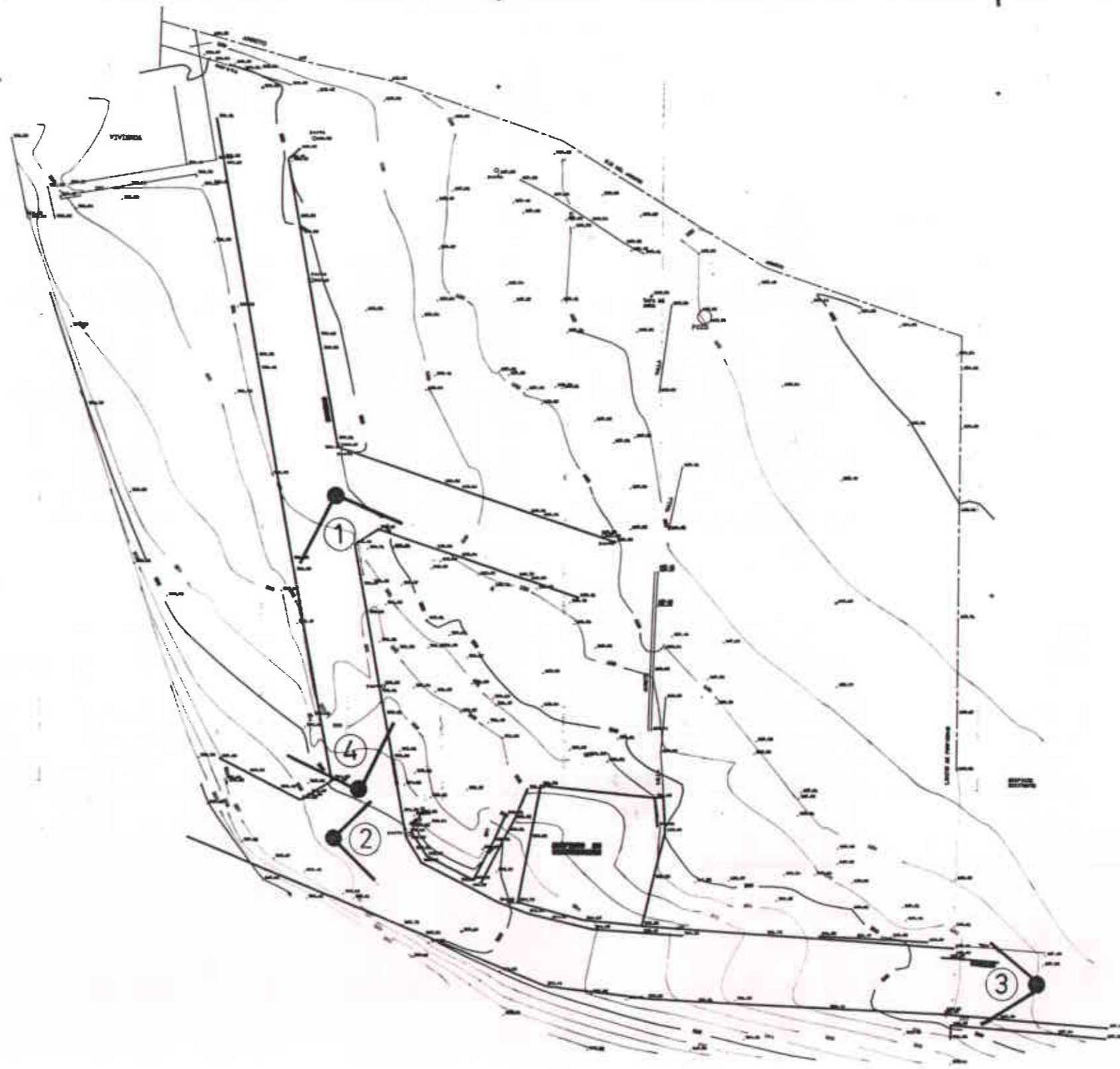




①



②

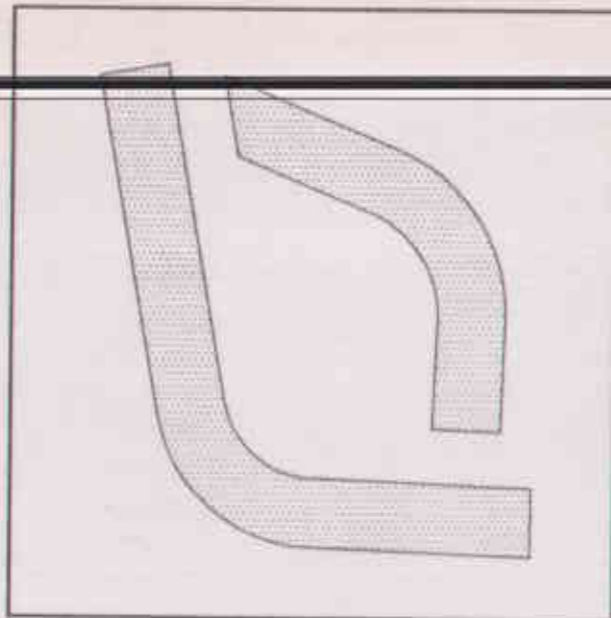


* EQUIDISTANCIA DE LES CORBES DE NIVELL: 1,00 m.

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
Demarcació de Girona

07 ABR. 1998 9 640 0030

VISAT Estatuts 10/7/84 aprovats D.O.G. 7/11/84
i Llei 7/1987 de 14 d'abril
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
R.D. 1627/1987 de 24 d'octubre [407]



P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

AGENCIA:

Per constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

28 d'abril de 1998

SECRETARI GRAL. ACCTAL



AJUNTAMENT DE
BLANES

Plà especial
de millora urbana
al sector Maria Lluïsa
de Blanes
Girona

TEXT REFÒS II

Incorpora acord C.U.G.
data 19 - Juny - 1996

Situació

escala **1/10.000**

DIBUIXAT	COMPROBAT
Alv/Sen	Senèn
02/04/97	

I-1

9707

SUBSTITUIT PER:

SUBSTITUEIX AL:

PROPIETAT:
INMOBILIÀRIA COMAS SA.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
Placa Sant Pere 7 17180 BONES
TLFN (972) 25 67 58 / FAX (972) 25 67 93

ARQUITECTE:

GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I CÒRPS PÚBLIQUES

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

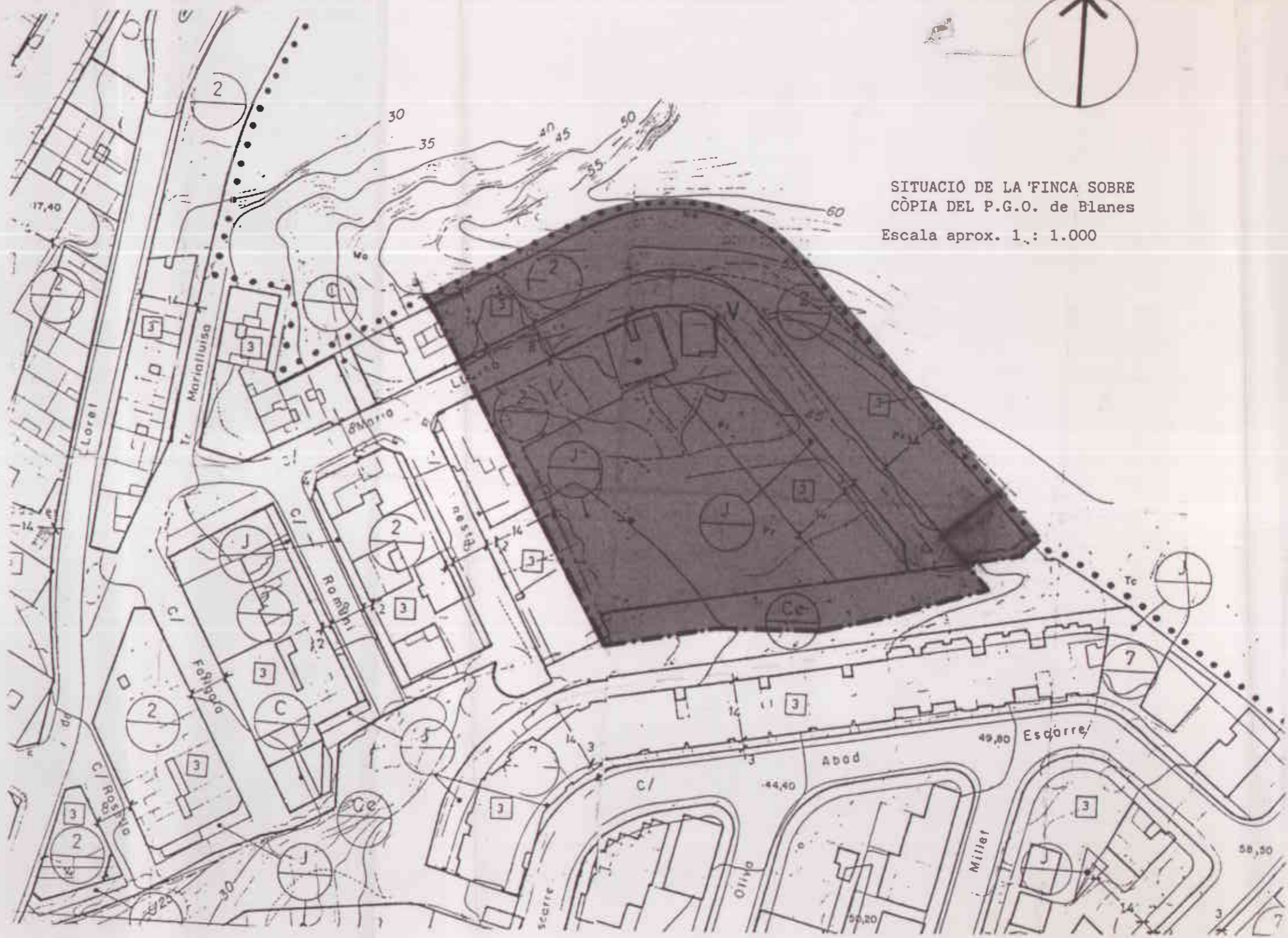
DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA **18 DES. 1997**

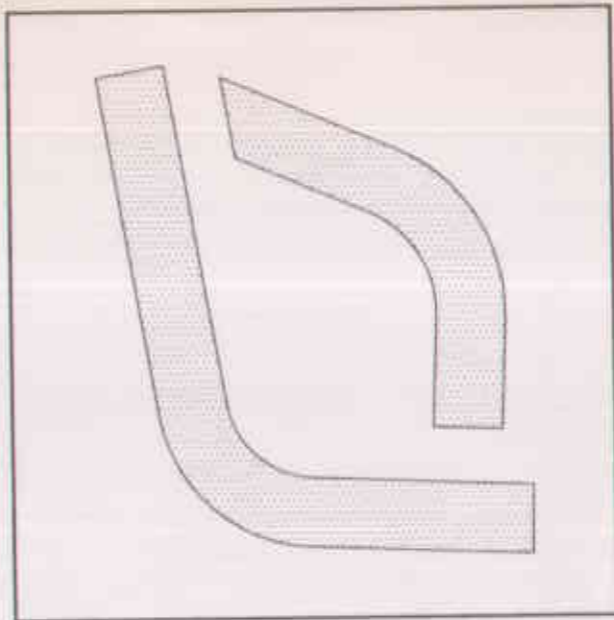
LA SECRETARIA

12



SITUACIÓ DE LA FINCA SOBRE
CÒPIA DEL P.G.O. de Blanes
Escala aprox. 1: 1.000





P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

GENERALITAT DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
 DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
 DOCUMENT OBJECTE D'APROVA-
 CIO PRELIMINAR PER LA COMISSIÓ
 D'URBANISME DE GIRONA
 DATA 18 DES. 1997
 LA SECRETÀRIA

Le	CESSIÓ JARDI PÚBLIC	650,25
v	VIAL	1.080,29
3	SOL EDIFICABLE	3.796,14
2	JARDI PRIVAT	2.810,83
TOTAL SOLAR		8.337,51

Plà especial
 de millora urbana
 al sector Maria Lluïsa
 de Blanes
 Girona

TEXT REFÒS

Incorpora acord C U G
 data 19 - Juny - 1996

**Ordenació urbanística
 del sector**

escala: 1/1.000

DIBUIXAT	COMPROBAT
Alv/Sen	Senèn
02/04/97	9707

I-2

SUBSTITUT PER:

SUBSTITUEIX AL:

PROPIETAT:
 INMOBILIÀRIA COMAS SA.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
 Placa Sant Pere 7 17000 ROSES
 TLFN: (972) 25 69 48 / FAX: (972) 25 67 93

ARQUITECTE:

DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de
 l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

Blanes, 28 d'abril de 1998
 EL SECRETARI GRAL. ACCTAL



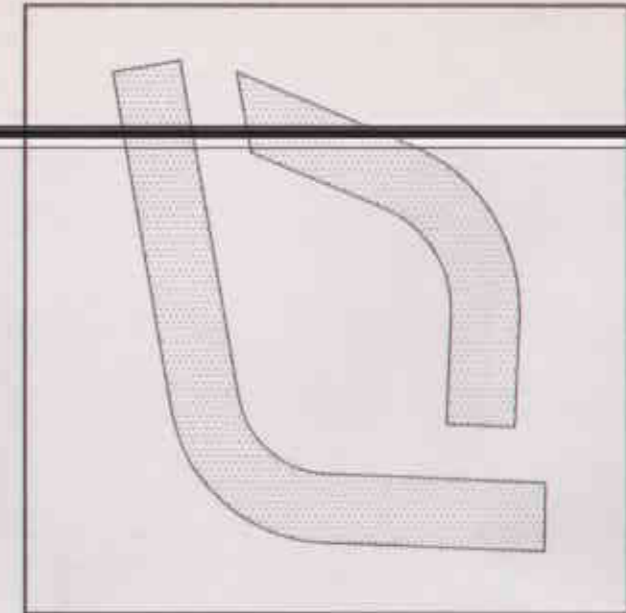
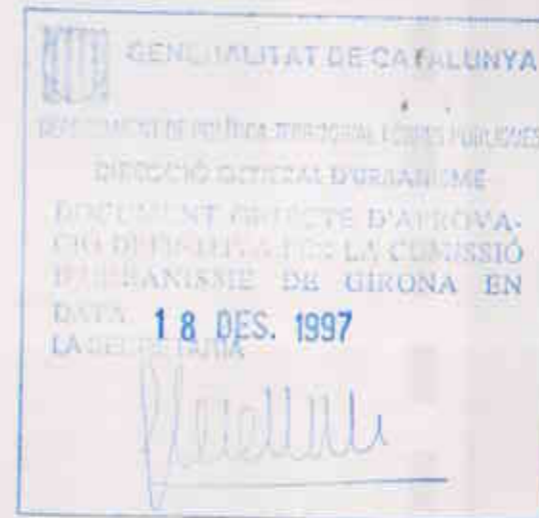
FINCA 1:
 MARIA PUIGNOVELL
FINCA 2:
 HEREDEROS DE JOSEFA PUIGNOVELL
FINCA 3:
 HEREDEROS DE JOSE PUIGNOVELL
FINCA 4:
 SALVADOR MORENO GARCIA

	FINCA 1	FINCA 2	FINCA 3	FINCA 4	TOTAL
TOTAL SOLAR	2.101,64	1.370,04	4.722,83	143,00	8.337,51

DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

Blanes, 28 d'abril de 1998
 EL SECRETARI GRAL. ACCTAL



P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

Pla especial
 de millora urbana
 al sector Maria Lluïsa
 de Blanes
 Girona

TEXT REFÒS II
 Incorpora acord C.U.G.
 data 19 - Juny - 1996

Estructura de la propietat

escala: 1/500

DIBUIXAT	COMPROBAT
Alv/Sen	Senan
02/04/97	

I-4

9707

SUBSTITUIT PER:

SUBSTITUEIX AL:

PROPIETAT:
 INMOBILIARIA COMAS SA.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
 Plaça Sant Pere 7 11400 ROSES
 TLFN: (972) 25 65 48 / FAX: (972) 25 67 93

ARQUITECTE:



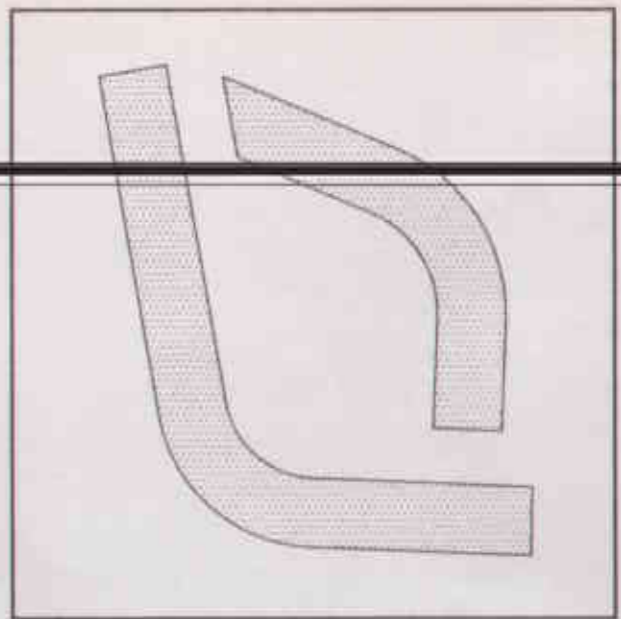
FINCA 4

FINCA 3

FINCA 1

FINCA 2





Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
Barcelona

07ABR. 1998 9 640 0030

Finques 137284 aprovats D.O.G. 7/12/84
i Llei 7/1987 de 14 d'abril
VISAT ESTUDI DE SEURETAT I SALUT
R.D. 1627/1997 de 24 d'octubre 407

P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

		FINCA 1	FINCA 2	FINCA 3	FINCA 4	TOTAL	
	(Ce)	CESSIÓ JARDÍ PÚBLIC	194,09	—	456,16	—	650,25
	V	VIAL	104,83	278,27	697,19	—	1.080,29
	3	SOL EDIFICABLE	436,56	883,52	2.333,06	143,00	3.796,14
	(J)	JARDÍ PRIVAT	1.366,16	208,25	1.236,42	—	2.810,83
		TOTAL SOLAR	2.101,64	1.370,04	4.722,83	143,00	8.337,51

GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRAS PÚBLIQUES

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

DOCUMENT OBJECTE D'APRIVACIÓ DEFINITIVA PER LA CESSION D'URBANISME DE GIRONA EN

DATA 18 DES. 1997

LA SECRETARIA

Plà especial de millora urbana al sector Maria Lluïsa de Blanes de Girona

TEXT REFÒS II
Incorpora acord C U G
data 19 - Juny - 1996

Asignació de superfícies segons PPGOU

escala: 1/500

DIBUIXAT	COMPROBAT
Alv/Sen	Senèn
02/04/97	

I-5
9707

SUBSTITUÏT PER:
SUBSTITUEIX AL:

PROPIETAT:
INMOBILIARIA COMAS SA.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS SL
Placa Sant Pere 7 17140 BONES
TLFN: (972) 25 69 48 / FAX: (972) 25 67 93

ARQUITECTE:

DILIGENCIA:

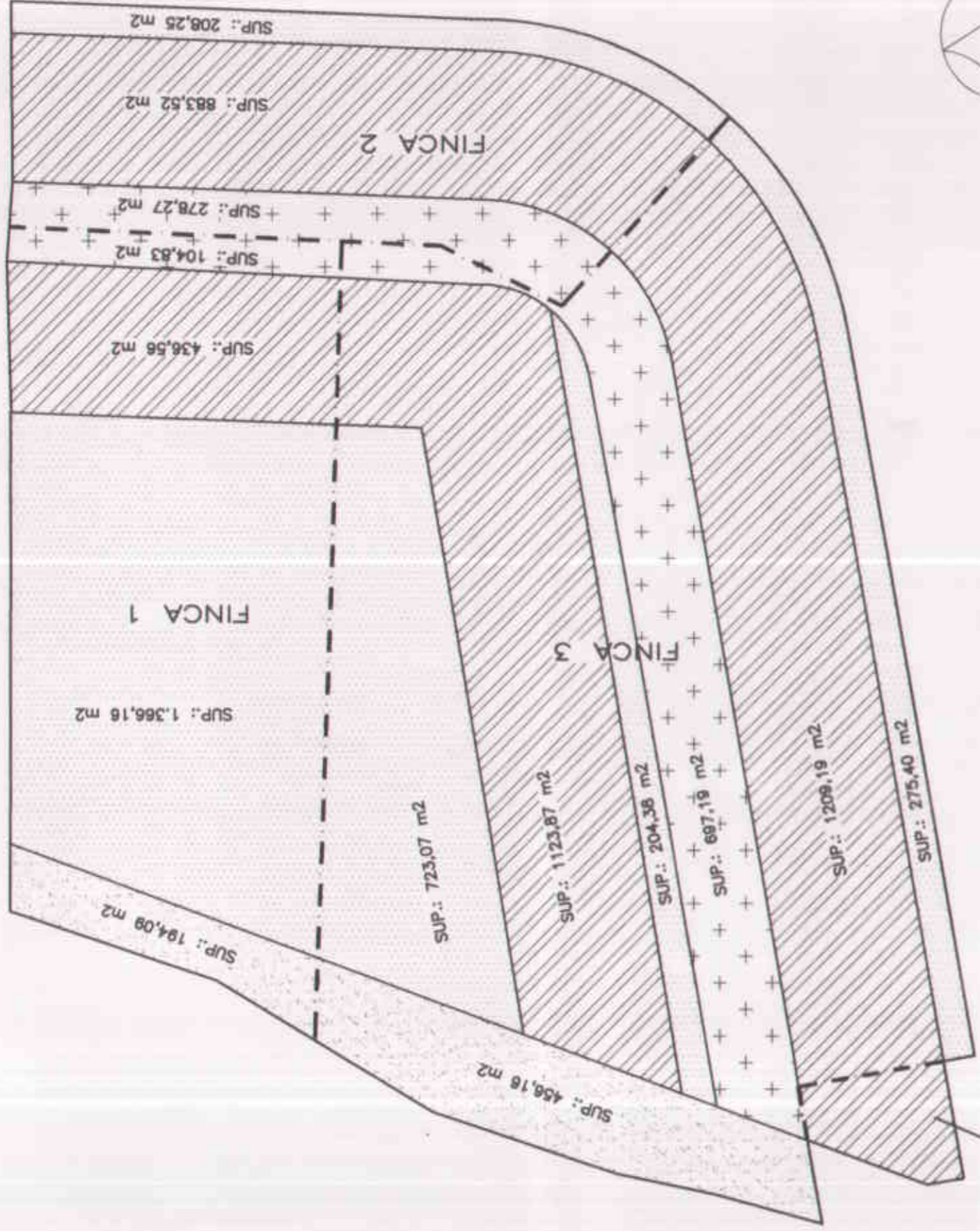
Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

Blanes, 28 d'abril de 1998
EL SECRETARI GRAL. ACCTAL.





FINCA 4
SUP.: 143,00 m²

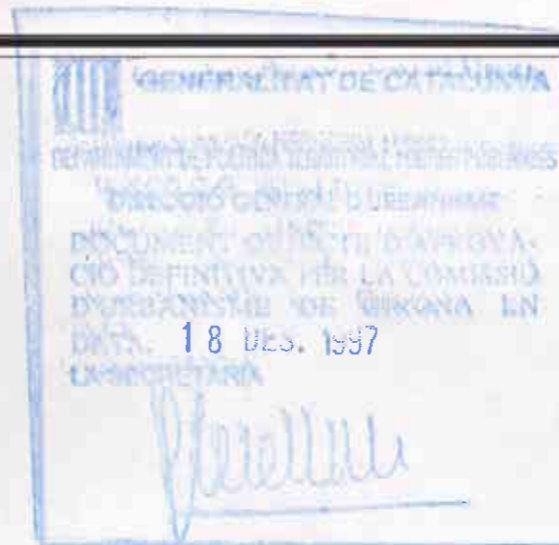




3



4

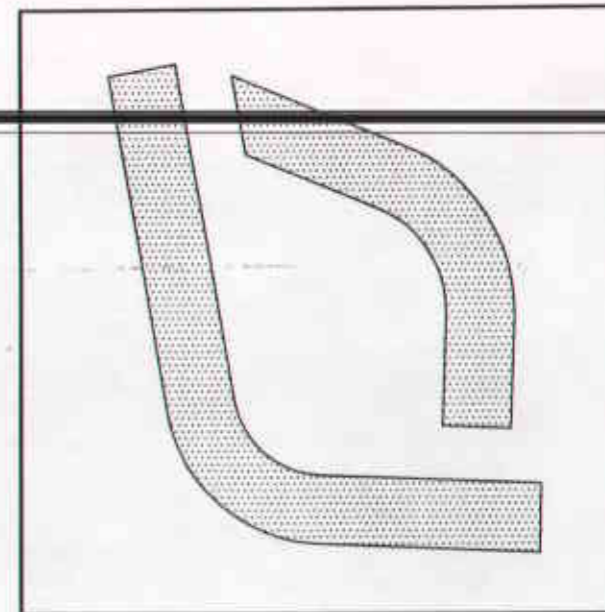


DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

Blanes, 28 d'abril de 1998

EL SECRETARI GRAL. ACCTAL.



P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

Pla especial de millora urbana al sector Maria Lluïsa de Blanes Girona

TEXT REFÒS II
 Incorpora acord C.U.G data 19 - Juny - 1996

Reportatge fotogràfic

escala:

DIBUXTAT	COMPROBAT
Alv/Sen	Senèn
02/04/97	

I-6

9707

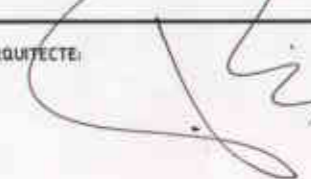
SUBSTITUIT PER:

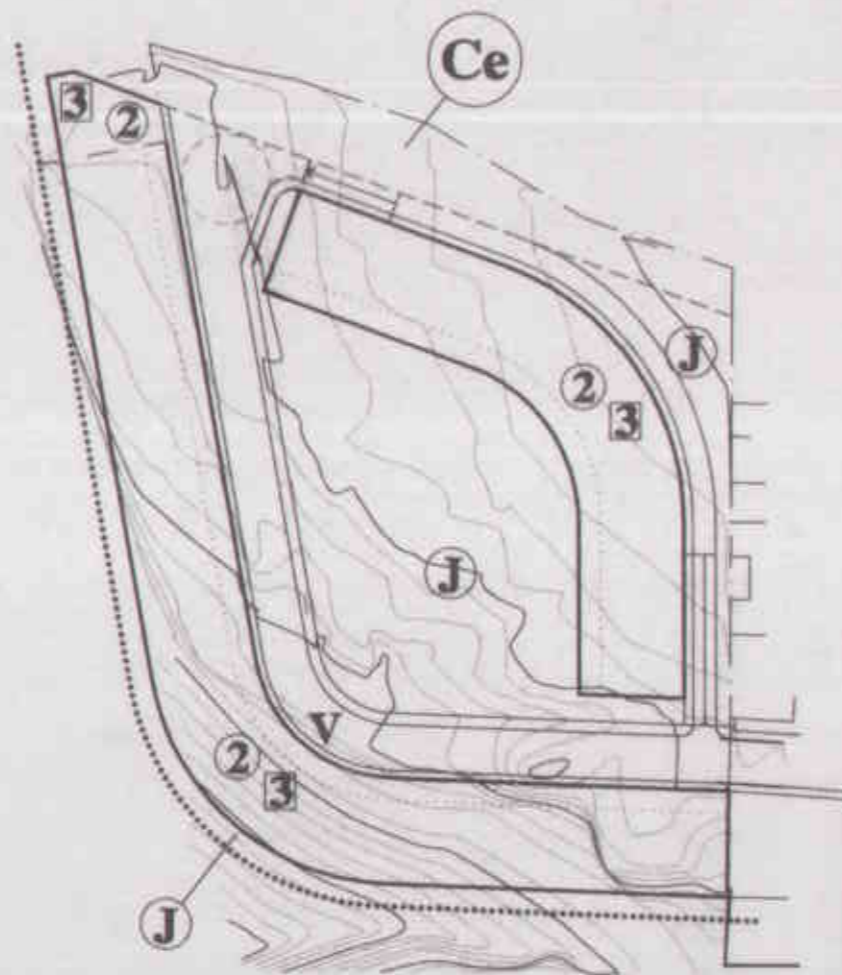
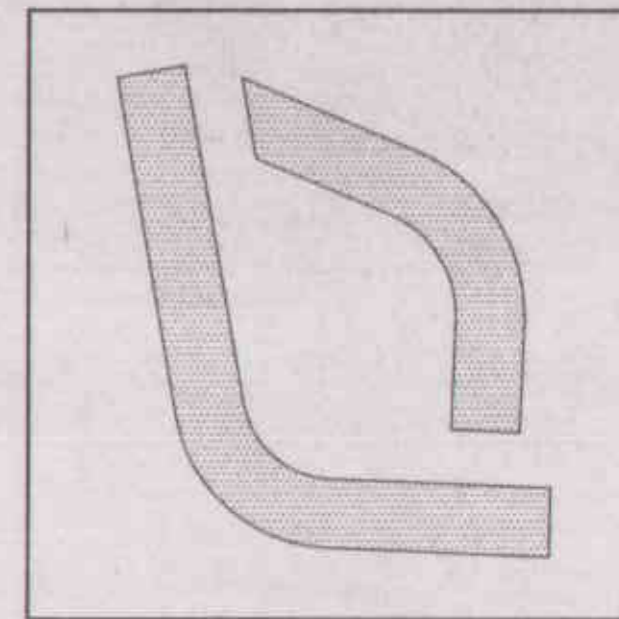
SUBSTITUEIX AL:

PROPIETAT:
 INMOBILIARIA COMAS SA.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
 Placa Sant Pere 7 17400 ROSES
 TLFN: (972) 25 69 48 / FAX: (972) 25 67 93

ARQUITECTE:





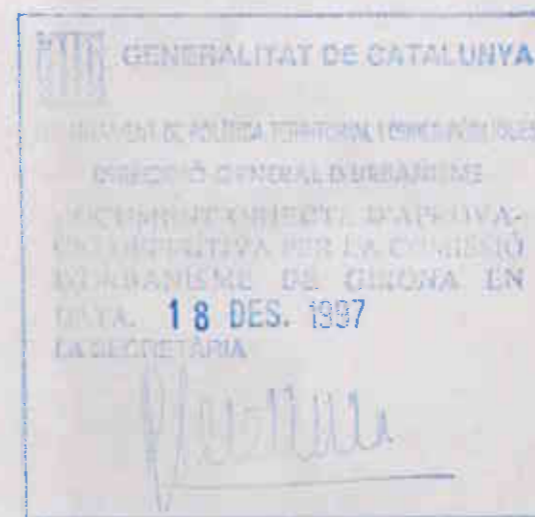
DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

Blanes, 28 d'abril de 1998
EL SECRETARI GRAL. ACCTAL.



AJUNTAMENT DE
 BLANES



P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

Plà especial de millora urbana al sector Maria Lluïsa de Blanes de Girona

TEXT REFÒS
 Incorpora acord C.U.G. data 19 - Juny - 1996

Proposta de modificació de la ordenació

escala: 1/1.000

DIBUXXAT	COMPROBAT
Atv/Sen	Senàn
01/04/98	

P-1

9707

SUBSTITUIT PER:
 SUBSTITUÏX AL: 02/04/97

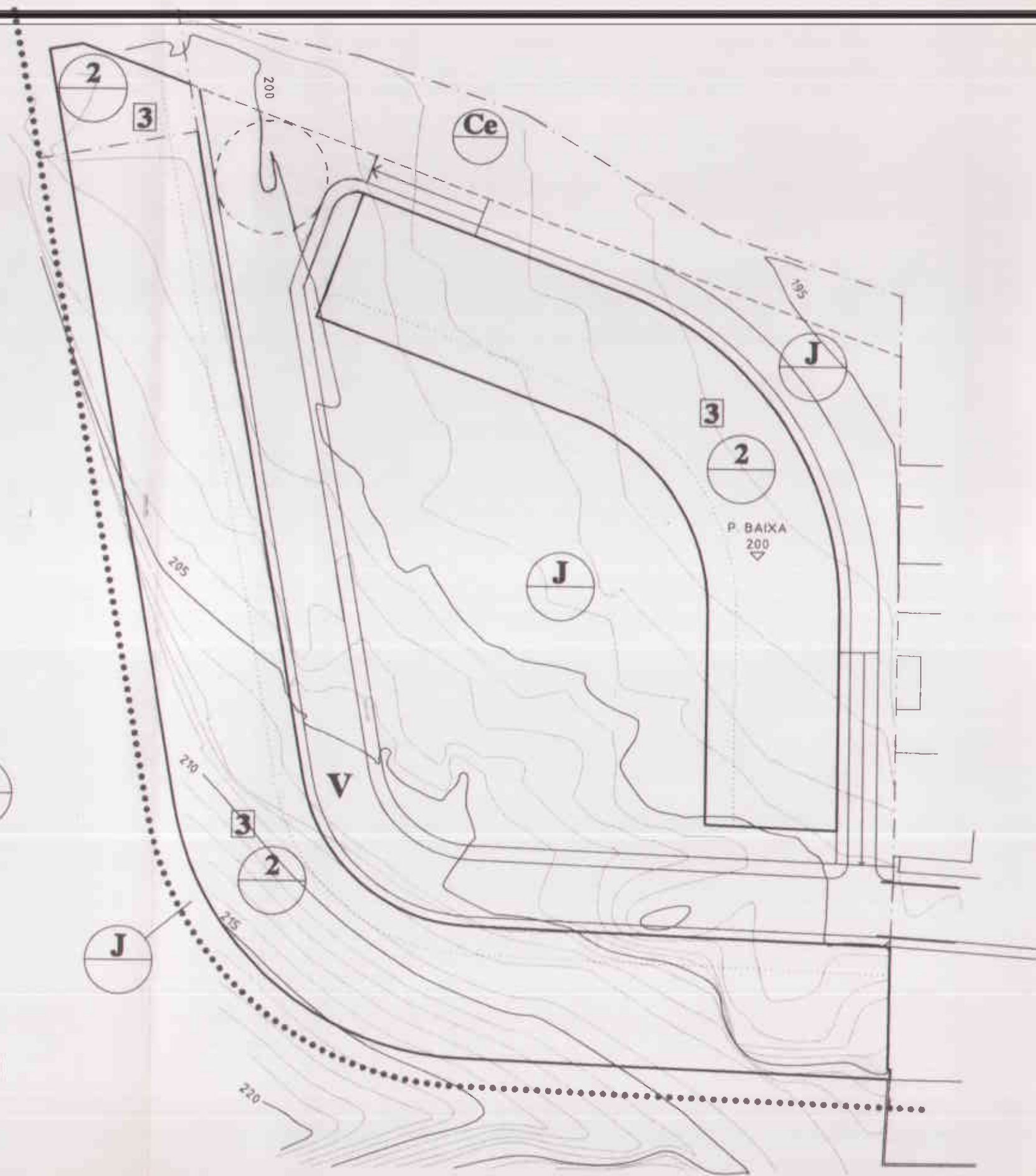
PROPIETAT:
 INMOBILIARIA COMAS SA

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS SL
 Placa Sant Pere 7 17400 ROSES
 TLFN: (972) 25 67 48 / FAX: (972) 25 67 93

ARQUITECTE:



EQUIDISTANCIA CORBES 1m.



EQUIDISTANCIA CORBES 1m.

PROPOSTA

07 ABR. 1998 9
VISAT
 ESCRIBI DE
 RD. 1971

GENERALITAT D'
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL
 DIRECCIÓ GENERAL D'
 DOCUMENTACIÓ I REGISTRE
 CIÓ DEFINITIVA PER
 D'URBANISME DE C
 DATA 18 DES. 1997
 LA SECRETÀRIA

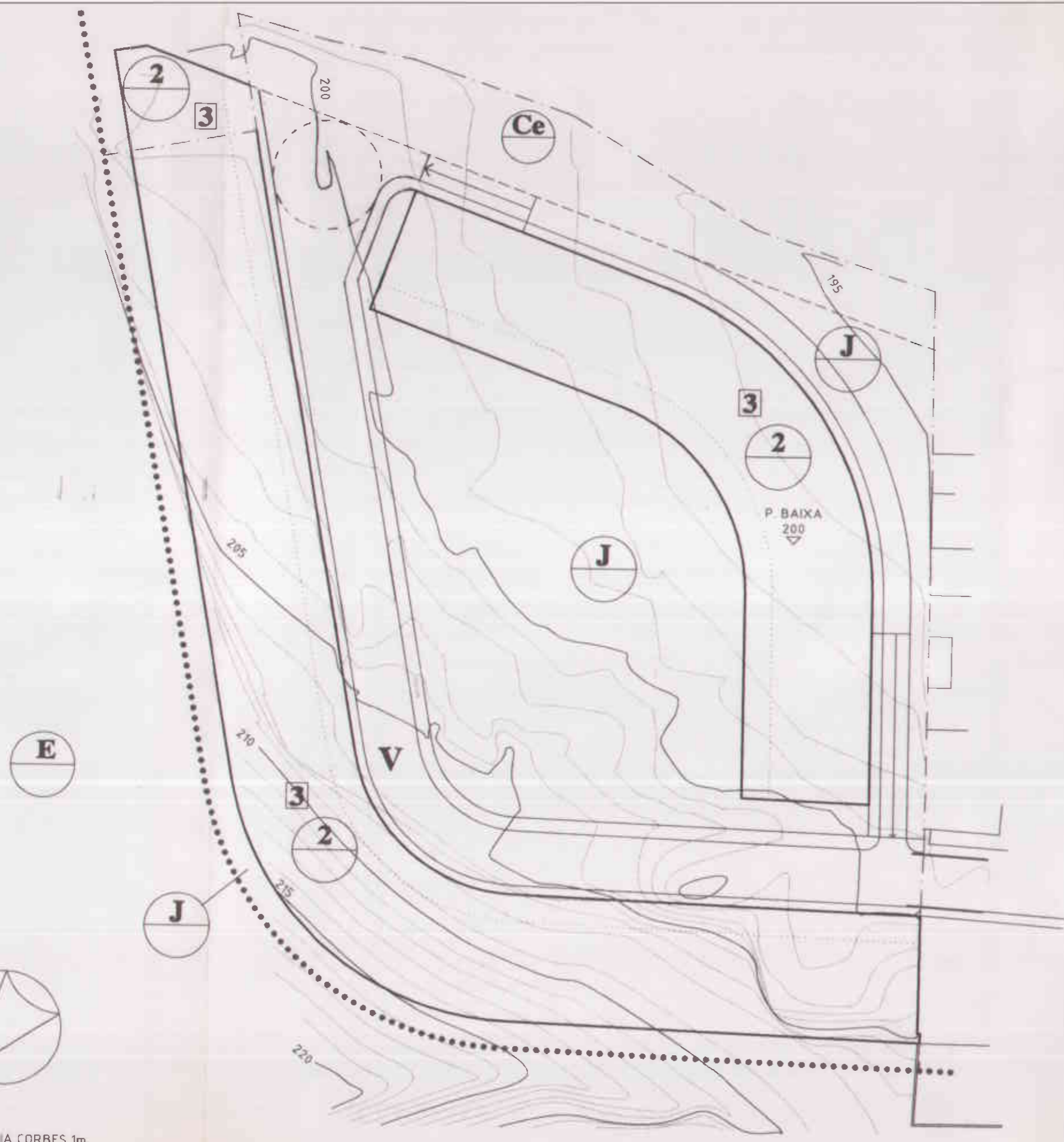
	CESSIÓ JARDI PÚBLIC	650,25
	VIAL	1.080,29
	SOL EDIFICABLE	3.796,14
	JARDI PRIVAT	2.810,83
TOTAL SOLAR		8.337,51

DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat per l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

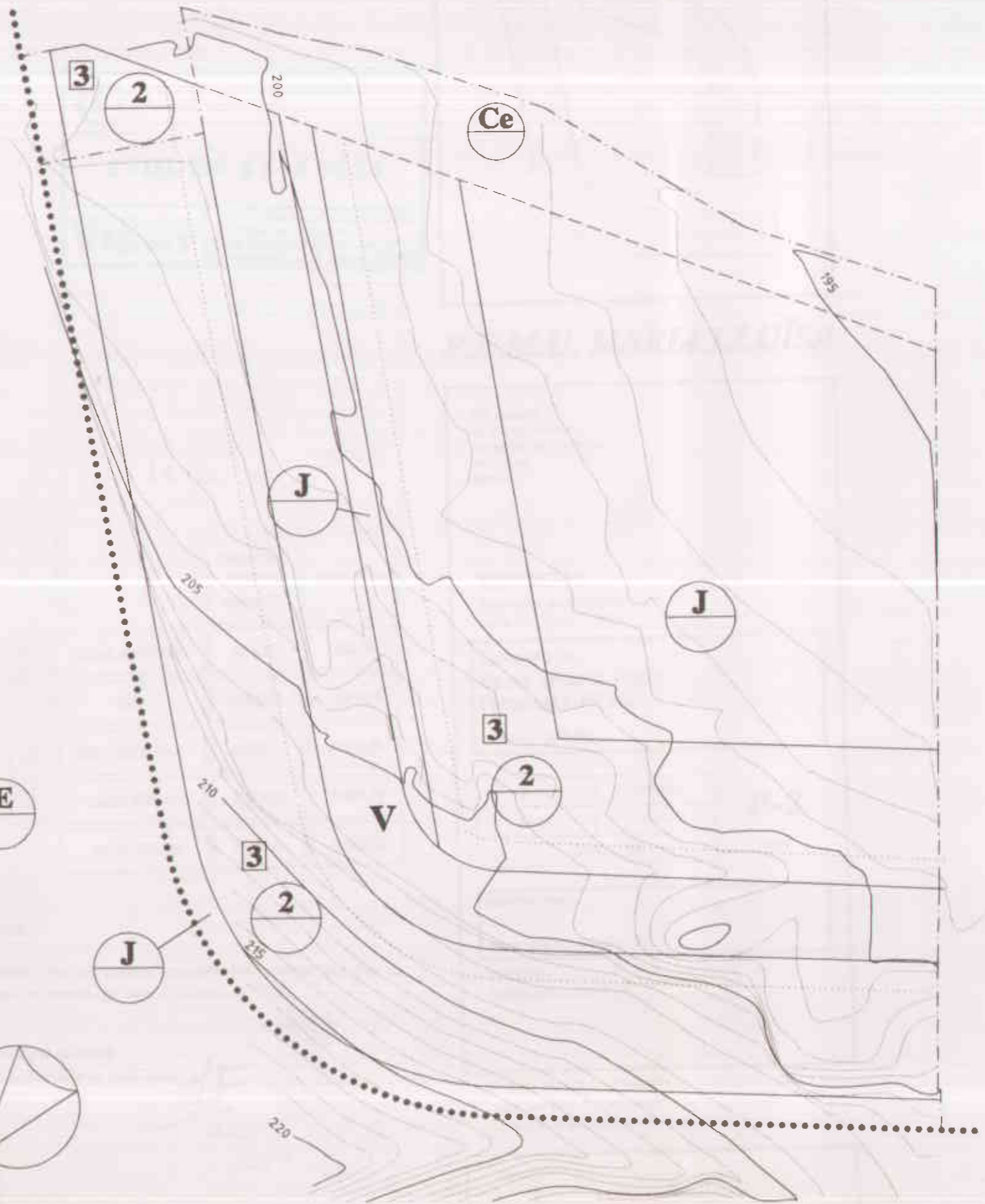
Blanes, 28 d'abril de 1998
 EL SECRETARI GRAL. ACCTAL

AJUNTAMENT DE
 BLANES



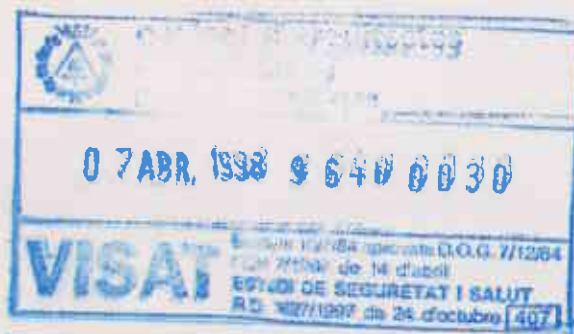
EQUIDISTANCIA CORBES 1m

PROPOSTA



EQUIDISTANCIA CORBES 1m.

NORMATIVA ACTUAL



	PAREMETRES SEGONS NORMATIVA	PROPOSTA	
Le	CESSIO JARDI PUBLIC	650,25	650,25
V	VIAL	1.080,29	1.176,79
3	SOL EDIFICABLE	3.796,14	3.624,28
J	JARDI PRIVAT	2.810,83	2.886,19
	TOTAL SOLAR	8.337,51	8.337,51

P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

Plà especial
de millora urbana
al sector Maria Lluïsa
de Blanes
Girona

TEXT REFÒS

Incorpora acord C.U.G.
data 19 - Juny - 1996

Comparatiu de pla general vigent i proposta PEMU

escala: 1/500

DIBUXXAT	COMPROBAT
Alv/Sen	Senàn
01/04/98	

P-2

9707

SUBSTITUIT PER:

SUBSTITUEIX AL: 02/04/97

PROPIETAT:
INMOBILIARIA COMAS SA.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
Placa Sant Pere 7 17480 BONES
TLFN: (972) 25 69 47 FAX: (972) 25 67 73

ARQUITECTE:

DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

Blanes, 28 d'abril de 1998
EL SECRETARI GRAL. ACCTAL



07 ABR, 1998 9 640 0030

VISAT

Segon l'article 14 d'aprovació D.O.G. 7/12/84
 Llei 17/1987 de 14 d'abril
 LLEI DE SEURETAT I SALUT
 R.D. 1027/1997 de 24 d'octubre [407]

GENERALITAT DE CATALUNYA

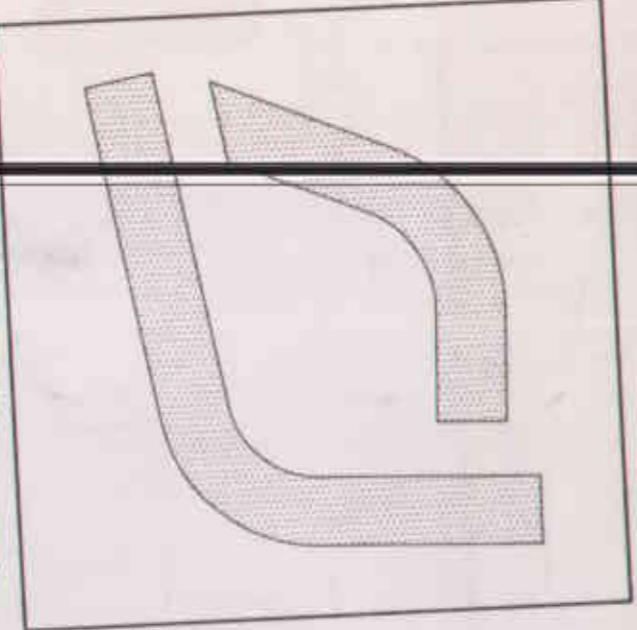
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRAS PÚBLIQUES

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

DOCUMENT QUE CONTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA A PRIMA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 18 DES. 1997

LA SECRETÀRIA

	PAREMETRES SEGONS NORMATIVA	PROPOSTA
CESSIO JARDI PÚBLIC	650,25	650,25
VIAL	1.080,29	1.176,79
SOL. EDIFICABLE	3.796,14	3.624,28
JARDI PRIVAT	2.810,83	2.886,19
TOTAL SOLAR	8.337,51	8.337,51



P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

Pla especial de millora urbana al sector Maria Lluïsa de Blanes Girona

TEXT REFÒS
 Incorpora acord C.U.G data 19 - Juny - 1996

Comparatiu de pla general vigent i proposta PEMU
 escala: 1/500

DIBUXXAT	COMPROBAT	P-2
Alv/Sen	Senln	
01/04/98		

9707

SUBSTITUIT PER:
 SUBSTITUEIX AL: 02/04/97

PROPIETAT: INMOBILIARIA COMAS SA

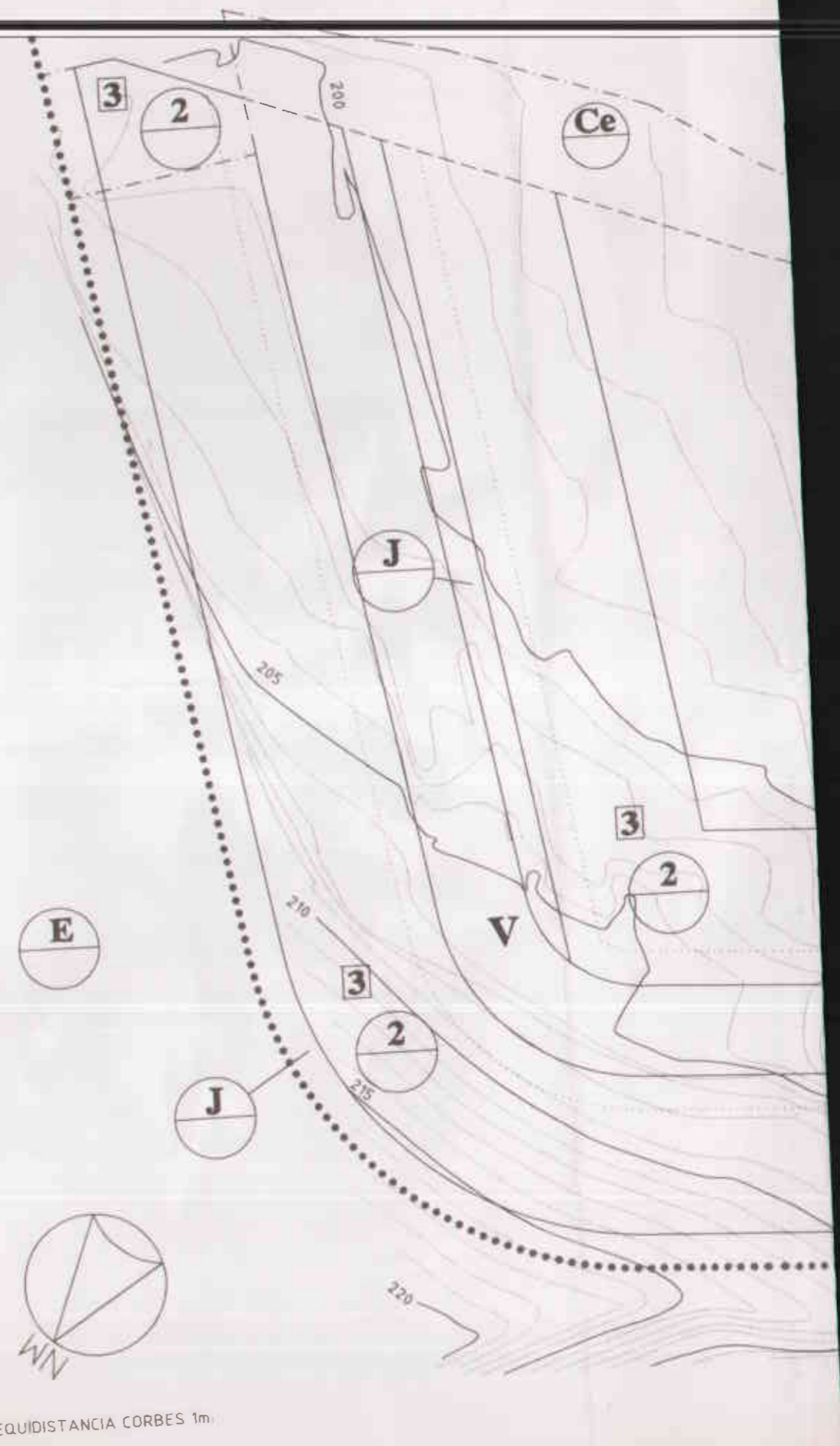
RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
 Plaça Sant Pere 7 17400 CORBES
 TLFN: (972) 25 69 43 FAX: (972) 25 67 93

ARQUITECTE:

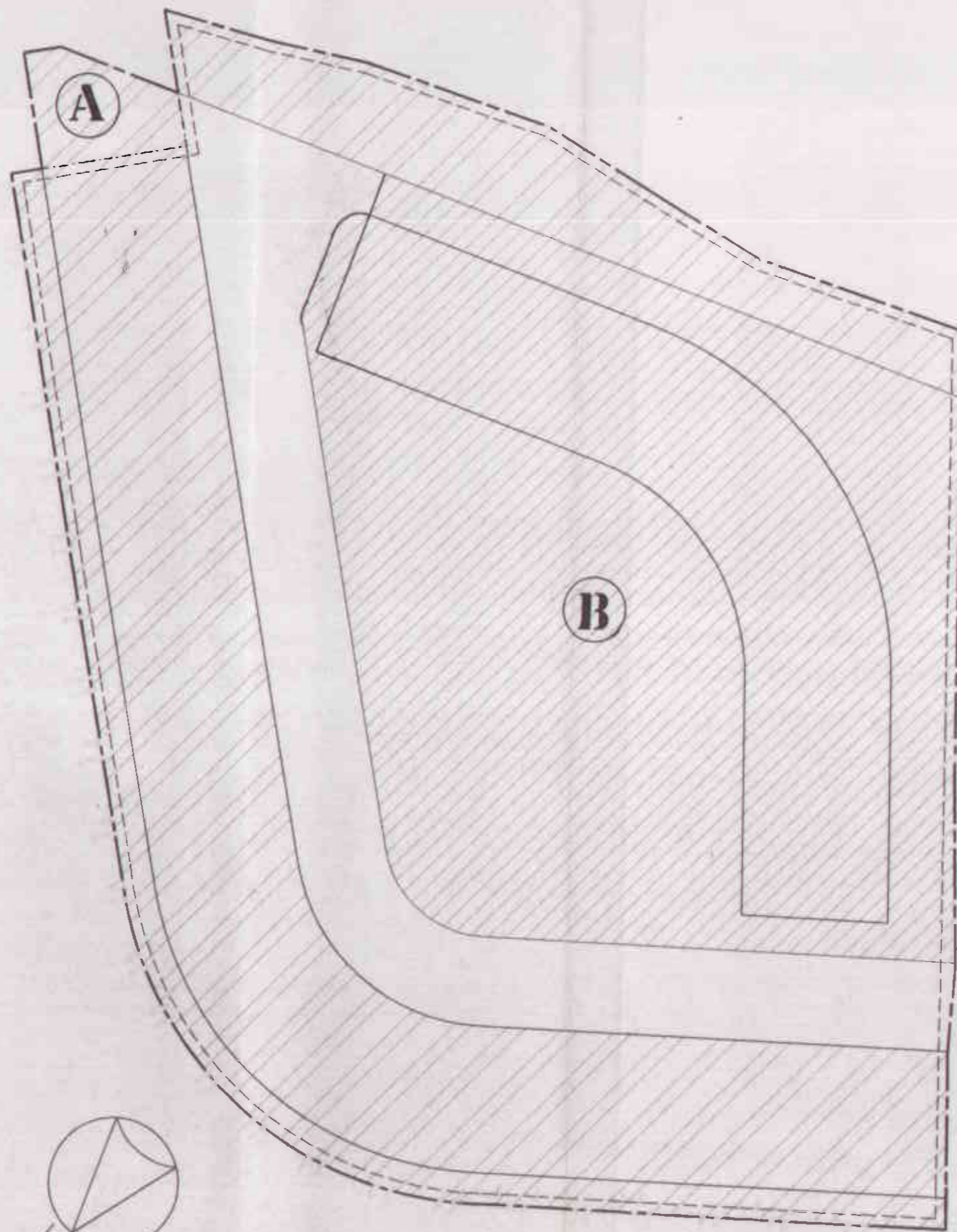
DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

Blanes, 28 d'abril de 1998
 EL SECRETARI GRAL. ACCTAL



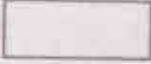


EQUIDISTANCIA CORBES 1m



A

B

- ÀMBIT DEL PLANEJAMENT **A** + **B**
- ÀMBIT DE GESTIO DE JARDI DE SANTA BÀRBARA S.L.
-  DESENVOLUPAMENT SEGONS P.G.O.U.
-  DESENVOLUPAMENT SEGONS P.E.M.U.
-  DESENVOLUPAMENT SEGONS PROJECTE D'URBANITZACIÓ

DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

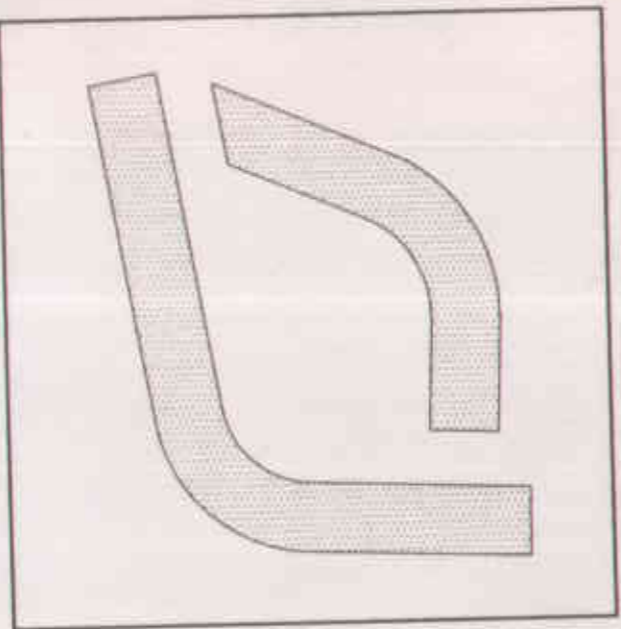
Blanes, 28 d'abril de 1998
 EL SECRETARI GRAL. ACCTAL

AJUNTAMENT DE
 BLANES



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 Demarcació de Girona
 07 ABR 1998 9 640 0030
 VISAT
 Llei 1/1984 i provisa D.O.G. 7/10/84
 Llei 1/1980 de 14 Juny
 LLEI DE REGISTRE I SALUT
 R.D. 1627/1987 de 28 desembre 1987



P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

GENERALITAT DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRAS PÚBLIQUES
 DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
 DOCUMENT D'OBJECIÓ D'ACORD I VALORACIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN
 DATA: 18 DES. 1997
 LA SECRETÀRIA

Plà especial de millora urbana al sector Maria Lluïsa de Blanes Girona

TEXT REFÒS
 Incorpora acord C U G data 19 - Juny - 1996

DELIMITACIÓ PLANEJAMENT I GESTIÓ

escala: 1/500

DIBUXXAT	COMPROBAT	P-3
Alv/Sen	Senèn	
01/04/98		

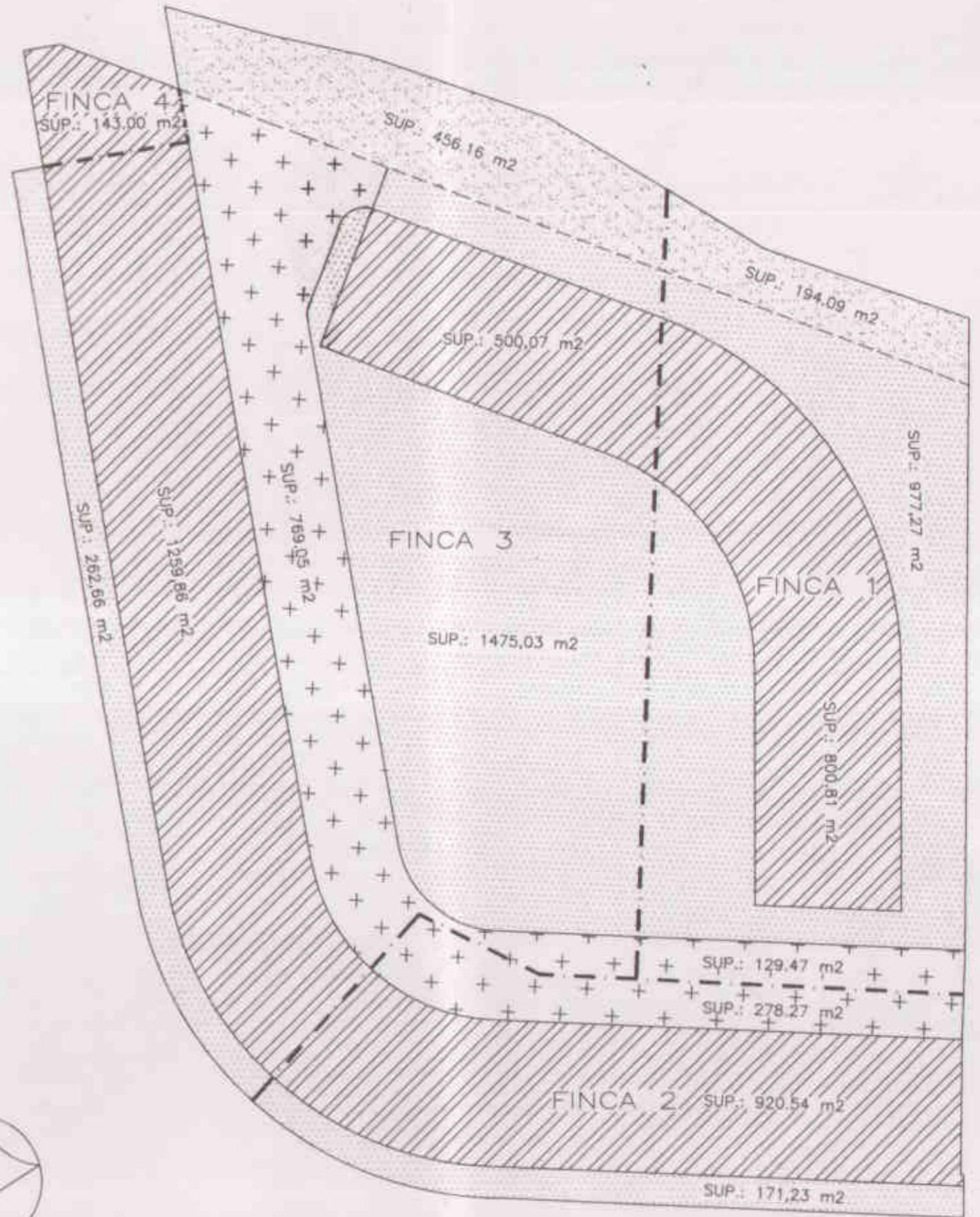
9707





SUBSTITUIT PER:
 SUBSTITUEIX AL: 02/04/97

PROPIETAT:
 INMOBILIARIA COMAS SA.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
 Placa Sant Pere 7 17480 ROSES
 TLFN: (972) 25 69 48 / FAX: (972) 25 67 97

ARQUITECTE:

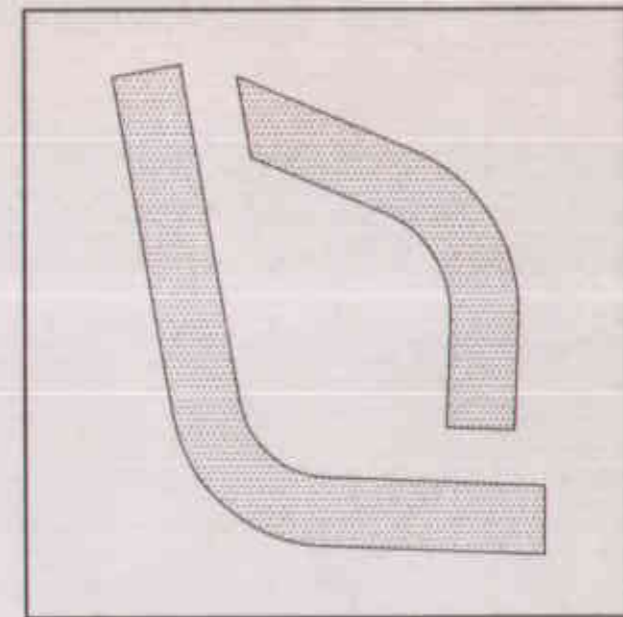


		FINCA 1	FINCA 2	FINCA 3	FINCA 4	TOTAL	
	Ⓢ	CESSIÓ JARDÍ PÚBLIC	194,09	—	456,16	—	650,25
	Ⓥ	VIAL	129,47	278,27	769,05	—	1.176,79
	3	SOL EDIFICABLE	800,81	920,54	1.759,93	143,00	3.624,28
	Ⓝ	JARDÍ PRIVAT	977,27	171,23	1.737,69	—	2.886,19
		TOTAL SOLAR	2.101,64	1.370,04	4.722,83	143,00	8.337,51

DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

Blanes, 28 d'abril de 1998
EL SECRETARI GRAL. ACCTAL.



P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

Pla especial de millora urbana al sector Maria Lluïsa de Blanes Girona

TEXT REFÒS

Incorpora acord C.U.G. data 19 - Juny - 1996

Assignació de superfícies

escala: 1/500

DIBUIXAT	COMPROBAT	P-4
Aty/Sen	Senèn	
01/04/98		

9707

SUBSTITUT PER:

SUBSTITUEIX AL: 02/04/97

PROPIETAT:
 INMOBILIÀRIA COMAS SA.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
 Pineda Sant Pere 7 17480 ROSES
 TLFN: (972) 25 69 48 / FAX: (972) 25 67 93

ARQUITECTE:



