

EDICTE

de 2 de juny de 2008, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Blanes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 14 de maig de 2008 i de 19 de desembre de 2007, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2007 / 027914 / G

Modificació del Pla parcial de l'avinguda Europa, per a la creació d'una nova zona verda i reordenació d'illes d'equipament privat, al terme municipal de Blanes

Acord de 14 de maig de 2008

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació del Pla parcial de l'avinguda Europa, per a la creació d'una nova zona verda i reordenació d'illes d'equipament privat, tramès per l'Ajuntament de Blanes, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 19 de desembre de 2007.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 19 de desembre de 2007

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial de l'avinguda Europa, per a la creació d'una nova zona verda i reordenació d'illes d'equipament privat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 S'haurà de formalitzar la normativa amb el corresponent articulat, i clarament diferenciada de la memòria, tot millorant el redactat referent a la Zona comercial aïllada (clau 10), amb la inclusió del paràmetre d'ocupació màxima de l'edificació i amb la limitació de l'alçada reguladora màxima a 10 metres.

1.2 Caldrà corregir les errades materials següents:

1.2.1 La memòria recull sis apartats, però a partir de l'apartat 4, Informe Ambiental, s'observa que la numeració dels altres dos apartats no es correspon als apartats 5 i 6 com hauria de ser, sinó als apartats 7 i 8 erròniament numerats.

1.2.2 El plànol 3, "Nova ordenació", encara manté els quadres anteriors, que contradiuen el límit màxim del sostre fixat en 2.584,43 m.

1.2.3 El plànol 4, "Àmbit de suspensió de llicències", encara manté la indicació del sostre de 3.221,44 m².

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 2 de juny de 2008

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació del Pla parcial de l'avinguda Europa, per a la creació d'una nova zona verda i reordenació d'illes d'equipament privat, al terme municipal de Blanes

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla parcial de l'avinguda Europa, per a la creació d'una zona verda nova i reordenació d'illes d'equipament privat, al terme municipal de Blanes

**ZONA COMERCIAL AÏLLADA (Clau 10)
Sòl privat en l'illa A, parcel·la A1****Tipus d'ordenació**

El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada.

Alineacions d'edificació

En el projecte d'obres es presentarà una solució formal que compleixi tots els paràmetres corresponents a superfície màxima edificada, les separacions mínimes i l'alçària màxima.

Edificabilitat

En el plànol 3-NOVA ORDENACIÓ del present text refós 2008, s'ha previst la superfície construïda màxima dels edificis, així com el número màxim de plantes.

Ocupació de l'edificació

Es fixa una ocupació màxima de l'edificació del 60% de la superfície de la parcel·la.

Parcel·la mínima

Aquesta parcel·la es considera indivisible.

Separacions de l'edificació

L'edifici respectarà una separació mínima a tots els límits de parcel·la (partió i carrers) de 3 m.

Alçària màxima de l'edificació

L'alçària reguladora màxima de l'edificació es fixa en 10,00 m, corresponents a planta baixa més dos planta pis.

Usos

Queda exclosa l'ús d'habitatge. Els usos admesos són els següents:

- Hotel·ler
- Comercial
- Públic administratiu
- Magatzems
- Comercial concentrat
- Oficines
- Sanitari
- Assistencial
- Educatiu
- Recreatiu
- Esportiu
- Sociocultural

- Indústries en categories 1a i 2a.

Situacions A i B

Espai lliure

Les plataformes d'anivellació quedaran en la franja de separació de 3 m, com a màxim, 50 cm per sobre o per sota del nivell del carrer o de la zona verda.

Es reserva aquest espai per a aparcament i enjardinament, i es prohibeix l'exposició de qualsevol tipus d'article i desenvolupar qualsevol tipus d'activitat sense el permís específic per a aquest espai.

Tanques

Les tanques a carrer només podran ser calades, de construcció metàl·lica o vegetal, fins a una alçària màxim d'1,50 m sobre la rasant del carrer o nivell de la plataforma d'anivellació interior en la partió.