



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

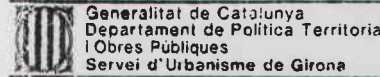
Servei Territorial de Girona

71.027.112.937

Institut Català del Sol
Carrer Còrsega, 289

08071- BARCELONA

97000682.005/STG/\$NCU/1997/1
Girona, 27 d'octubre de 1997
V/R :
N/R :97000682.005



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Servei d'Urbanisme de Girona

27.10.97 003316

Data Núm. Hora

Registre de sortida 0016S

Assumpte: Pla parcial d'ordenació : Modificació del Pla parcial can Borell de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 22 d'octubre de 1997 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació del Pla parcial Can Borell ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

L'objecte de la modificació és possibilitar l'execució d'una promoció pública d'habitatges per part de l'Institut Català del Sòl, segons el conveni signat en data 30 de juny de 1997, entre l'Ajuntament de Blanes i l'Institut Català del Sòl.

Segons aquest conveni, l'Ajuntament de Blanes formalitza la cessió d'unes finques de la seva propietat i en contraprestació, l'Institut Català del Sòl cedirà els locals situats en planta baixa i altell, de superfície 2.912 m², que seran destinats a equipaments públics. D'altra banda, l'Institut Català del Sòl construirà un grup de 74 habitatges de protecció oficial en règim especial repartits en tres edificis i complementarà la urbanització de les zones qualificades de verd públic situades enfront dels tres edificis.

Els terrenys destinats a la construcció d'habitatges, corresponen a la totalitat de les illes denominades com a M-2, M-3 i M-7 en el Pla parcial Can Borell, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 23 de setembre de 1992. Aquest sector té una superfície total de 153.336 m².

L'illa M-2 està qualificada en una part com edificable, residencial plurifamiliar, i en part com d'equipaments públics. Les illes M-3 i M-7 estan qualificades com edificables, residencial plurifamiliar.

La proposta es concreta, bàsicament, en els punts següents:

1 /

Cristòfol Grober, 2
17071 Girona
Tel: (972) 20 01 99
Fax: (972) 22 29 39



OTU-6/97



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

-1 Concentrar la superfície destinada a equipaments de l'illa M-2 en les plantes baixes i altell de la totalitat de les illes M-2 i M-3. Aquest sostre edificable és, segons el Pla parcial, de 2.912 m2.

-2 Augmentar la densitat d'habitatges. El Pla parcial preveu un màxim de 55 habitatges per a les tres illes, mentre que la proposta consisteix en la construcció de 74 habitatges, compensant aquest augment de 19 habitatges amb un augment de la zona verda M-2 VP, retrassant l'alineació de l'edificació de l'illa M-2.

-3 Augmentar en una planta l'alçada màxima prevista en el Pla parcial per la zona residencial plurifamiliar de l'illa M-2, sense alterar l'alçada amb els edificis colindants del carrer Mas Torrents.

-4 A l'illa M-2 augmentar fins el 100% l'ocupació edificable de les plantes soterrani i baixa, en el pati interior d'illa.

La proposta municipal caldria completar-la en el sentit d'acotar gràficament les modificacions proposades i aportar un quadre de superfícies que concretés les modificacions i la seva justificació quantitativa, especialment des del punt de vista del compliment de les cessions establertes per equipaments públics i zones verdes.

D'altra banda, la distribució de l'augment de zones verdes caldria efectuar-la segons l'esquema adjunt, per quant es considera que millora l'ordenació global de l'àmbit de la modificació.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial Can Borell que promou i ha tramès l'Ajuntament de Blanes, suspentent l'executivitat del present acord fins a la presentació d'un text refós, per duplicat i degudament diligenciat, que incorpori sobre la mateixa base documental de Pla parcial les observacions següents:

-1 Caldrà acotar gràficament les modificacions proposades i aportar un quadre comparatiu de superfícies que concreti les modificacions i la seva justificació quantitativa, especialment des del punt de vista del compliment de les cessions establertes per equipaments públics i zones verdes.

-2 La distribució de l'augment de les zones verdes caldrà efectuar-la segons l'esquema adjunt, per quant es considera que millora l'ordenació global de l'àmbit de la modificació.

2 /

Cristòfol Grober, 2
 17071 Girona
 Tel: (972) 20 01 99
 Fax: (972) 22 29 39



OTU-6/97




Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

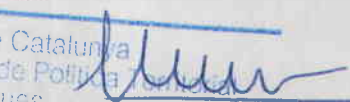
Servei Territorial de Girona

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


Jaume Torrent


Glòria Pons i Saez

3 /

Cristòfol Grober, 2
17071 Girona
Tel: (972) 20 01 99
Fax: (972) 22 29 39



OTU-6/97