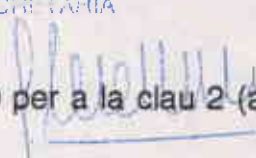


GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES  
NORMATIVE P.G.O. BLANES PER AL SECTOR VALLDOLITG 3  
DOCUMENT OBJECTE D'APROVA-  
CIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ  
D'URBANISME DE GIRONA EN  
DATA: 17 ABR. 1996  
LA SECRETÀRIA



**ZONA EIXAMPLA (clau 2b)**

Es regeix pel que disposen les N.N. U.U. del PGO per a la clau 2 (art. 132 a 135), amb les següents excepcions:

- No es d'aplicació el 2ón. paràgraf de l'art. 134, 2, referent a l'autorització d'àtics.
- L'ús d'habitatge (art. 135) queda limitat a l'unifamiliar.

**ZONA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AÏLLADA, intensitat 4 (clau 4d)**

Es regeix pel que disposen les N.N. U.U. del PGO per a la clau 4 als seus art. 147, 148, 150, 151, 153 i 154.

L'art. 152 queda substituït, per a la clau 4d, per la següent redacció:

Art. 152.bis. Paràmetres específics per a la clau 4d.

Edificabilitat neta	1 m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl
Parcel.la mínima	120 m <sup>2</sup>
Façana mínima	10 m.
Ocupació màxima	60 %
Alçades màximes de l'edifici sobre la rasant del terreny natural	6,50 m.
Nº màxim de plantes	PB + 1 PP
Separacions mínimes:	l'edificació pot alinear-se com a màxim a dos costats contigus dels quatre de parcel.la; quan un d'ells correspongui a parcel.la edificable es requerirà l'autorització del seu propietari.

Les separacions seran: una d'elles, com a mínim tres metres (3,00 m.); les altres -una, dues, o tres segons els casos- com a mínim un metre (1,00 m.)


Sostre màxim d'edificació agrupada	250 m <sup>2</sup> .
Sostre màxim per unitat edificatòria	250 m <sup>2</sup> .




El P.G.O. de Blanes defineix el sector anomenat "Valldolitg 3" com a sòl urbà, però, per manca de cartografia, en els plànols a escala 1/1000, "Sòl urbà. Estructura General i Orgànica. Classificació urbanística del sòl", no queda definit.

Per tant, es tracta d'un sòl urbà sense zonificació, vialitat, alineacions, etc. definides.

Per a resoldre aquest buit, un cop s'ha fet un aixecament a escala 1/500 del sector, es tramita el present expedient, que recull, gràficament i normativa, l'estructura general i orgànica i la classificació urbanística del sector.

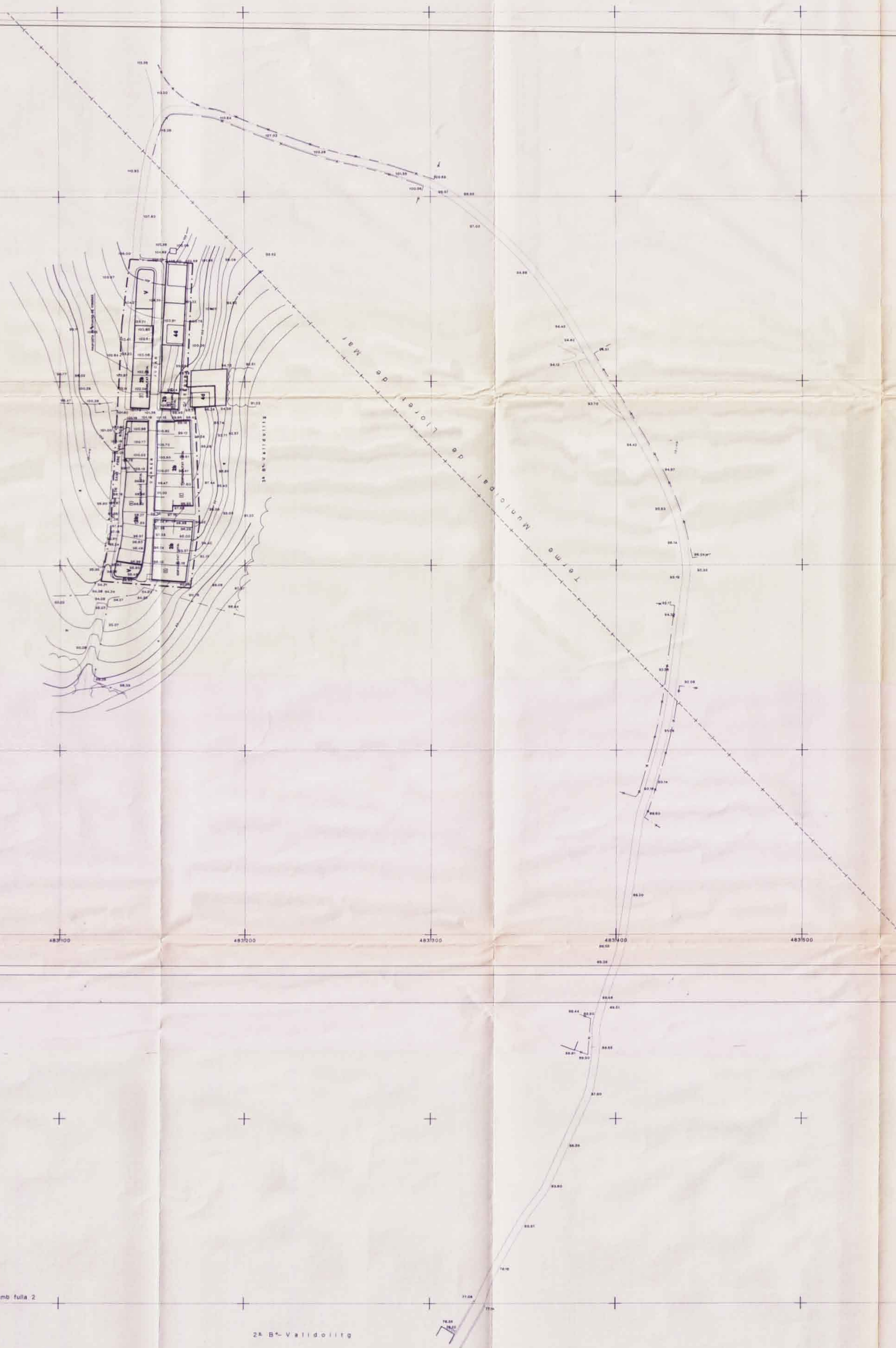
 GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES  
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME  
DOCUMENT OBJECTE D'APROVA-  
CIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ  
D'URBANISME DE GIRONA EN  
DATA: 17 ABR. 1996  
LA SECRETÀRIA



Blanes, 19 de juliol de 1995

  
Joan A. Paez i Berga, arqte.





- SISTEMES GENERALS**
- ⊙ SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS
  - NOVA CREACIÓ
- ZONES**
- 1 SOL URBÀ
  - 2 EIXAMPIA
  - 3a EDIFICACIÓ AILLADA
  - 4 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AILLADA
  - 4d INTENSITAT 4
  - LIMIT SOL URBÀ
  - AQUEST SECTOR QUEDA DELIMITAT CDM A UNITAT D'AGTUACIÓ

DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte fou aprovat i inscrit en el Registre de la Propietat i el seu registre en el Registre de la Propietat el dia 30 de setembre de 1956.  
 El secretari,  
*[Signature]*

DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte fou aprovat i inscrit en el Registre de la Propietat el dia 29 de gener de 1956.  
 El secretari,  
*[Signature]*

GENERALITAT DE CATALUNYA  
 DEPARTAMENT DE OBRES PUBLICES  
 DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ I PLANEJAMENT URBANÍSTIC  
 17 ABR. 1956  
 LA SECCIONERA  
*[Signature]*

DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte fou aprovat i inscrit en el Registre de la Propietat el dia 29 de gener de 1956.  
 El secretari,  
*[Signature]*

**ABATIMENT DE PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**  
**F. 2A**

ESCALA ORIGINAL 1:1000 REDUÏDA 1:2000

					2A				
					1	2	3		
					4	5	6		
7	8	9	10	11					
12	13	14	15	16					
17	18	19	20						
21	22	23							
			24	25					
			26	27					
			28						
			29						

Línia de solape amb fulla 2

2A B-Valido i t g



② - 2. PB+1 (7m)  
 fm = 7m

④d - 4m/10m<sup>2</sup>  
 fm = 120m<sup>2</sup>  
 20%  
 PB+1 (6m)  
 fm = 10m  
 orientació: 2/4 unitats.



**SISTEMES GENERALS**

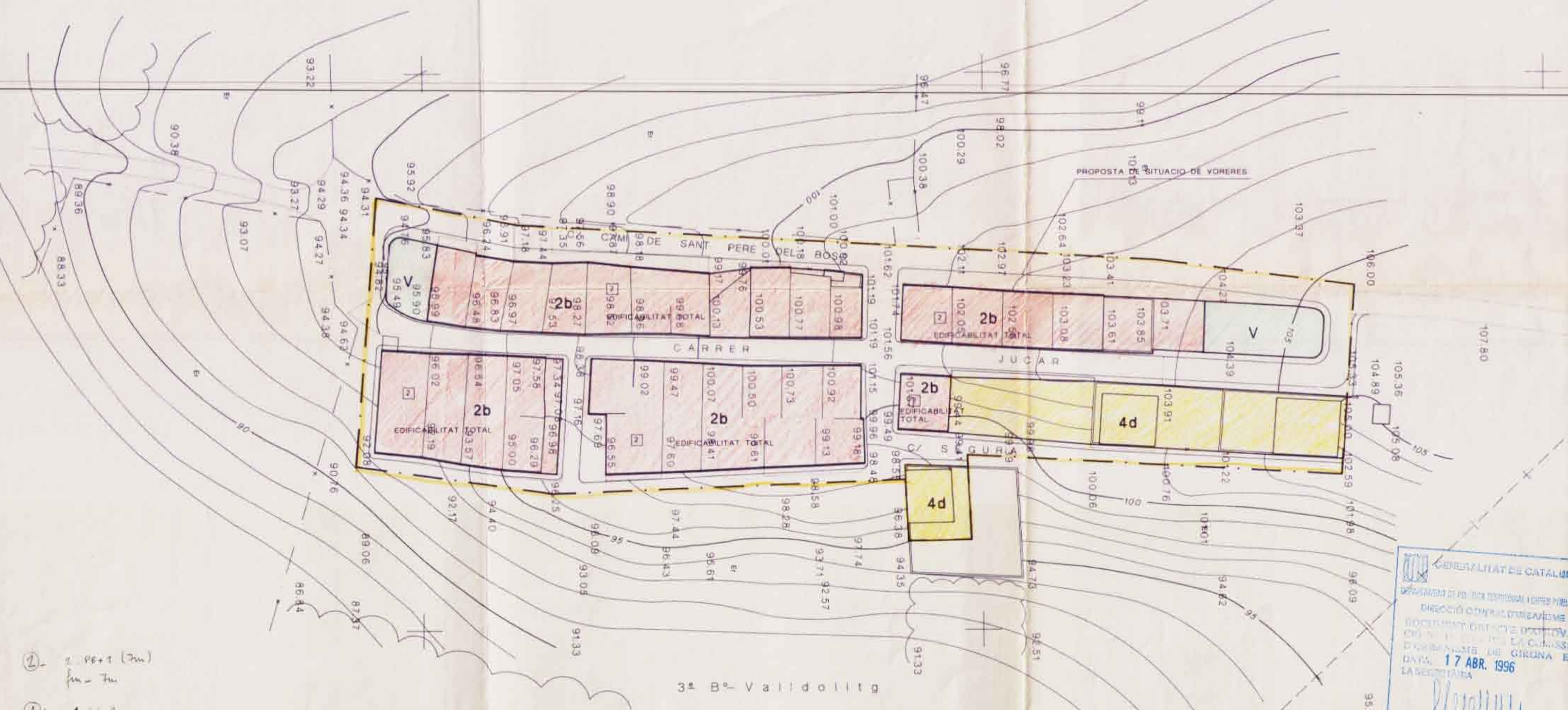
© SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS

C NOVA CREACIO

**ZONES**

- SOL URBA
- 2 EIXAMPLA
- 3a EDIFICACIO AILLADA
- 4 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AILLADA
- 4d INTENSITAT 4
- LIMIT SOL URBA

AQUEST SECTOR QUEDA DELIMITAT COM A UNITAT D'ACTUACIO



3a Bº Validollitg

GENERALITAT DE CATALUNYA  
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRAS PÚBLIQUES  
 DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENAMENT  
 DOCUMENT D'ORDRE DE MATRIÇA  
 D'ORDENAMENT DE GIRONA EN  
 DATA 17 ABR. 1996  
 LA SECRETÀRIA

DILIGENCIA: Per fer constar que el present pla ha estat aprovat i inscrit; per l'ajuntament.  
 Ple de data 30 octubre 1995  
 Blanes, 30 de gener de 1996

DILIGENCIA: Per fer constar que el present pla ha estat aprovat i inscrit; per l'ajuntament.  
 Ple de data 29. gener 1996  
 Blanes, 30 de gener de 1996

El secretari,  
*[Signature]*



El secretari,  
*[Signature]*

PLA GENERAL D'ORDENACIO DE BLANES		ESCALA 1: 500
TITOL PLANOL SOL URBA ESTRUCTURA GENERAL I ORGANICA CLASSIFICACIO URBANISTICA DEL SOL		No. PLANOL <b>F2A</b> AMPLIACIO
JULIOL 1995		

*W2*