



Data: 12 de juliol de 2005
RV:03/05/
RN: 2005 / 016916 / G -63

Il·lm. Sr. Alcalde - President
Ajuntament de Blanes
Passeig de Dintre, 29
17300 Blanes
Selva



Assumpte: Text refós de la normativa urbanística del Pla general del terme municipal de Blanes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 29 de juny de 2005 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient del text refós de les normes urbanístiques del planejament general del municipi de Blanes, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte del document tramès és unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística general vigent en l'actualitat.

Aquest text refós de les normes urbanístiques va ser aprovat pel Ple municipal en sessió de 30 de maig de 2005.

Antecedents: planejament vigent

La revisió-adaptació del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Blanes va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 30 de setembre de 1981 (DOGC 11.11.1981).

Posteriorment, amb motiu, bàsicament, de la necessitat d'adaptar les determinacions d'aquest planejament general a una nova base topogràfica, l'Ajuntament de Blanes va tramitar un Text refós de l'esmentada revisió-adaptació del Pla general d'ordenació urbana, el qual va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 12 de juliol de 1989 (DOGC 1.208 de 18.10.1989).

L'Ajuntament també va tramitar un seguit de modificacions puntuals, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona les quals que queden reflectides al llistat següent:





- Modificació de les normes urbanístiques, articles 130 i 134, reguladores d'alçades lliures mínimes en plantes baixes: Aprovació definitiva CTUG 1.4.1992 (DOGC 1.591 de 8.5.1992).
- Modificació puntual dels articles 138.2 , 142.2 i 327, reguladors del subsòl per a l'ús d'aparcament en zones de jardí privat: Aprovació definitiva CTUG 29.4.92 (DOGC 1.643 de 9.9.1992).
- Modificació de les normes urbanístiques reguladores d'alçades lliures mínimes de plantes baixes i aprofitaments sota coberta dels edificis, articles 266, 134 i 281: Aprovació definitiva CTUG 3.2.1993 (DOGC 1.774 de 23.7.1993).
- Modificació de les normes urbanístiques, articles 147 al 154 (Clau 4 – Zona Residencial Aïllada) per a la supressió d'agrupació d'habitatges, usos hotelers i apartahotels: Aprovació definitiva CTUG 7.10.1993 (DOGC 1.817 de 5.11.1993).
- Modificació de la normativa urbanística per establir l'obligació de conservar les obres d'urbanització, mitjançant entitats urbanístiques de conservació de Blanes (article 39 de les normes urbanístiques): Aprovació definitiva CTUG 28.9.1994 (DOGC 1.985 de 14.12.1994).
- Modificació del Pla general al sector Valldolitg-3, la qual modifica la normativa aplicable al sector: Aprovació definitiva CTUG 17.4.1996 (DOGC 2.218 de 14.6.1996).
- Modificació de l'article 180.2 de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació sobre condicions d'ordenació, alçada màxima sector Clau 11a – Illa M-20 de Can Borell: Aprovació definitiva CTUG 21.4.1999 (DOGC 2.926 de 8.7.1999).
- Modificació de la normativa urbanística referent a l'article 168.A.6 sobre condicions d'edificació Clau 8 – UA. Zona Industrial Nord: Aprovació definitiva CTUG 13.9.2000 (DOGC 3.286 de 15.12.2000).
- Modificació del Pla general en l'àmbit del sector SUP A-1, PP Costa Brava, entre la carretera GI-682 i Riera de Blanes: Aprovació definitiva CTUG 18.12.2001 (DOGC 3.585 de 28.2.2002).
- Modificació del Pla general per facilitar la implantació de dotacions hoteleres de categoria al sector de S'Abanell, de Blanes: Aprovació definitiva CTUG 5.4.2002 (DOGC 3.652 de 7.6.2002).
- Modificació del Pla general per a una nova regulació d'usos entorn l'Illa de Blanes/ Portal de la Costa Brava: Aprovació definitiva CTUG 3.12.2003 (DOGC 4.076 de 23.2.2004).

Descripció i valoració de la proposta





De l'anàlisi del document tramès, se'n desprèn que el text refós aportat incorpora correctament la regulació normativa de la revisió del Pla general i de les posteriors modificacions puntuals aprovades definitivament.

D'altra banda, l'expedient administratiu inclou un certificat municipal acreditatiu que no hi ha constància de l'existència de sentències de la jurisdicció contenciosa administrativa, ni de resolucions del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, que incideixin en la normativa urbanística del Pla general d'ordenació urbana de Blanes.

No obstant això, es detecta una errada material en l'article 190 de la normativa, on s'assenyala una façana mínima de 25 metres per a la subzona d'intensitat 2, quan ha de ser de 30 metres. En conseqüència, s'esmenarà d'ofici aquesta errada material per tal de poder ordenar la publicació en el DOGC del text refós.

D'altra banda, simultàniament amb aquest acord caldrà ordenar la publicació de la modificació del Pla general en relació a la finca municipal situada al carrer Ample, 11 per qualificar-la com a equipaments D2 i D5, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, en compliment de l'acord adoptat per aquesta Comissió en sessió de 2 de febrer de 2005.

Fonaments de Dret

Vista la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.

Acord

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de les normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Blanes, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la correcció d'ofici de l'errada material detectada en l'article 190 de la normativa, en el sentit que la façana mínima per a la subzona d'intensitat 2 ha de ser de 30 metres en lloc de 25 metres.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en compliment de la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, pel que fa a la refosa efectuada, de conformitat amb allò que preveuen els articles 107.1, 116 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs





es podrà entendre desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Camil Cofan i Amiel

Sònia Bofarull i Serrat

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Referent a vos 1 ex. projecte definitiu.

Referent a vos 1 ex. projecte anterior/s
al present acord.

