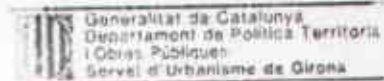




00.020.122.123.919

**Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament**

17300-Blanes



25.01.02 000283

Data	Núm	Hora
Registre de sortida		0016S

Assumpte: Modificació de Pla general en l'àmbit del sector SUP A-1 (PP Costa Brava) entre la carretera GI-682 i la riera de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 18 de desembre de 2001 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació del Pla general en l'àmbit del sector SUP A-1, PP Costa Brava, entre la carretera GI-682 i la riera, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

El vigent Pla general d'ordenació urbana del municipi preveu un sector de sòl urbanitzable programat, situat entre la carretera GI-682 i la riera de Blanes, a desenvolupar segons les determinacions establertes per a les zones 11a, plurifamiliar; 14, d'usos terciaris i C, de parcs i jardins urbans. Cal assenyalar que també preveu en aquest sector una vialitat, resultant de la cobertura de la riera, que convergeix en l'extrem nord-est del sector amb un enllaç viari a diferent nivell amb la carretera.

La present modificació té per objecte adequar les determinacions referents a aquest sector de sòl urbanitzable, per facilitar el seu desenvolupament mitjançant el corresponent Pla parcial, i comprèn, bàsicament els següents aspectes:

a) Per evitar l'impacte paisatgístic que produiria l'enllaç a diferent nivell amb la carretera, es proposa la seva substitució per un giratori, el disseny del qual ha estat informat favorablement pel Servei Territorial de Girona de la Direcció General de Carreteres en data 15 d'octubre de 2001. Això comporta la desafectació de les darreres finques edificades del carrer Sant Pere del Bosc.

b) S'adaptin els límits del sector de manera que, d'una banda, s'incorporen dues propietats compreses entre el sector i el cementiri i entre aquest i la carretera, qualificades respectivament com a sistemes generals de parcs i jardins urbans, tot possibilitant que el Pla parcial pugui reajustar els límits entre l'equipament públic del cementiri i la zona verda pública adjacent per tal de millorar-ne la seva relació. D'altra banda, també s'adaptin els límits del sector pel sud i sud-est

1 /





per incloure un vial adjacent i excloure, respectivament, els darreres d'unes finques de sòl urbà situades a l'altra banda de la riera, a les quals se'ls atorga la mateixa qualificació urbanística de sòl urbà.

c) Es grafia la reserva de la traça per a la prolongació de la línia de ferrocarril de la costa, entre Blanes i Lloret de Mar, d'acord amb el Pla especial de reserva d'aquesta traça aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 22 de desembre de 1994.

d) Se simplifica la vialitat que convergeix en l'extrem nord-est del sector, tot suprimint un tram que es preveia sobre la riera, per innecessari, així com per donar un tractament adequat a la protecció de la riera.

e) S'adeqüen en aquest sector els usos de la zona 11 plurifamiliar, tot restringint l'ús industrial a la 1^a i 2^a categoria i situacions A, B i C, mentre que s'amplien els usos terciaris de la zona 14, amb l'ús de gasolineres, habitatges relacionats amb vigilància i manteniment, l'ús industrial de 1^a, 2^a i 3^a categoria i situacions A, B, C i D, i l'ús d'oficines.

f) S'estableix un potencial d'habitatges de 506 unitats per a la zona residencial plurifamiliar, lleugerament inferior als 508 habitatges resultants de les determinacions vigents.

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general en l'àmbit del sector SUP A-1, PP Costa Brava, entre la carretera GI-682 i la riera, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, amb el benentès que l'execució del giratori d'enllaç amb la carretera que es preveu en substitució de l'enllaç a diferent nivell s'adscriu a càrrec del sector.

-2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.






La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


Jaume Torrent i Genís


Glòria Pons i Saez



Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu

