



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

94000956.003/STG/\$NCU/1995/1

Girona, 27 de febrer de 1995

V/R :

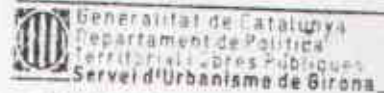
N/R : 94000956.003

-15-

50.224.134.735

Alcaldia-Presidència  
de l'Ajuntament

17300-Blanes



16.03.95 000768

Sortida

134.

**Assumpte:** Pla parcial d'ordenació : modificació del Pla parcial Pinya de Rosa de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 1 de febrer de 1995 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament l'expedient de Pla parcial Pinya de Rosa, promogut pel senyor Manuel Guerrero de Castro i tramès per l'Ajuntament de Blanes.
- 2 Supeditar la publicació del present acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i, per tant, la seva executivitat a la presentació d'un text refós, per triplicat i degudament diligenciat, que reculli les següents observacions:
  - Per tal d'evitar contradiccions entre els diferents documents gràfics i escrits del Pla parcial, caldrà corregir els paràmetres que figuren en el plànol núm 9 i fer-hi constar els paràmetres del plànol núm 12 i de la Memòria, donat que aquests són correctes i actualitzats.
  - Zona d'aprofitament privat clau Z6 anomenada "Residencial turístic-comercial": Es limitarà de forma exclusiva a l'ús hoteler excloses, per tant, les modalitats d'aparthotel i similars, i la denominació d'aquesta zona serà la de "Zona hotelera". Els paràmetres d'ocupació i alçada proposats en l'àmbit delimitat permeten una edificabilitat màxima de l'ordre dels 7000 m2 de sostre que no assoleixen els 10000 m2 que la mateixa normativa admet. Donat que en el contexte de l'ordenació semblen més adequats els paràmetres relatius a la volumetria proposada, caldrà fixar un sostre màxim de 7000 m2. corresponents a una edificabilitat de 0'30 m2/m2.
  - Zona Z.7. Comerç i Serveis: Els paràmetres d'ocupació i d'alçada proposats, permeten una edificabilitat de l'ordre de 0'25 m2/m2 que no assoleix l'edificabilitat de 0'35 m2/m2 que la mateixa normativa admet. Per

1 /





**Direcció General d'Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

tal de solventar la referida contradicció i possibilitar l'aprofitament previst en el planejament, caldrà ajustar els paràmetres a l'edificabilitat prevista de 0'35 m2/m2.

- Zona Z.3. Unifamiliar en filera. L'expressió gràfica dels edificis podrà ajustar-se mitjançant un Estudi de detall que compatibilitzi les pendents del terreny a las futures edificacions.

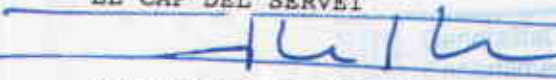
Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.


La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients, adjuntant informe del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

Retornem 2 exemplars del projecte

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

  
 Jaume Torrent i Genís

  
 Glòria Pons i Saez

