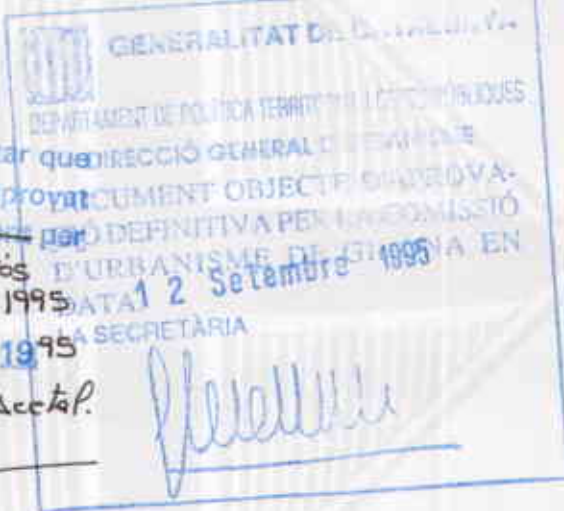






MODIFICACIO PUNTUAL DEL P.G.M.O
SISTEMA A.1.a TERRENYS ANNEXES
A L'HOSPITAL COMARCAL

TEXT REFOS segons acord Comissió d'Urbanisme
de Girona de 12 setembre de 1995.


 DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte fou aprovat inicialment i provisionalment per l'ajuntament, el TEXT REFOS Ple de data 30 octubre 1995 Blanes, 2 de novembre de 1995

GENERALITAT DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I ORDENAMENTS
 DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
 DOCUMENT OBJECTE D'ADSCRIPCIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 12 Setembre 1995
 A SECRETÀRIA
 El secretari, - Accep. 





MEMORIA.-



1.- Antecedents.

Amb la construcció de l'Hospital Comarcal i la seva posada en funcionament, s'ha fet palesa la necessitat de disposar d'un parking per vehicles privats.

Aixó hà estat així ja que, per la seva posició fora del núcli de la població de Blanes i per el seu àmbit d'influència (municipis colindants), el transport amb vehicle privat hà esdevingut majoritari.

Amb aquesta finalitat, l'any 1992 es redactà un projecte d'aparcament de l'hospital en terrenys pròpis del mateix.

Aquests terrenys, sobrants de l'àmbit ocupat per les instal·lacions hospitalàries, tenen una topografia molt accidentada. El resultat ha estat un projecte de construcció de parking molt costosa, constructivament complexe i molt forçada, que ha imposibilitat la seva execució.

A resultes d'aquests fets, la present modificació pretèn destinar uns terrenys situats a l'altre banda del carrer d'accés a l'hospital i contigu també amb la carretera Accés Costa Brava a aquest ús d'aparcament.

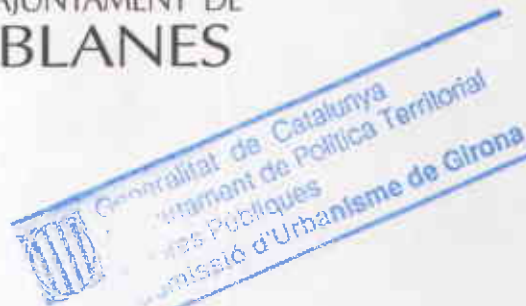
Aquests terrenys, exepete la zóna de pas de la riera de Blanes són totalment planers i amb una gran possibilitat d'accesos desde els vials que l'envolten.

Per tant, l'execució d'un aparcament a l'aire lliure, amb bóna accessibilitat i relatiu poc cost de instal·lació, permet solucionar el greu problema existent en l'actualitat.

2.- Informació urbanística.

Els terrenys objecte de la present modificació tenen la classificació de Sol No Urbanitzable, Clau 23 (forestal). El règimen urbanístic, usos, i paràmetres edificatòris venen definits en el Capítol cinquè (art. 252 a 255) de les Normes Urbanístiques del Pla General.

.../...



.../...

En l'article 253 de les matexes ja es contempla que l'Administració podrà preveure l'adquisició progressiva dels terrenys forestals.

3.- Modificació proposada.

La modificació consisteix en requalificar els terrenys de Sistemes Generals, Clau Ala, Aparcaments. L'ús serà exclusivament d'aparcament en superfície no admeten-se, en cap cas, la possibilitat d'instal·lar-hi usos comercials.

L'ús dels aparcaments serà públic, es a dir, es desenvoluparà en terrenys i instal·lacions de titularitat pública, sigui l'Administració actuant l'Ajuntament, Generalitat o organisme que tingui aquest caràcter.

L'accés a l'aparcament s'efectuarà únicament pel vial d'accés a l'Hospital.

En el corresponent projecte d'urbanització es preveuran les actuacions necessàries per a l'adequada protecció i tractament de l'entorn immediat a la carretera GI-682.

Així mateix, el projecte haurà de preveure la col·locació de la xarxa d'hidrants contra incendis tipus H-100 degudament senyalitzats i situats de manera que la distància entre ells mesurada per espais públics no sigui en cap cas superior a 200 metres.

S'han d'alimentar mitjançant canonada de diàmetre mínim 125 mm. i sota la hipòtesi de funcionament simultani de dos d'ells més propers a qualsevol possible incendi el cabal i pressió mínims de cadascú ha de ser de 1.000 l/minut i 1 Kg/cm² respectivament, durant dues hores. La reserva d'aigua mínima contra incendis ha de ser de 240 m³.

La superfície, configuració i propietaris afectats venen definits en la documentació gràfica annexa.

En quant als efectes que pot suposar la implantació d'un equipament d'aquestes característiques en una zona qualificada de forestal, cal precisar el següent:

En primer lloc, la realitat del territori en aquest indret, no s'ajusta a la definició de zona forestal que contempla el Pla General, ja que tota la franja que discorre paral·lela a la carretera es pràcticament planera i sense cap massa arbòrea rellevant.

.../...



.../...

En segon lloc, el fet d'habilitar una zona per aparcament a l'aire lliure, no sols no malmeterà cap zona arbórea sinó, ans el contrari, amb la plantació d'arbrat entre fileres d'aparcaments, s'aconseguirà dotar la zona d'aquests, aconseguint una visió desde la carretera molt més ajustada a les previsions contingudes en el Pla General.

4.- Gestió i viabilitat de l'actuació.

La gestió urbanística per a l'adquisició del sòl afectat per titularitat pública es realitzarà mitjançant la tècnica de l'expropiació forçosa, prevista en l'art. 185.2 del Text Refós de la legislació urbanística Catalana, Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

A aquests efectes, l'aprovació definitiva d'aquesta Modificació del Plá General suposarà, d'acord amb l'article 98 de dita Llei, la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys correponents.

El procediment aplicable per l'adquisició dels bens i drets dels particulars dirigit a l'execució de l'esmentat Sistema General, serà el de taxació conjunta segons l'article 218 del Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de juny, d'acord amb l'article 74 de la Llei 8/1990, de 25 de juliol sobre reforma del Règim Urbanístic i Valoració del Sòl.

D'acord amb l'article 157.2 del D.L. 1/1990 de 12 de juliol, als sistemes previstos en sòl no urbanitzable se'ls aplicarà el valor inicial.

El valor inicial d'aquests terrenys es determinarà segons el previst en l'article 154 del mateix Decret Legislatiu.

5.- Viabilitat econòmica

Independentment de quina sigui l'Administració actuant (el més probable es que sigui l'Institut Català de la Salut com a directe beneficiari de l'equipament), tenint en compte l'escassa envergadura de l'actuació, cal entendre que no existiràn problemes financers que impedeixin la viabilitat de la present modificació.

.../...



.../...

6.- Tramitació.

La promoció de la present Modificació Puntual correspon a l'Ajuntament de Blanes. La redacció del document ha estat realitzat pels Serveis Tècnics Municipals de la Corporació, competents per a la seva redacció d'acord amb alló que disposa l'art. 46 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

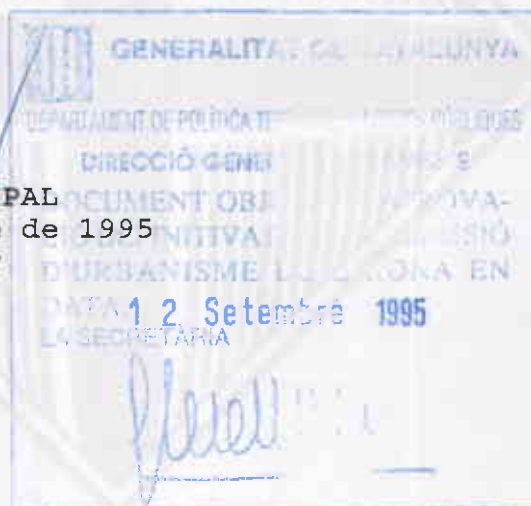
Pel que fa a la tramitació d'aquesta figura de planejament, queda regulada pel que disposen els art. 75 i 55 i ss. de dita Llei.

7.- Suspensió de llicències.

D'acord amb el que disposa l'art. 41.2.b (afectació de terrenys per a sistemes) del Text Refós, D.L. 1/1990 de 12 de juliol, amb l'aprovació inicial de la present Modificació s'acorda la suspensió de llicències de parcel·lació edificació i enderrocament a tot l'àmbit que comprèn els terrenys afectats per la mateixa i, delimitat en el planell corresponent.

El termini serà de 2 anys a comptar desde la publicació de l'acord de suspensió.

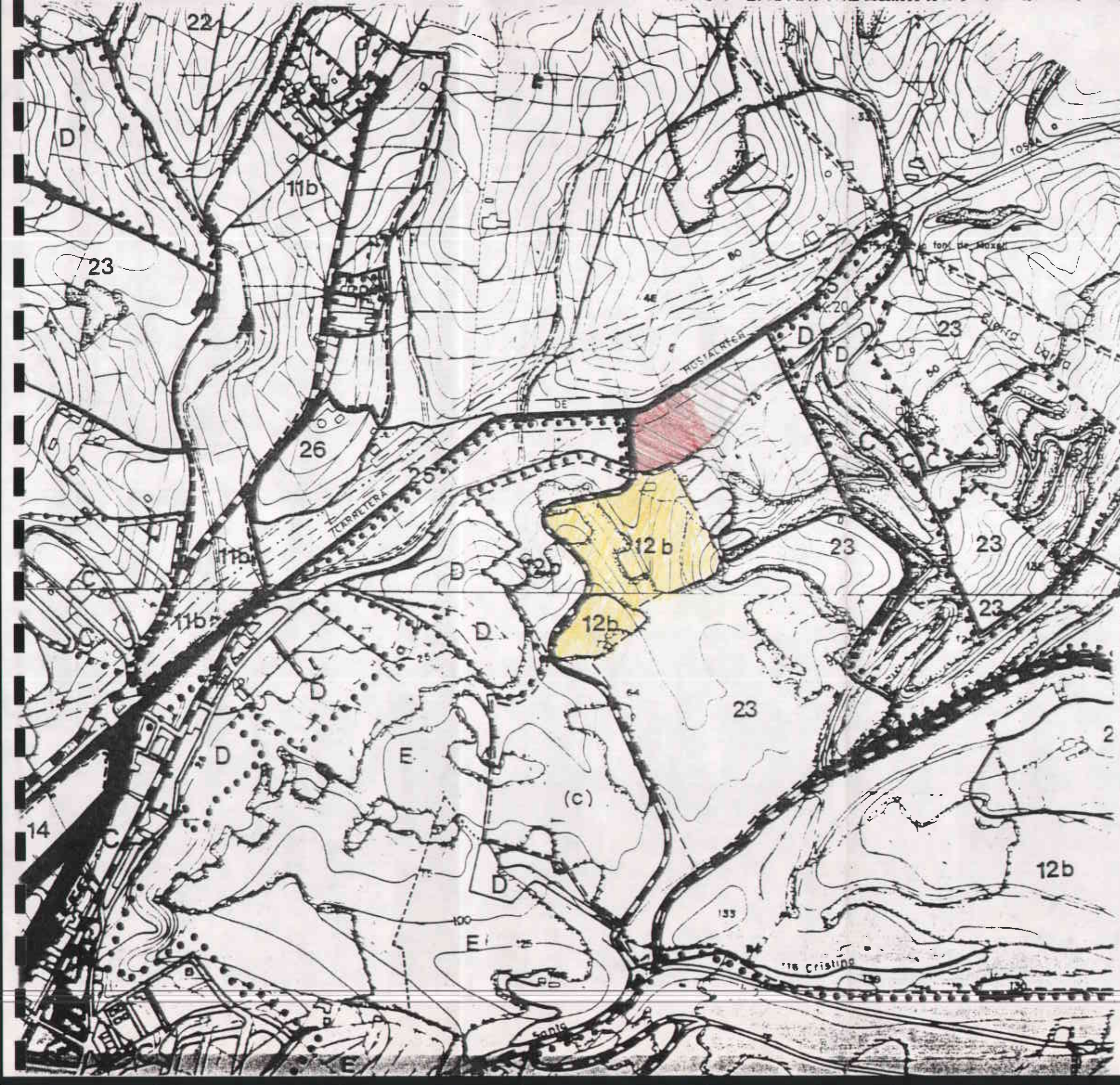
L'ARQUITECTE MUNICIPAL
Blanes, 2 d'octubre de 1995
URB/OFS/dvv/txf.par




DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte fou aprovat inicialment i provisionalment per l'ajuntament. EL TEXT REFÓS Ple de data 30 octubre 1995 Blanes, 2 de novembre de 1995

El secretari, - Acclaf

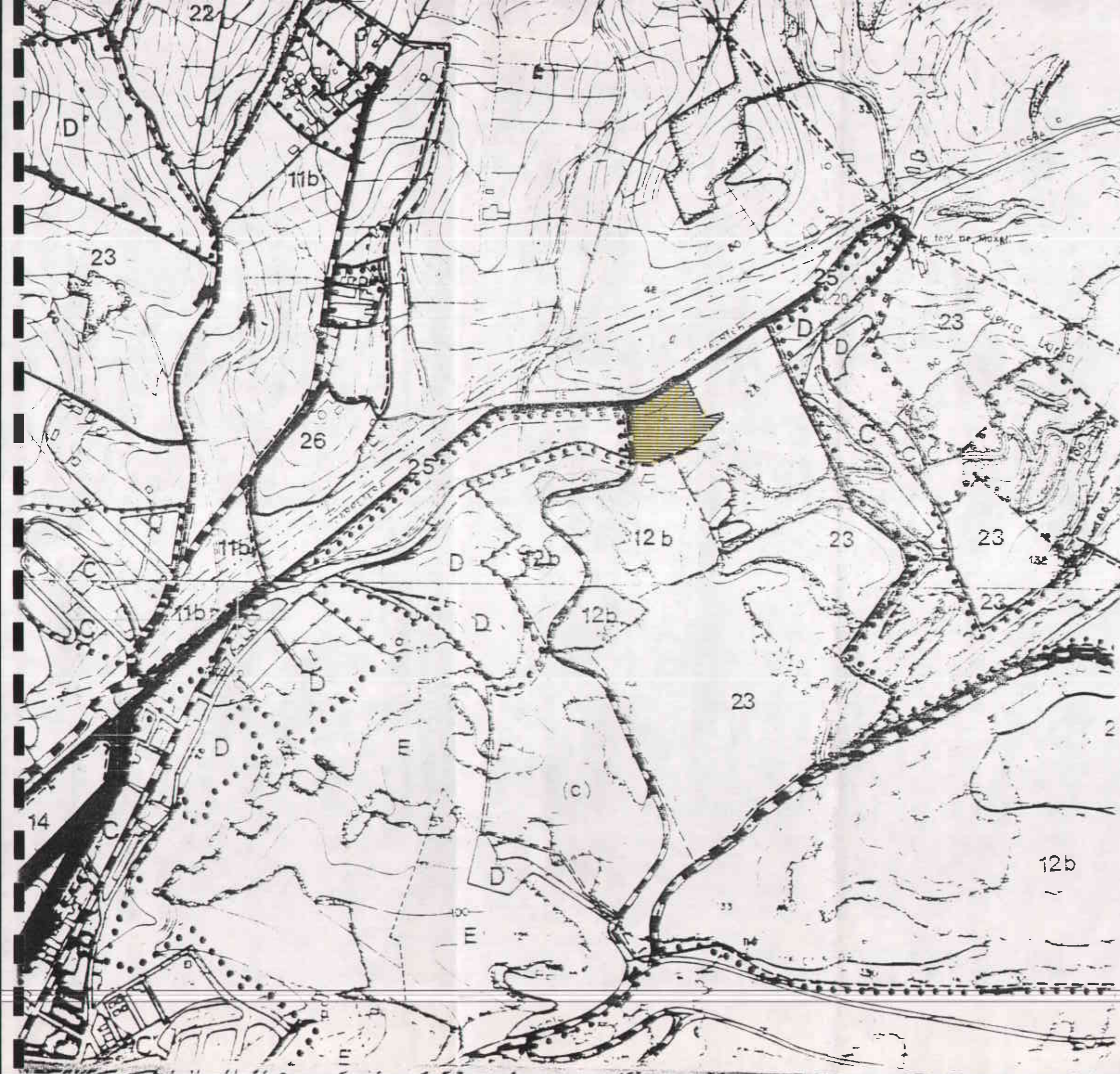
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT PROJECTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 12 Setembre 1995
SECRETARIA



 AJUNTAMENT DE BLANES
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.O. SISTEMA A.1.a TERRENYS ANNEXES A L'HOSPITAL COMARCAL TEXT REFÓS segons acord Comissió d'Urbanisme de Girona de 12-10-1995
ORDENACIÓ VIGENT
L'ARQUITECTE MUNICIPAL
octubre - 1995
esc. 1/5.000

DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte fou aprovat inicialment i provisionalment per l'ajuntament. EL TEXT REFÓS
Pie de data 30 octubre 1995
Blanes, 2 de novembre de 1995
El secretari, - Acclaf

Altu
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT OBJECTIU D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 12 Setembre 1995
L'ARQUITECTA



AJUNTAMENT DE
BLANES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.O. SISTEMA A.1.a
TERRENYS ANNEXES A L'HOSPITAL COMARCAL
TEXT REFÓS segons acord Comissió
d'Urbanisme de Girona de 12-10-1995

ÀMBIT SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES


L'ARQUITECTE MUNICIPAL

DILIGENCIA: Par far constar que el present projecte fou aprovat provisionalment i provisionalment per l'ajuntament. EL TEXT REFÓS Pla de data 30 octubre 1995 Blanes, 2 de novembre de 1995 GENERALITAT DE CATALUNYA El secretari, - kcc74P

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
 DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME I PLANEJAMENT
 DOCUMENT C
 CIÓ DEFINITIU DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 12 de Setembre 1995
 LA SECRETARIA

1a	MIQUEL TREBEJO PUJOL	Sup. 1.508,- m ²
1b	JORGE MALLORQUI MATAS	Sup. 2.543,- m ²
1c	MIQUEL TREBEJO PUJOL	Sup. 2.383,- m ²
2	JOSEP GIBERT BARRERAS	Sup. 1.517,- m ²
		Sup. 7.951,- m ²

Dades obtingudes del cadastre de rústica



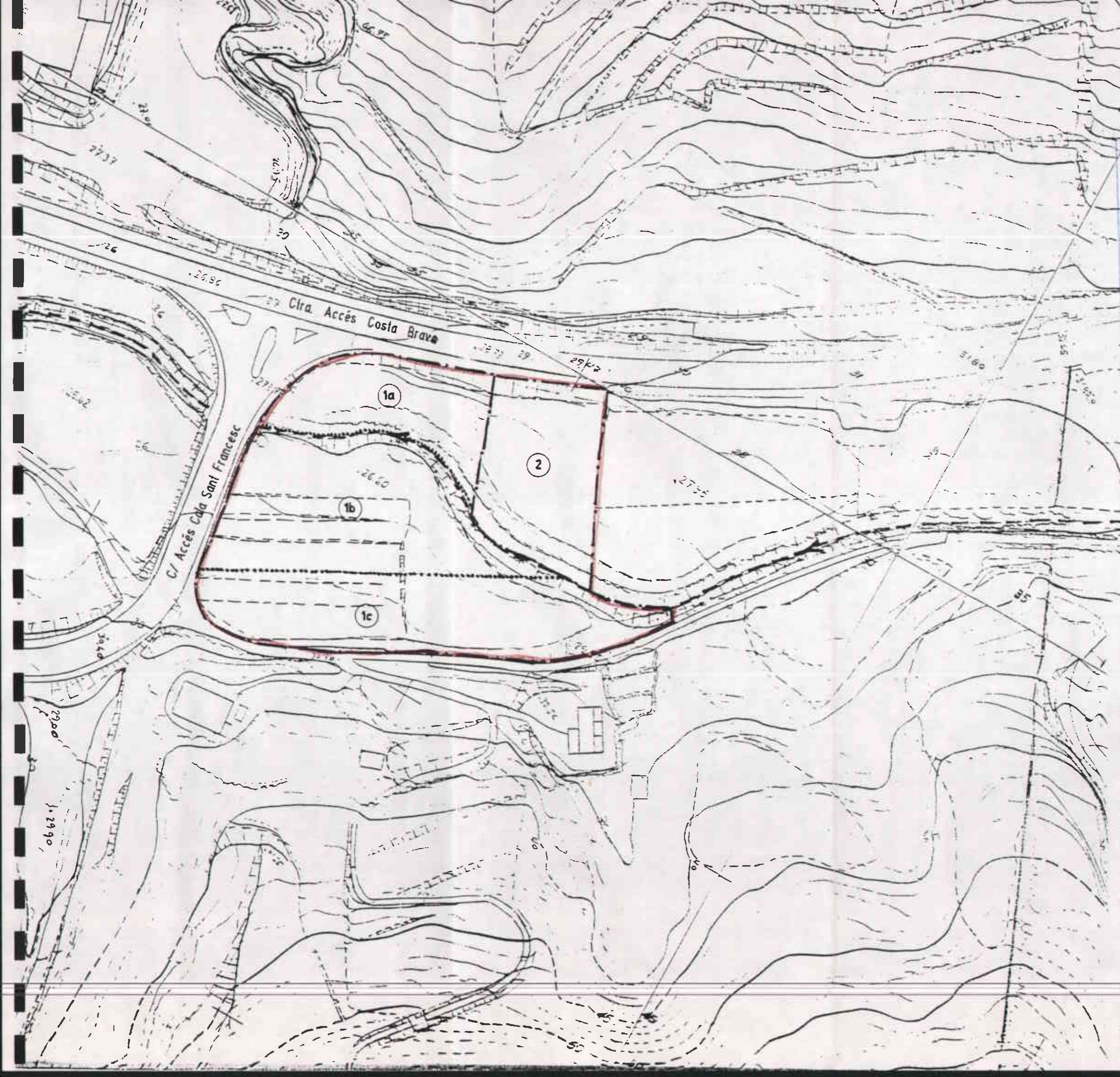
AJUNTAMENT DE BLANES

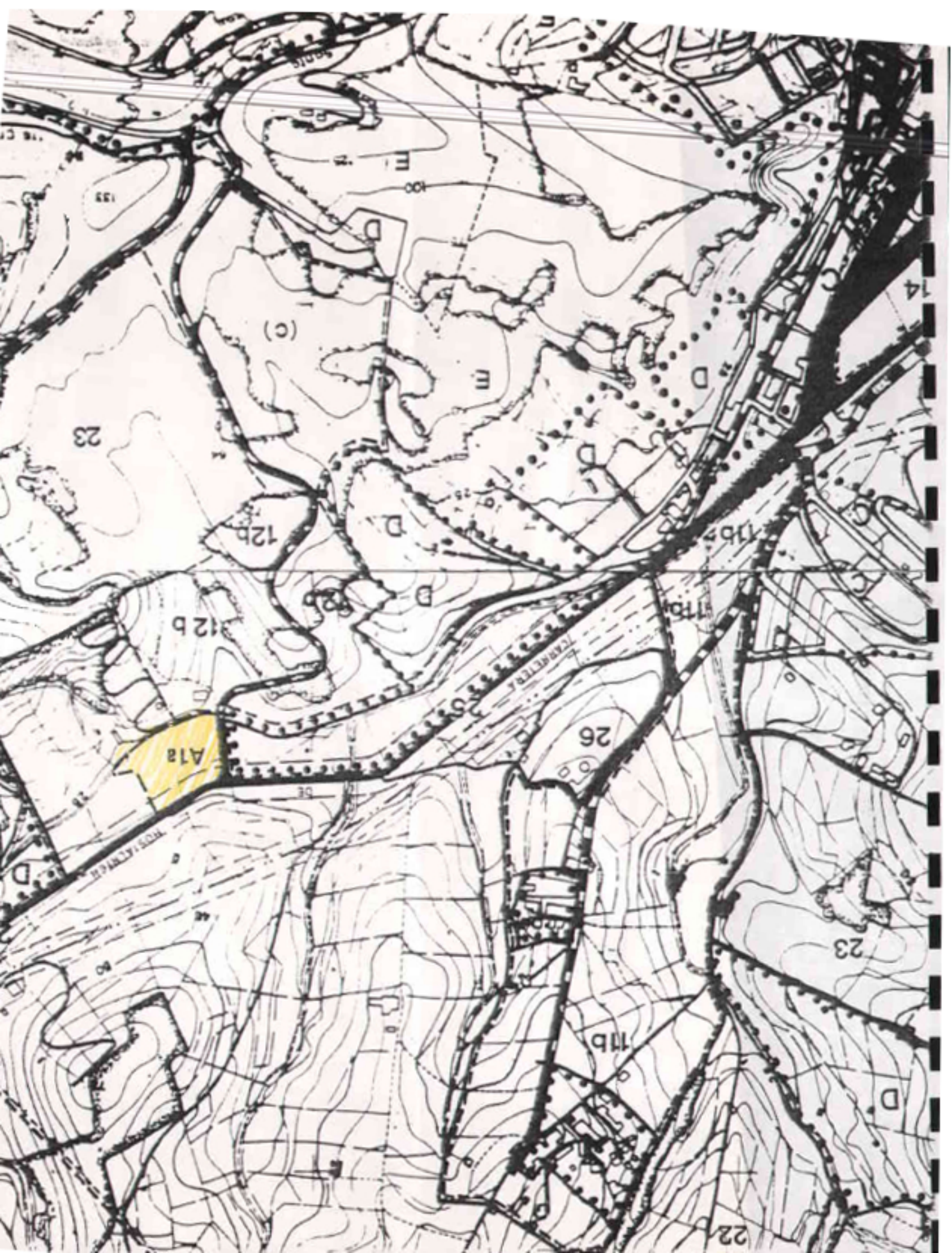
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.O. SISTEMA A.1.a
TERRENYS ANNEXES A L'HOSPITAL COMARCAL
 TEXT REFÓS segons acord Comissió d'Urbanisme de Girona de 12-10-1995

INFORMATIU - Finques afectades
 - Topogràfic
 - Superfícies

L'ARQUITECTE MUNICIPAL

octubre - 1995 esc. 1/1.000





DILIGENCIA: Per far constar que el present projecte fou aprovat ~~per l'ajuntament~~ ~~per l'ajuntament~~ per l'ajuntament. EL TEXT REFÓS Ple de data 30 octubre 1995 Banes 2 de volum de 1995 El secretari, - Acosta P.



GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT OBJECTE D'APROVA-
CIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE GIRONA EN
DATA 12 Setembre 1995
SECRETARIA



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.O. SISTEMA A.1.a
TERRENYS ANNEXES A L'HOSPITAL COMARCAL
TEXT REFÓS segons acord Comissió
d'Urbanisme de Girona de 12-10-1995

ORDENACIÓ PROPOSTA

L'ARQUITECTE MUNICIPAL
*a la separacions paralles i terminals
de cotxes*