



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme**

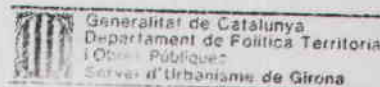
Servei Territorial de Girona

97000432.007/STG/\$NCU/1997/1  
 Girona, 15 de desembre de 1997  
 V/R :  
 N/R : 97000432.007

71.215.132.843

**Alcaldia-Presidència  
 de l'Ajuntament**

**17300-Blanes**



23.098 000151

Data	Núm.	Hora
Registre de sortida		0016S

**Assumpte:** Modificació de pla general a la unitat d'actuació Mas Terrats de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 19 de novembre de 1997 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació de Pla general a la unitat d'actuació "Mas Terrats" ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 11 de juny de 1997, va acordar suspendre l'aprovació definitiva de l'expedient en tant no es garantís la previsió de traçat d'un vial com a sistema general d'accés al port, ja que, segons s'explicitava a la part expositiva de l'acord, el Pla general d'ordenació de Blanes definia en aquest sector el pas de dos vials alternius d'accés al port, un dels quals, previst per sota del turó de Sant Joan, va ésser suprimit per sentència ferma del Tribunal Superior de Justícia, de data 1 de març de 1993, restant en l'actualitat vigent la reserva de la segona traça prevista fins a connectar amb el carrer de l'Esperança, que no havia estat recollida en la present modificació.

D'altra banda, segons s'exposava, s'havien realitzat estudis tècnics d'un traçat alternatiu del sistema general d'accés al port, limitant la longitud del túnel per tal de fer-ho econòmicament viable, els quals necessàriament precisarien d'una reserva que hauria de ser tinguda en compte pel que fa a rasants i alineacions dins el sector Mas Terrats, objecte d'ordenació.

El text refós aportat per l'Ajuntament de Blanes en data 4 de novembre de 1997, dona compliment a les prescripcions assenyalades en l'acord de data 11 de juny de 1997, llevat pel que la referència a l'estudi d'accessibilitat al port, aconsellant les raons d'interès supralocal d'accessibilitat al sistema portuari de la Costa Brava ajustar les rasants del vial anomenat futur carrer de Mas Terrats i corresponent al perfil CD, grafiat i desenvolupat en els plànols núm 5 (topogràfic i nova vialitat) i núm 7, (perfils carrers), de manera que el punt identificat com a PG mantingui la seva cota de rasant en 100'80 i el punt identificat

1 /





Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

com a P9 rebaixi la seva cota de rasant, que passarà de ser de 108'82 a ser 100'90.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

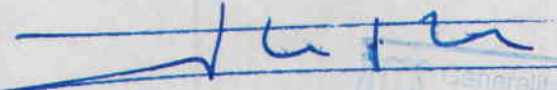
- 1 Aprovar definitivament l'expedient de modificació de Pla general a la unitat d'actuació "Mas Terrats" promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes, amb la incorporació d'ofici de l'ajust de les rasants del vial anomenat futur carrer de Mas Terrats i corresponent al perfil CD, grafiat i desenvolupat en els plànols núm 5 (topogràfic i nova vialitat) i núm 7, (perfils carrers), de manera que el punt identificat com a PG mantingui la seva cota de rasant en 100'80 i el punt identificat com a P9 rebaixi la seva cota de rasant, de 108'82 a ser 100'90, per tal de no impossibilitar en el futur l'execució de l'alternativa econòmicament més viable d'accés al Port.
- 2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat.


Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

  
 Jaume Torrent i Genís

  
 Glòria Pons i Saez

Retornant-vos 2 ex. projecte definitiu

Retornant-vos 1 ex. projecte anterior/s

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona