



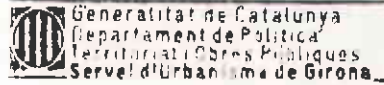
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

94000474.004/STG/\$NCU/1994
Girona, 13 d'octubre de 1994
V/R :
N/R :94000474.004

41.011.133.233

Alcaldia-Presidència
de l'Ajuntament

17300-Blanes



21.10.94 003279

Sortida

134.

Assumpte: Modificació de pla general de la normativa urbanística per establir l'obligació de conservar les obres d'urbanitzac. mitjançant E.U. de Conservació de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 28 de setembre de 1994 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de Modificació de la normativa urbanística del Pla general d'ordenació per establir l'obligació de conservar les obres d'urbanització mitjançant la constitució d'entitats urbanístiques de conservació ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

La proposta de Modificació puntual es formalitza amb la incorporació de l'article 39-bis del tenor literal següent:

"Àmbits subjectes a l'obligació de conservar les obres d'urbanització i constitució d'una Entitat Urbanística de Conservació:

- 1 Els propietaris de finques dels sectors urbanístics Corona de Santa Cristina, Santa Cristina, Serrallarga, Pinya de Rosa, Cala Sant Francesc i Sector Industrial Carretera de l'Estació, resten obligats a la conservació de les seves obres d'urbanització, una vegada siguin rebudes per l'Ajuntament de Blanes.

- 2 La durada d'aquesta obligació urbanística vindrà definida en el planejament executiu o en l'expedient de constitució de la corresponent entitat urbanística de conservació. En tot cas, no serà inferior a 10 anys.

- 3 Els sectors Corona de Santa Cristina, Santa Cristina i Serrallarga podran constituir un únic àmbit urbanístic als efectes d'aquesta obligació, si així ho manifesten les diferents Comunitats de Propietaris."

La motivació de l'expedient, a més de fonamentar-se en la manca de capacitat econòmica i de gestió per part de l'Administració municipal per realitzar una funció adequada de les infraestructures preexistents en els esmentats indrets, ve donada, en alguns supòsits, per tractar-se d'urba-

1 /





nitzacions d'iniciativa particular que el planejament general malgrat requalificar-los de sòl urbà tenen mancances de serveis i infraestructures que encara s'han d'executar i no han estat rebudes per l'Ajuntament.

Segons els informes del Servei d'Assessorament de la Direcció General d'Urbanisme, de 17 de febrer i 21 de juny de 1994, mitjançant la modificació del planejament pot imposar-se el deure de conservació sobre determinades urbanitzacions, delimitades com a polígons o unitats d'actuació, amb una vigència que pot ser bé indefinida o bé la que determini el propi planejament, sense necessitat d'haver-se d'ajustar forçosament el termini màxim de 5 anys establert a la disposició transitòria tercera de la Llei 9/1981, avui setena del Decret Legislatiu 1/1990, per quant aquest és aplicable al marge del que disposi o no disposi l'instrument urbanístic d'aplicació i sempre que es donin les circumstàncies previstes a les pròpies disposicions transitòries.

Atès allò que disposen els articles 75.1 i 59 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, en relació al procediment d'aprovació de la present modificació puntual del Pla general, i els articles 25.3 i 68 del Reglament de Gestió Urbanística i concordants de l'Ordre de 6 d'agost de 1982, per la qual s'aprova la instrucció que regula aspectes orgànics i funcionals del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (DOG núm 260 de 17-9-1982).

La Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament l'expedient de Modificació de la normativa urbanística del Pla general d'ordenació per establir l'obligació de conservar les obres d'urbanització mitjançant la constitució d'entitats urbanístiques de conservació, promogut i tramès per l'Ajuntament de Lloret de Mar, que es formalitza amb la incorporació de l'article 39-bis del tenor literal transcrit en la part expositiva del present acord.
- 2 Procedir a la publicació del present acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva executivitat.

Contra l'acord anterior, que no exhauereix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.





La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients, adjuntant informe del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

EL CAP DEL SERVEI

Retornant-vos / ex. projecte definitiu
 LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


 Jaume Torrent i Genís


 Glòria Pons i Saez

Comissió d'Urbanisme de Girona

