



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

00.000.919.111.612

00000732.004/STG/\$NCU/2000/1
 Girona, 19 de setembre de 2000
 V/R :
 N/R :00000732.004 - 15



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Servei d'Urbanisme de Girona

21.09.00 003770

Data Núm Hora

Registre de sortida OG16S

**Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament**

17300-Blanes

Assumpte: Modificació de Pla general referent a l'article 168 A.6 de les normes urbanístiques de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 13 de setembre de 2000 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació puntual del Pla general referent a l'article 168.A.6 de les normes urbanístiques, condicions d'edificació del capítol novè, zona industrial, clau 8, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

Com a antecedent cal assenyalar que en data 9 d'octubre de 1996 la Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament una modificació del Pla general que consistia en excloure de l'àmbit del sector urbanitzable, els terrenys consolidats per l'edificació, els quals varen ser qualificats com a sòl urbà, zona industrial, clau 8, amb la creació d'una unitat d'actuació anomenada Industrial Nord, que constituïa així un enclau de sòl urbà entremig de sectors urbanitzables programats d'ús industrial.

Aquesta situació genera la necessitat d'unificar criteris en l'amidament de l'alçada reguladora màxima de les edificacions, per la qual cosa la modificació proposada només afecta l'àmbit de la unitat d'actuació Industrial Nord i consisteix, bàsicament, en afegir-hi a l'apartat A.6 de l'article 168 de la normativa un paràgraf on es fa constar que en les parcel·les clau 8 d'aquesta unitat d'actuació, tant per a la determinació de l'alçada reguladora màxima com per a la consideració de condició de planta baixa s'estarà al que disposa la normativa del Pla parcial d'ordenació del sector Industrial Nord adjacent.

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

1 /





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general referent a l'article 168.A.6 de les normes urbanístiques, condicions d'edificació del capítol novè, zona industrial, clau 8, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes.

-2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


 Jaume Torrent i Genís
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona


 Glòria Pons i Saez
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu

