



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**

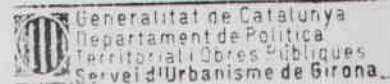
Servei Territorial de Girona

92001036.004/STG/\$NCU/1993  
Girona, 18 de febrer de 1993  
V/R :  
N/R : 92001036.004

30.218.100.235

**Il·lm Senyor Alcalde  
de l'Ajuntament**

**17.300-Blanes  
Selva**



23.02.93 000610

Sortida

**Assumpte:** Modificació de pla general en les normes urbanístiques que regulen les alçades mínimes de plantes baixes i els aprofitaments sota coberta de Blanes.

**La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 3 de febrer de 1993, adoptà entre d'altres, el següent acord:**

Vist l'expedient de modificació puntual del Pla general en les normes urbanístiques referents a les alçades mínimes de les plantes baixes i aprofitaments de sota coberta, promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

Vist que en zona de casc antic (1), no es justifica la reducció de la mínima alçada lliure de la PB en 30 cm per quan aquesta dimensió no es pot considerar que afecta a l'aprofitament edificatori de la finca.

Vist que en zona d'eixample, la mínima alçada lliure que permet el decret d'habitabilitat objectiva es pot assolir convenientment mitjançant l'emplaçament del forjat de banqueta a cota + 90 cm, la qual cosa permet un mínim aïllament dels habitatges respecte a l'activitat de l'espai urbà.

Atès el que disposa el decret legislatiu 1/90 de 12 de juliol.

Atès el que determina la normativa urbanística del planejament general vigent en l'àmbit de referència.

La Comissió acorda:

- 1 Atorgar l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general en les normes urbanístiques referents a les alçades mínimes de les plantes baixes i aprofitament de sota coberta, promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes, supeditant la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i per tant la seva executivitat a la presentació d'un text refós, per triplicat exemplar en el qual es doni compliment a les prescripcions següents:

1 /

Cristòfol Grober, 2  
17071 Girona  
Telèfon (972) 20 01 99

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona



- 1 Caldrà mantenir, en zona de casc antic (1), l'alçada mínima de la planta baixa en 2,80 m., per tal de no alterar la imatge tipològica de l'espai urbà.
- 2 Per tal d'adequar les alçades lliures interiors dels habitatges als mínims establerts pel decret d'habitabilitat objectiva, es podrà modificar la normativa reguladora de la planta baixa en el sentit de fer admissible com a tal, els forjats que es situin a cota + 90 respecte la rasant del vial exterior.
- 3 Indicar a l'Ajuntament que és necessari, per tal de possibilitar la correcta tramitació de l'expedient, que la documentació que es presenti constitueixi un projecte complet refós, per triplicat exemplar i degudament diligenciat, on s'hagin incorporat les prescripcions esmentades.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini de quinze dies a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

Jaume Torrent i Genis

Retornem 2 exemplars del projecte

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ

Glòria Pons i Saez