



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

00.000.619.110.517

00000460.005/STG/\$NCU/2000/1

Girona, 19 de juny de 2000

V/R :

N/R :00000460.005 -9



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Servei d'Urbanisme de Girona

28.06.00 003019

Data Núm Hora

Registre de sortida 0016S

Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament

17300-Blanes

Assumpte: Pla especial : modificació de regulació d'usos del PERI mas Florit de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 7 de juny de 2000 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació del Pla especial de reforma interior mas Florit referent a la regularització d'usos ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

El PERI mas Florit va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 1 d'abril de 1992, i posteriorment es va tramitar una modificació aprovada en data 13 de novembre de 1996 que unificava les alçades de les edificacions situades enfront de la carretera.

L'objecte de l'expedient és ampliar la possibilitat d'admetre l'ús d'habitatge a la planta primera de les franges edificables que donen front a la carretera nou accés Costa Brava.

En concret, es proposa modificar l'article 15, Règim d'usos, de les ordenances reguladores d'aquest PERI, en el sentit que en la zona eixample, clau 2b, l'ús d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar s'admet en totes les plantes, excepte en la planta baixa, a peu de carretera. Actualment en les franges edificables que donen front a la carretera l'ús d'habitatge es limita a les plantes segona i tercera, destinant-se a l'ús comercial les plantes baixa i primera.

La proposta es justifica en el fet que els motius d'accessibilitat i topografia pels quals es va limitar l'ús d'habitatge a les plantes segona i tercera, no s'adequen a la realitat, i que no s'altera la voluntat del PERI de reservar per a l'ús comercial les plantes baixes a peu de carretera. Tanmateix, es considera que no es produeix cap alteració dels paràmetres bàsics fixats pel planejament general, i en especial de la densitat, doncs aquesta no està fixada en la normativa urbanística vigent.

1 /





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, el reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació del Pla especial de reforma interior mas Florit referent a la regulació d'usos, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes.
- 2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


 Jaume Torrent i Genís


 Glòria Pons i Saez



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu

