



**AJUNTAMENT
DE
BLANES**

2003/10704 - 276

Diligència, per fer constar que el present projecte de Pla Especial fou aprovat inicialment per acord de Comissió de Govern de data 1 d'octubre de 2003.
Blanes, 3 d'octubre de 2003
El Secretari



AJUNTAMENT DE
BLANES

**PLA ESPECIAL PER QUALIFICAR D'EQUIPAMENT
SANITARI - ASSISTENCIAL, CLAU D7, ELS
TERRENYS MUNICIPALS SITUATS ENTRE L'AV.
EUROPA, PASSEIG DE CATALUNYA, SENDA DEL
MOLÍ I CARRER DE NOVA DENOMINACIÓ.**

Diligència, per fer constar que el present projecte de Pla Especial fou aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 24 de novembre de 2003.
Blanes, 25 de novembre de 2003
El Secretari



AJUNTAMENT DE
BLANES

Generalitat de Catalunya
Departament del Territori i Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme
Aquest document està aprovat per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en la
seu sessió de data **04 FEB. 2004**
La secretària

Sònia Bofarull i Sorribes

setembre 2003



**AJUNTAMENT
DE
BLANES**

PLA ESPECIAL PER QUALIFICAR D'EQUIPAMENT SANITARI - ASSISTENCIAL, CLAU D7, ELS TERRENYS MUNICIPALS SITUATS ENTRE L'AV. EUROPA, PASSEIG DE CATALUNYA, SENDA DEL MOLÍ I CARRER DE NOVA DENOMINACIÓ.



Antecedents.-

L'Ajuntament de Blanes té la intenció de posar a disposició del Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya, uns terrenys per a la construcció d'un centre de salut que comprendria un CAP, un centre de salut mental i d'altres dependències sanitàries.

Després d'estudiar diverses alternatives d'ubicació per a aquest futur centre de salut, s'ha considerat com a més idonis part d'uns terrenys emplaçats dins de l'illa conformada per l'encreuament de l'Av. Europa, Passeig de Catalunya, carrer Senda del Molí i carrer de nova denominació.

Actualment, tots aquests terrenys estan qualificats pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sistemes Generals, Equipament Soci-Cultural, Clau D-5. La destinació prevista d'aquests terrenys, fins a la data, es la d'ubicar-hi el nou teatre municipal.

El fet de destinar uns terrenys per a la construcció d'un edifici sanitari, no impedeix les previsions actuals ja que, atenent a les dimensions i configuració de l'illa, es compatible la construcció dels dos equipaments. Actualment existeix un projecte del teatre que, amb les modificacions d'adaptació pertinents, seria reutilitzable en la seva major part.

Mentre i tant no s'ha materialitzat aquesta proposta de nou teatre, l'Ajuntament ha habilitat provisionalment part d'aquest espai com a pàrking d'autocars i camions, i ha disposat un vial que enllaça l'Av. Europa amb el Passeig de Catalunya per el seu límit oest (carrer de nova denominació).

Aquest vial ja es contemplava en el projecte de construcció del teatre i responia a dues finalitats; per una banda, crear una separació entre els terrenys confortants de titularitat privada i els terrenys de titularitat pública i, per altre, crear un enllaç entre dues de les principals vies d'accés a la població, millorant substancialment el funcionament i connectivitat de la xarxa viària bàsica. La seva funcionalitat ja ha quedat palesa des de la seva entrada en servei, el que ens confirma la necessitat de considerar la implantació definitiva d'aquest.

Proposta d'ordenació.-

El contingut de la proposta d'aquest pla especial es el ampliar els usos actualment previstos (soci-culturals, amb els de sanitari-assistencials, i requalificar com de sistema viari el carrer existent en el límit oest de l'àmbit.

Els paràmetres edificatoris vindran definits a través de l'aprovació dels corresponents projectes d'obres que es redactaran en funció del programa i necessitats que es determinin per aquestes edificacions. En tot cas, tal com preveu l'article 113 de les Normes Urbanístiques, l'edificació s'ajustarà al paisatge i a les condicions ambientals que hauran de respectar, i a la integració en el sector en que s'ubiquin.



**AJUNTAMENT
DE
BLANES**

Justificació urbanística.-

L'article 110 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació preveu que, la mutació de la destinació d'algun dels equipaments substituint-lo per un altre ús o destinació, requerirà l'elaboració d'un Pla Especial. En aquest cas es mantenen els usos existents, però es complementen amb uns altres usos també d'equipaments i, en una petita part, es destinen a vitalitat. Aquest fet comporta la necessitat de la redacció i tramitació del present projecte de pla especial, que esdevé igualment fonament a l'apartat 1.d de l'article 67 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme .

Tramitació.-

L'expedient es tramitarà d'acord amb l'art. 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Diligència, per fer constar que el present projecte de Pla Especial fou aprovat inicialment per acord de Comissió de Govern de data 1 d'octubre de 2003.
Blanes, 3 d'octubre de 2003
El Secretari


**Octavi Font i Sebarroja,
Arquitecte municipal**

Blanes, 18 de setembre de 2003
Ref: URB/OFS/dvv/octavi/CENTRESALUT.doc



Diligència, per fer constar que el present projecte de Pla Especial fou aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 24 de novembre de 2003.
Blanes, 25 de novembre de 2003
El Secretari





Diligència, per fer constar que el present projecte de Pla Especial fou aprovat inicialment per acord de Comissió de Govern de data 1 d'octubre de 2003.
 Blanes, 3 d'octubre de 2003
 El Secretari



AJUNTAMENT DE
 BLANES

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

- D5- SOCI-CULTURAL
- D7- SANITÀRI-ASSISTENCIAL

04 FEB. 2004
 La secretaria



PLA ESPECIAL

PER QUALIFICAR D'EQUIPAMENT SANITÀRI-ASSISTENCIAL, CLAU D-7
 ELS TERRENYS MUNICIPALS SITUATS ENTRE L'AV. EUROPA, PASSEIG DE CATALUNYA, SENDA DEL MOLÍ I CARRER DE NOVA DENOMINACIÓ

Setembre 2003

Nº 3

NOVA ORDENACIÓ

E = 1/1000

L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Diligència, per fer constar que el present projecte de Pla Especial fou aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 24 de novembre de 2003.
 Blanes, 25 de novembre de 2003
 El Secretari