

SUPERFICIE TOTAL AMBIT PLA PARCIAL = 148.085 m²

Planjament		Pla Parcial	
POLIGON Nº 1		= 120.486 m ²	
VERD	11% x 120.486 = 13.253	10.360 = 8,60%	
EQUIPAMENT	3% x 120.486 = 3.615	18.686 = 15,51%	
SOL PUBLIC	40% x 120.486 = 48.194	11.802 = 9,80%	
		2.578 = 2,14%	
		1.206 = 1,00%	
SOL PRIVAT	60% x 120.486 = 72.292	46.810 = 37,8%	
EDIFICABILITAT	0,7 m ² /m ² x 120.486 = 84.340	64.104 = 52,53 m ² /m ²	
Ocupació	60% x 120.486 = 72.292	23.402 = 32,38%	
DENSITAT	60 H/H x 120.486 = 7.229	445 = 36,93 H/H	
POLIGON Nº 2		= 27.599 m ²	
VERD	11% x 27.599 = 3.036	1.360 = 4,93%	
EQUIPAMENT	1% x 27.599 = 2.760	3.130 = 11,34%	
SOL PUBLIC	40% x 27.599 = 11.040	14.744 = 53,42%	
		1.206 = 4,38%	
SOL PRIVAT	60% x 27.599 = 16.559	12.895 = 46,58%	
EDIFICABILITAT	0,7 m ² /m ² x 27.599 = 19.319	17.123 = 88,10 m ² /m ²	
Ocupació	60% x 27.599 = 16.559	9.116 = 55,00%	
DENSITAT	60 H/H x 27.599 = 1.656	143 = 52,00 H/H	

(1) VERD PUBLIC QUE NO COMPTABILITZA
 (2) EQUIP PUBLIC JA CEDIT COMPTABILITZAT EN EL 1^{er} POLIGON

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 21/10/04
 Blanes, 25 d'octubre de 2004
 La Secretaria Actal.

Val Pasewer
 AJUNTAMENT DE BLANES

FASIM SL

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL sector A-6 VALLDOLITG ILLA-3, ILLA-4 I ILLA-5

cta de blanes a l'orec, entre camí de sant pere i 1er i 2n bami de valldolitg

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 27 de desembre de 2004, Blanes, 28 de desembre de 2004
 El Secretari Actal.

AJUNTAMENT DE BLANES

PLA PARCIAL ACORD C.P.U. DE 23 DE JULIOL 91

escala 1:1000

ref. 0305

02



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2003401967 24-03-2002 4
 PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL 282404

Emploc: Carrer Municipi: BLANES Arquitectes: Bedós Bonaterra SL. Client: FASIM SL

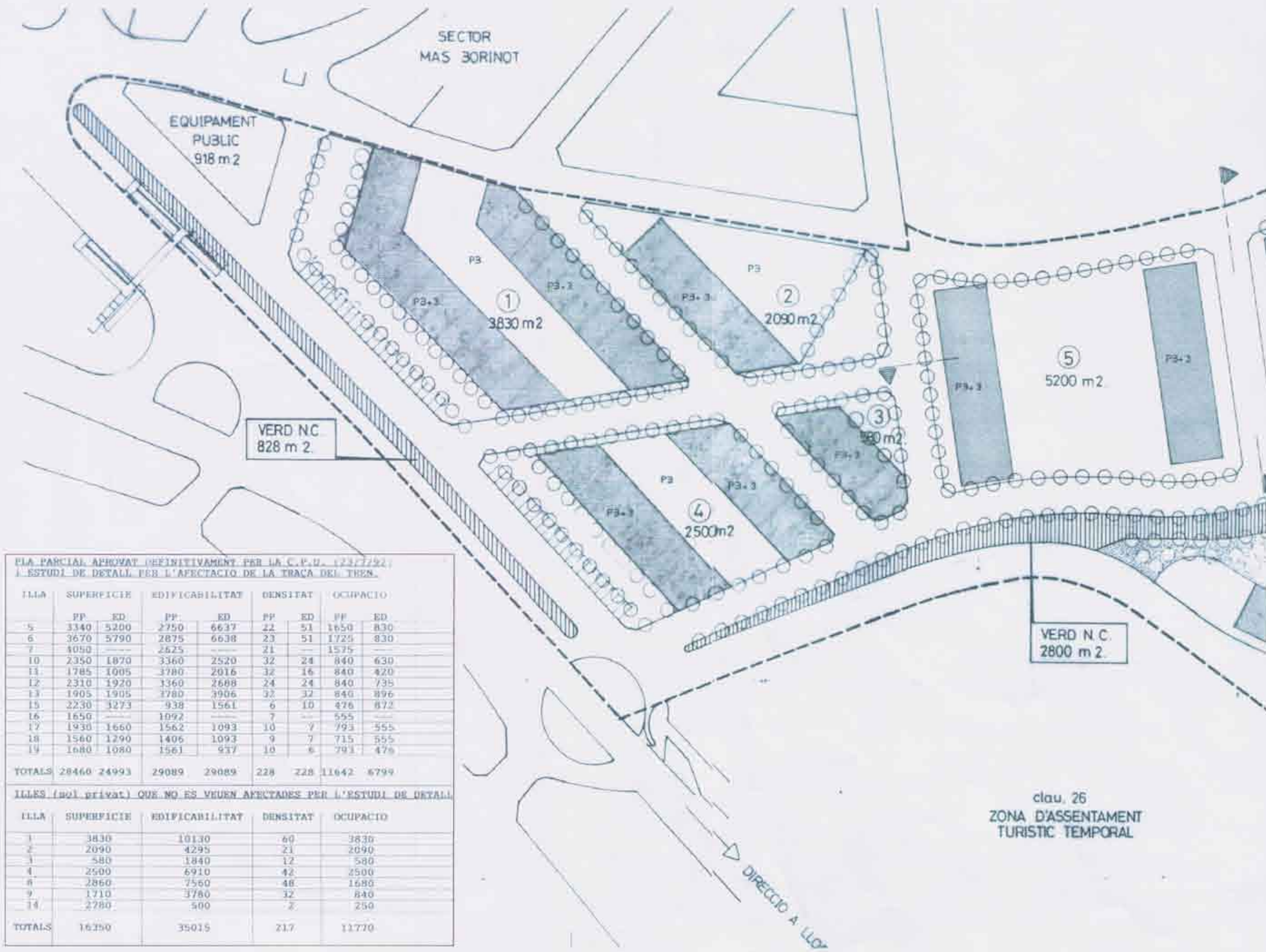
Dolors Bonaterra Batlle

DOLORS BONATERRA BATLLE, arquitecte

BEDÓS - BONATERRA, SL
 Ample 11 17300 Blanes
 T: 972 331 036 F: 972 351 421
 info@coac.es

MARÇ

2003



PLA PARCIAL APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA C.F.U. (23/222) I ESTUDI DE DETALL PER L'AFECTACIÓ DE LA TRAÇA DEL TREN.

ILLA	SUPERFÍCIE		EDIFICABILITAT		DENSITAT		OCUPACIÓ	
	PP	ED	PP	ED	PP	ED	PP	ED
5	3340	5200	2750	6637	22	51	1650	830
6	3670	5790	2875	6638	23	51	1725	830
7	4050	—	2625	—	21	—	1575	—
10	2350	1870	3360	2520	32	24	840	630
11	1785	1005	3780	2016	32	16	840	420
12	2310	1920	3360	2688	24	24	840	735
13	1905	1905	1780	3906	32	32	840	896
15	2230	3273	938	1561	6	10	476	872
16	1650	—	1092	—	7	—	555	—
17	1930	1660	1562	1093	10	7	793	555
18	1560	1290	1406	1093	9	7	715	555
19	1680	1080	1561	937	10	6	793	476
TOTALS	28460	24993	29089	29089	228	228	11642	6799

ILLES (NOI PRIVAT) QUE NO ES VEUEN AFECTADES PER L'ESTUDI DE DETALL				
ILLA	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	DENSITAT	OCUPACIÓ
1	3830	10130	60	3830
2	2090	4295	21	2090
3	580	1840	12	580
4	2500	6910	42	2500
8	2860	7560	48	1680
9	1710	3780	32	840
14	2780	500	2	250
TOTALS	16250	35015	217	11770

Val Lluçena
 Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 21/10/04
 Blanes, 25 d'octubre de 2004
 La Secretaria Acctal.



Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 27 de desembre de 2004.
 Blanes, 28 de desembre de 2004
 El Secretari Acctal.



FASIM S.L.

Def.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL sector A-6 VALLDOLITG ILLA-3, ILLA-4 I ILLA-5

cta de blanes a l'orat, entre camí de Sant Pere i 1r i 2n barrí de valldolitg

E.D. ADAPTACIÓ VOLUMÈTRICA PER L'AFECTACIÓ DE LA TRAÇA DEL TREN
 aprovat per l'Ajuntament de blanes el 23 de febrer de 1995

escala 1:1000 03

ref. 0308

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2003401967 24-03-2003 4

PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL 282404

Emplaç: Ciutat de Blanes, Municipi: BLANES, Arquitecte: Bedós Bonaterra SL, Client: FASIM SL, Ub: SECTOR A-6 VALLDOLITG-II

Bedós

DOLORS BONATERRA BATLLE, arquitecte

BEDÓS - BONATERRA, SL
 Ample 11 17300 Blanes
 T-972 331 036 F-972 351 421
 bds.arq@coac.es

MARÇ 2003



ILLA	SUP. ILLA		EDIFICABILITAT		DENSITAT		OCUPACIÓ	
	FP/ED.	M.P.P.	FP/ED.	M.P.P.	FP/ED.	M.P.P.	FP/ED.	M.P.P.
			p.baixa pb.+3					
3	580	580	1840	1840	12	12	580	496
4	2500	2500	6910	1707	42	21	2500	2500
5	5200	3600	6637	5349	51	47	1660	1337
		1600		3319		25		830
TOTALS	8280	8280	15387	15387	105	105	4740	5163

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 21/10/04
Blanes, 25 d'octubre de 2004
La Secretaria Acctal.



Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 27 de desembre de 2004.
Blanes, 28 de desembre de 2004
El Secretari Acctal.



FASIM S.L.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL sector A-6 VALLDOLITG ILLA 3 ILLA 4 ILLA 5

ciutat de Blanes a l'oest, entre carrers de Sant Pere i Tor i del Barri de Valldolig

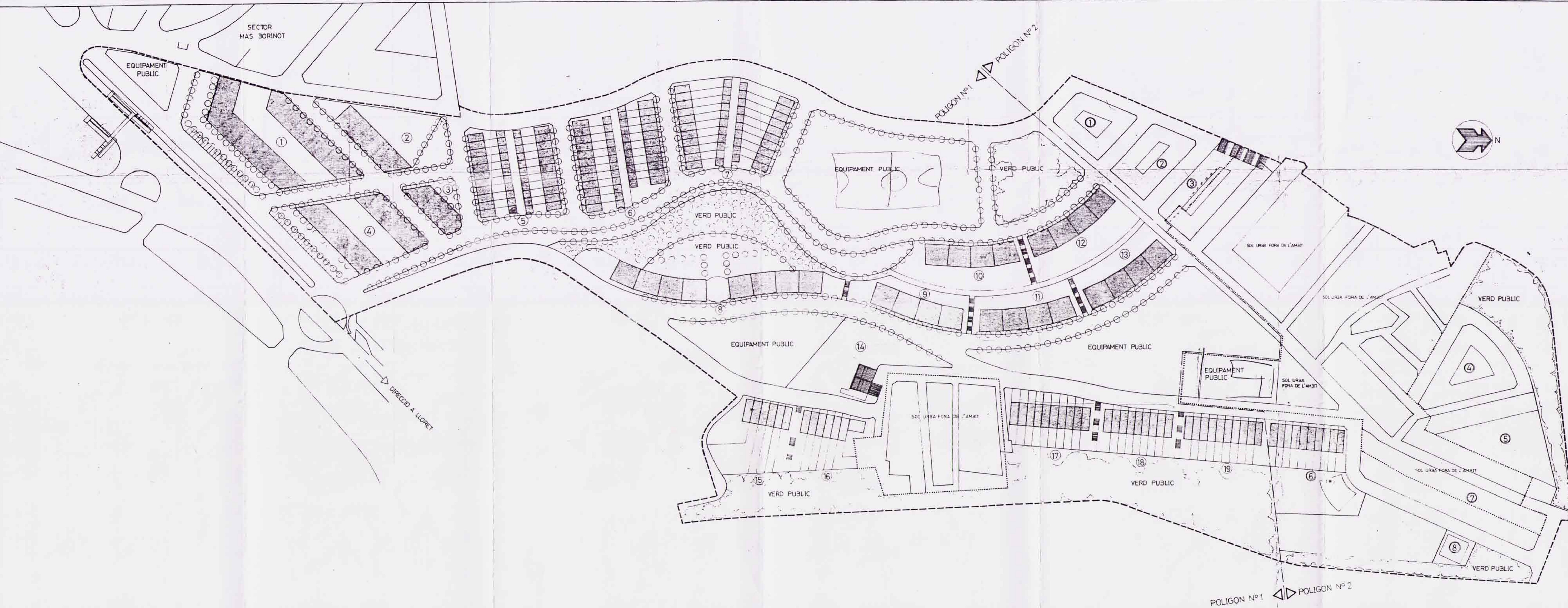
ORDENACIÓ M.P.P.P.

escala 1:1000
ref: 0306 04

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2003401967 24-03-2003 4
PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL 282404
Emploc: Carrer Municipal BLANES, Arquitectes: Bedoc Bonaterra SL, Client: FASIM SL, Ub: SECTOR A-6 VALLDOLITG 3

Bedoc
DOLORS BONATERRA BATLLE, arquitecte

BEDOC - BONATERRA, SL
Rupit 11, 17900 Blanes
T: 972 341 026 F: 972 351 421
b2b.ang@comcast.es



Diligència, per fer constar que el present document és còpia i concorda fidelment amb el seu original que obra en aquest Ajuntament departament d'Urbanisme, i que fou aprovat inicialment en Ple de data 28/02/94 i definitivament en Ple de 23/02/95.
 Blanes, 8 de juny de 1999
 El Secretari Gral. Acctal.

[Signature]
 SECRETARI GENERAL
 BLANES

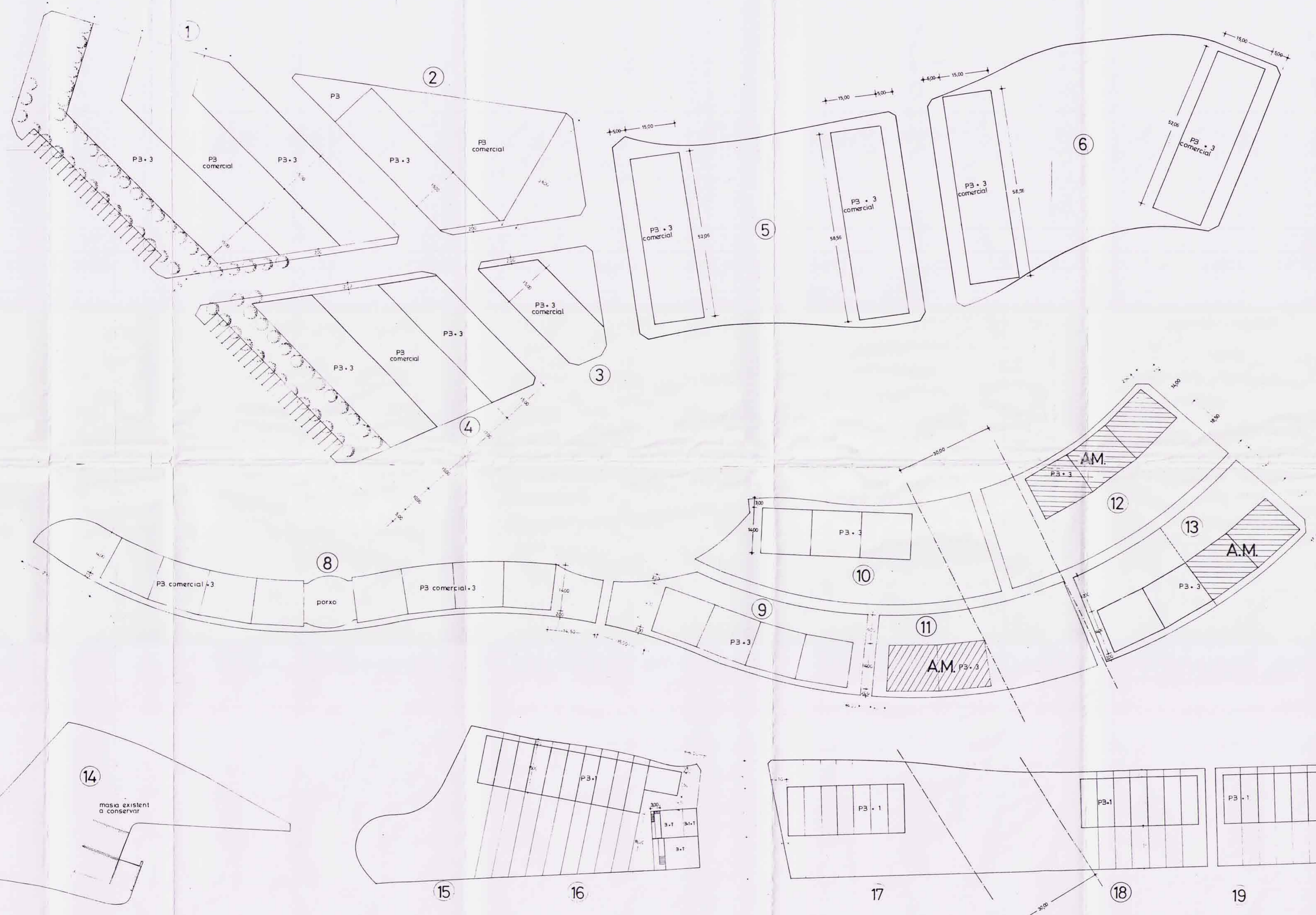
*Ull. Comarcal
 al Suro de Catalunya*

PLANTA GENERAL SITUACIO DE LES EDIFICACIONS
 ACORD C.F.U. de 23/7/92

EL PROMOTOR: L'ARQUITECTE: TONY BODOS I BERNAT

92/Ampie nº7 Blanes 972-331036

ESCALA: 1/1000 SUBSTITUIT: T-8 Nº D'ORDRE: 93011



Diligència, per fer constar que el present document és còpia i concorda fidelment amb el seu original que obra en aquest Ajuntament departament d'Urbanisme, i que fou aprovat inicialment en Ple de data 28/02/94 i definitivament en Ple de 23/02/95.
 Blanes, 8 de Juny de 1999
 El Secretari Gral. Actal



PLA ESPECIAL D'ORDENAM. URBANÍSTIC DEL S. P. U. (P. 2/92) - 4. DETALL DE DETALL DE L'EDIFICACIÓ DE LA ZONA URBANA

ILLA	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	UBERTAT	OCCUPACIÓ
1	2100	2100	100	2100
2	3200	3200	100	3200
3	3670	3670	100	3670
4	4650	4650	100	4650
5	2350	2350	100	2350
6	1785	1785	100	1785
7	2310	2310	100	2310
8	1905	1905	100	1905
9	1290	1290	100	1290
10	1950	1950	100	1950
11	1560	1560	100	1560
12	2500	2500	100	2500
13	1710	1710	100	1710
14	2780	2780	100	2780
TOTALS	16350	16350	100	16350

EDIFICACIÓ DE LA ZONA URBANA

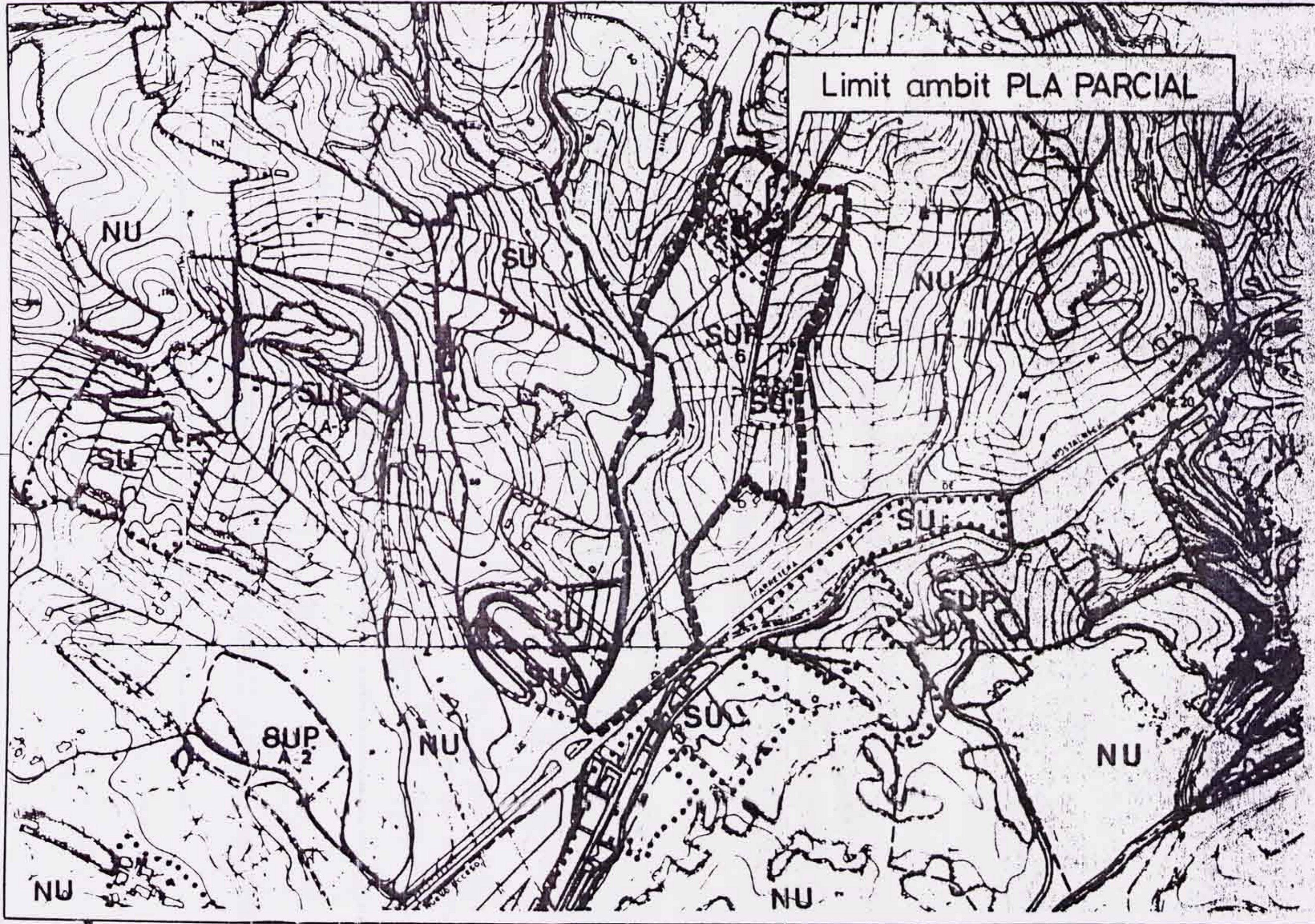
ILLA	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	UBERTAT	OCCUPACIÓ
1	2100	2100	100	2100
2	3200	3200	100	3200
3	3670	3670	100	3670
4	4650	4650	100	4650
5	2350	2350	100	2350
6	1785	1785	100	1785
7	2310	2310	100	2310
8	1905	1905	100	1905
9	1290	1290	100	1290
10	1950	1950	100	1950
11	1560	1560	100	1560
12	2500	2500	100	2500
13	1710	1710	100	1710
14	2780	2780	100	2780
TOTALS	16350	16350	100	16350

SITUACIÓ DE L'EDIFICACIÓ POLIGON Nº 1

EL PROMOTOR: **EL ARQUITECTE**
TOMAS BEBOS I BERNAT

CC/Aple nº27 Blanes 972-331036

ESCALA: 1/500 SUBSTITUT: 5 Nº D'ORDRE: T-9 T-9 90011



Limit ambit PLA PARCIAL

Diligència, per fer constar que el present document és còpia i concorda fidelment amb el seu original que obra en aquest Ajuntament departament d'Urbanisme, i que fou aprovat inicialment en Ple de data 28/02/94 i definitivament en Ple de 23/02/95.

Blanes, 8 de juny de 1999
El Secretari Gral. Acctal.

