



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

99000215.003/STG/\$NCU/1999/1

Girona, 25 de maig de 1999

V/R :

N/R : 99000215.003 -10

90.521.154.122

**Alcaldia-Presidència
de l'Ajuntament**

17300-Blanes

Generalitat de Catalunya		
Departament de Política Territorial i Obres Públiques		
Servei d'Urbanisme de Girona		
31.05.99 001820		
Data	Núm.	Hora
Registre de sortida		0016S

Assumpte: Modificació de pla general : modificació puntual de l'article 180.2 de les normes urbanístiques, sobre l'alçada màxima sector clau 11-a de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 21 d'abril de 1999 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació puntual de l'article 180.2 de les Normes urbanístiques en relació a l'alçada màxima del sector Clau 11-a ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

L'objecte de l'expedient és la modificació de l'article 180.2 que regula les condicions de l'edificació dels sectors de desenvolupament residencial plurifamiliar d'intensitat 1 (clau 11-a), pel que fa referència a l'alçada màxima de l'illa M-20, corresponent al sector del Pla parcial Can Borrell.

La proposta es justifica pel canvi d'ordenació previst en l'illa esmentada, que substitueix l'edifici pantalla amb front a la ctra. de Malgrat per l'alternància entre la tipologia de bloc i la de torre, mantenint l'edificabilitat tot i que s'augmenta l'alçada màxima i el número de plantes.

En concret, es proposa afegir a l'apartat 2 de l'article 180, condicions d'edificació, el següent paràgraf:

"Pel que respecta a l'illa M-20, del Pla parcial Can Borrell, i als efectes d'ordenar millor l'edificació, el nombre de plantes i l'alçada màxima serà la que es fixa en la documentació gràfica adjunta. Concretament, per a les dues torres, es defineixen unes cotes de referència de les plantes baixes i una alçada màxima referida a aquelles, així com el màxim nombre de plantes per les mateixes. Per als blocs, es delimiten uns perfils màxims reguladors, així com unes alçades i nombre de plantes màximes."

1 /





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

99000215.003/STG/\$NCU/1999/2

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament l'expedient de modificació puntual de l'article 180.2 de les Normes urbanístiques en relació a l'alçada màxima del sector Clau 11-a, sectors de desenvolupament residencial plurifamiliar d'intensitat 1, promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

-2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat.

-3 Indicar a l'Ajuntament que caldrà adaptar el Pla parcial Can Borrell a la present modificació.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent i Genís

Glòria Pons i Saez



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu

