



AJUNTAMENT DE BLANES

URB/XMB/slg.-

**AJUNTAMENT DE
BLANES**
22 FEB. 1989
Nº D'ENTRADA.....
Nº DE SORTIDA.....1002

3er. opr. prov.

Blanes, 21 de Febrer de 1.989.-
SR.COMISSIO GENERAL D'URBANISME
C/Cristòfol Grober nº2.
GIRONA.-

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política
Territorial i Obres Públiques
Servei d'Urbanisme de Girona
DATA ENTRADA: 24 FEB. 1989
NUMERO: 488

CODI 10.04.004
EXP. 156/89

Adjunt els hi trametem la Modificació del Pla General
"Adaptació Cartogràfica i Ajust Normatiu" per tal que es
procedeixi a la seva aprovació definitiva.-

Blanes, 21 de Febrer de 1.989.-

ATENTAMENT.-
L'ALCALDE

Signat:FELIX BOTA I GIBERT.-

SERVEI DIARI
A GIRONA

Transports CANALETA

C.I.F. G-17054780

Girona de Catalunya - M. 00000041

BLANES { JAUME I, 20
TEL. 33 04 98

GIRONA { ALACANT, 22-24 - TEL. 23 39 61
SANT NARCIS, 98 - TEL. 23 01 36
SANT ANTONI M.ª CLARET, 25 - TEL. 20 38 13

REMITENT
SR. Ajuntament

CONSIGNATARI
SR. Comissió Urbanisme

POBLACIÓ Blanes

POBLACIÓ Girona

PAQUETS	CONTINGUT	PES	IMPORT
1			TRANSPORT
			DESEMBÓS
			REEMBOSAMENT
			RECOLLIDA O REPART
REBUT DE CONFORMIDAT			TOTAL PTES. . . .

BLANES 24/2/89

062512

NOTES: DESPRES DE PASSATS 18 DIES DE LA REMESA DE LA MERCADERIA, NO S'ADMETEN RECLAMACIONS. NO RESPONEM DEL CONTINGUT DELS PAQUETS.



AJUNTAMENT DE BLANES

En **FRANCESC BUIXEDA** i **CABRE**, Secretari
Habilitat d'aquest Ajuntament.

C E R T I F I C O :

Que segons es desprèn de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple, el dia 16 de gener de mil nou-cents vuitanta-set, prèvia deliberació, i per unanimitat dels assistents, entre altres s'adoptà el següent acord:

A) Vist el plànol d'adaptació cartogràfica del Pla General Municipal d'Ordenació de Blanes, i els documents que l'acompanyen, en concret, l'adequació normativa del Pla a la Legislació Urbanística Catalana, així com l'annex explicatiu de l'esmentat plànol.

Atès que les determinacions gràfiques no alteren les contingudes en el Pla General, sinó que determinen amb precisió les alineacions establertes en aquestes a partir d'una base cartogràfica més recent i fiable; atès que les determinacions normatives no afecten les contingudes en el Pla, sinó que corregeixen errors de redacció i introdueixen les determinacions de directe aplicació de la legislació Urbanística Catalana, sense que això suposi l'adaptació total i absoluta del Pla de la Llei de Catalunya 3/1.984. Atès que pel contingut d'aquests documents, l'abast dels mateixos no excedeix d'un Estudi de Detall, pel que, d'acord amb l'article 4.º del Codi Civil és procedent aplicar de forma analògica el procediment d'aprovació dels Estudis de Detall als documents expressats.

S'acorda aprovar inicialment i sotmetre a informació pública mitjançant els corresponents anuncis i per un període de 15 dies, el plànol d'adaptació cartogràfica del P.G.M.O. i el seu annex, així com l'adequació normativa del Pla a la Legislació Urbanística Catalana, redactats per l'Arquitecte En Joan Antoni Paez i Berga.

I a fi que consti i per als efectes pertinents lliuro la present certificació, d'ordre i amb el Vist-i-Plau de l'Alcalde-President, Blanes, dia 21 de gener de mil nou-cents vuitanta-set.

Vist-i-Plau.
L'ALCALDE.





AJUNTAMENT DE BLANES

Atès l'estudi sobre el grau d'execució del Programa d'Adequació del Pla General, elaborat per l'Arquitecte Joan Antoni Paez i Berga, i vist l'Avanç de Revisió del Programa d'Actuació del Pla General aprovat per l'Ajuntament Ple el 27 de febrer de 1.987, que incorpora els annexos de Perspectives demogràfiques i econòmiques del municipi; de Nota Geològica referent a les possibilitats i viabilitat d'un tunel per a descongestionar la circulació del port de Blanes; de la possibilitat de desenvolupament de Sòl Urbanitzable per a ús industrial i hotel·ler, així com la documentació d'Adequació Cartogràfica del Pla General a la legislació Urbanística de Catalunya.

I, vista la necessitat d'una revisió aprofundida del Programa d'Actuació, atès el seu baix nivell d'acompliment i la adequació a les necessitats actuals del municipi de Blanes.

El Tinent d'Alcalde Jordi Buixeda i Buixeda, President de la Comissió Informativa d'Urbanisme en base a l'article 48 de la Llei del Sòl i disposició Transitòria 19. de la Llei de Catalunya 3/84,

P R O P O S A a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents acords :

Primer.- Aprovar inicialment la Revisió del Programa d'Actuació del Pla General Municipal d'Ordenació, redactat per l'Arquitecte Juan Antoni Paez i Berga.

Segon.- Subsumir en la present revisió del programa d'Actuació l'expedient d'aprovació de l'adaptació cartogràfica del Pla General i de l'adequació de la Normativa i determinacions del Pla General a la legislació Urbanística de Catalunya, i en aquest sentit procedir a una nova aprovació inicial dels mateixos.

Tercer.- Sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant els corresponents anuncis per el període d'un mes.

Blanes, 2 de maig del 1.987.

EL PRESIDENT DE LA COMISSIO D'URBANISME.



Jordi Buixeda i Buixeda.



AJUNTAMENT DE BLANES

En FRANCESC BUIXEDA i CABRE, Secretari Habilitat
d'aquest Ajuntament,

CERTIFICAT

Que segons es despreu de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament en Ple, el dia 06 de maig de 1987, entre altres s'adoptà el següent acord, que copiat en part diu:

"... Vista la proposta i els informes favorables de la Comissió Informativa d'Urbanisme i dels Serveis Tècnics Municipals.

Sotmetent a votació la proposta referida, s'acorda per unanimitat dels assistents, que constitueixen la totalitat dels vint-i-un membres que de fet i de dret integren la Corporació, el que implica el quòrum de l'article 47, 3, II, de la Llei 7/85, de 8 d'abril.

Primer.- Aprovar inicialment la Revisió del Programa d'Actuació del Pla General Municipal d'Ordenació, redactat per l'Arquitecte Juan Antoni Paus i Barga.

Segon.- Subscriure en la present revisió del Programa d'Actuació l'expedient d'aprovació de l'Adaptació Cartogràfica del Pla General a la legislació Urbanística de Catalunya, i en aquest sentit procedir a una nova aprovació inicial dels mateixos.

Tercer.- sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant els corresponents anuncis per al període d'un mes.

I a fi que consti als efectes pertinents liuro la present certificació, d'ordre i amb el Vist-i-Plau de l'Alcalde-President, a Blanes a 22 de febrer de 1989.

Vist i Plau
L'ALCALDE





AJUNTAMENT DE BLANES

ANUNCI

El Plenari municipal, en sessió celebrada el 6 de maig de 1987, aprovà inicialment la Revisió del Programa d'Actuació del Pla General Municipal d'Ordenació, - l'adequació normativa i de la determinació d'aquest a - la Legislació Urbanística de Catalunya, així com l'adaptació cartogràfica dels plànols d'ordenació, tot sotmetent l'expedient a informació pública per un període - d'un mes a partir de la publicació del present anunci - al B.O.P., durant el qual poden formular-se les al·legacions que es considerin adients.

El que es fa públic per al coneixement general.

Blanes, 7 de Maig de 1987



Signat: M^a Dolors Oms i Bassols

6.434

AJUNTAMENT DE BLANES
Anunci

El Plenari municipal, en sessió celebrada el 6 de maig de 1987, aprovà inicialment els treballs de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Blanes a l'àrea de S'Abanell, tot sotmetent l'expedient a informació pública pel període d'un mes a partir de la publicació del present anunci al B.O.P., durant el qual poden formular-se les alegacions que es considerin adients.

La suspensió de llicències derivada de l'aprovació inicial de l'expedient, coincideix amb l'acordada el 16 de gener de 1987, (àrea del Pinar), tal com queda reflexat al plànol corresponent.

Blanes, 7 de maig de 1987. — L'Alcalde, Signat: Maria Dolors Oms i Bassols.

6.435

AJUNTAMENT DE BLANES
Anunci

El Plenari municipal, en sessió celebrada el 6 de maig de 1987 aprovà inicialment, la modificació del Pla General Municipal d'Ordenació, en les determinacions relatives a la xarxa viària bàsica, tot sotmetent l'expedient a informació pública per un període d'un mes a partir de la publicació del present anunci al B.O.P., durant el qual poden formular-se les alegacions que es considerin adients.

El que es fa públic per al coneixement general.

Blanes, 7 de maig de 1987. — L'Alcalde, Signat: Maria Dolors Oms i Bassols.

6.436

AJUNTAMENT DE BLANES
Anunci

El Plenari municipal, en sessió celebrada el 6 de maig de 1987, aprovà inicialment la Revisió del Programa d'Actuació del Pla General Municipal d'Ordenació, l'adequació normativa i de la determinació d'aquest a la Legislació Urbanística de Catalunya, així com l'adaptació cartogràfica dels plànols d'ordenació, tot sotmetent l'expedient a informació pública per un període d'un mes a partir de la publicació del present anunci al B.O.P., durant el qual poden formular-se les alegacions que es considerin adients.

El que es fa públic per al coneixement general.

Blanes, 7 de maig de 1987. — L'Alcalde, Signat: Maria Dolors Oms i Bassols.

6.437

AJUNTAMENT DE BLANES
Anunci

El Plenari municipal, en sessió celebrada el 6 de maig de 1987, aprovà inicialment el projecte bàsic de condicionament del Castell de Sant Joan i els seus entorns, tot sotmetent l'expedient a informació pública per un període de quinze dies a partir de la publicació del present anunci

al B.O.P., durant el qual poden formular-se les alegacions que es considerin adients.

El que es fa públic per al coneixement general.

Blanes, 7 de maig de 1987. — L'Alcalde, Signat: Maria Dolors Oms i Bassols.

6.438

AJUNTAMENT DE BLANES
Anunci

El Plenari municipal, en sessió celebrada el 6 de maig de 1987, aprovà inicialment la modificació del Pla General Municipal d'Ordenació, en el sentit d'afectar sòl en sistema d'equipaments socio-culturals (clau D5), a fi de destinar-lo a Teatre - Auditori Municipal, tot sotmetent l'expedient a informació pública per un període d'un mes a partir de la publicació del present anunci al B.O.P.

L'àrea de suspensió de llicències derivada de l'aprovació inicial de l'expedient, es correspon amb l'illa situada als carrers Circunval·lació, Agata, Cargola i perllongació del carrer Petxina, tal com queda reflexat en el corresponent Plànol.

El que es fa públic per al coneixement general.

Blanes, 7 de maig de 1987. — L'Alcalde, Signat: Maria Dolors Oms i Bassols.

6.440

AJUNTAMENT DE CISTELLA
Edicte

En Josep Brunso Gelabert, actuant en nom propi, ha sol·licitat d'aquesta Alcaldia llicència per a l'obertura d'instal·lació per engreix de vedells, l'emplaçament de la qual fóra a ca l'Arnau.

D'acord amb l'article 30, n.º 2, apartat a) del Reglament d'activitats molestes, nocives, insalubres i perilloses de 30 de novembre de 1961, s'ha obert informació pública, durant el termini de deu dies, perquè aquelles persones que d'alguna manera es considerin afectades per causa de l'activitat que hom pretén establir, puguin fer les observacions pertinents.

L'expedient es troba exhibit i pot ésser consultat en hores d'oficina a la Secretaria d'aquest Ajuntament.

A Cistella, a set de juliol de 1987. — L'Alcalde.

6.441

AJUNTAMENT DE CISTELLA
Edicte

En Joan Montaner Font, actuant en nom propi, ha sol·licitat d'aquesta Alcaldia llicència per a legalitzar explotació ramadera —porquí, avícola, cunicultura—, l'emplaçament de la qual fóra a can Montaner.

D'acord amb l'article 30, n.º 2, apartat a) del Reglament d'activitats molestes, nocives, insalubres i perilloses de 30 de novembre de 1961, s'ha obert informació pública, durant el termini de deu dies, perquè aquelles persones que d'alguna manera es considerin afectades

INFORME SOBRE AL·LEGACIONS
A LA REVISIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ DEL P.G.O. DE BLANES
ADAPTACIÓ CARTOGRAFICA I ADAPTACIÓ DE LA
NORMATIVA I DELIMITACIONS DEL P.G.O. DE BLANES
A LA LEGISLACIÓ URBANÍSTICA DE CATALUNYA

Durant el període d'exposició al públic, un cop aprovada inicialment l'esmentada Revisió, s'ha rebut un total de tres escrits d'al·legació referents a l'adaptació cartogràfica i normativa.

Nº 1. Angela Taberner i Turon

Les adaptacions del P.G.O. respecten els criteris del P.G.O., limitant-se a classificar-los quan podien ser de difícil interpretació o aplicació. Aquest es un cas, doncs en la mateixa unitat d'actuació s'hi situaren petites finques, majoritàriament edificades entre mitgeres, amb altres de notable superfície i ordenació aïllada.

Per tant, l'adaptació exclou de l'unitat d'Actuació aquelles primeres finques, sense fer qüestió de l'antigüitat de les edificacions sino de la seva desigual ordenació. No hi ha, doncs, disparitat de criteris ni injustícia, en tant que o es tracten de forma desigual situacions similars, ja que les situacions són ben diverses (finques petites entre mitgeres versus finques grans amb edificació aïllada)

En conseqüència, cal deestimar aquesta al·legació.

Nº 2. Rosa Valent Perelló

L'edificació del carrer Monturiol ha estat tradicionalment retranquejada, i cal atribuir a una omisió del P.G.O. el fet de que no es recullís aquesta circumstància. Precisament, i per lo dit a l'inici de l'anterior al·legació, l'adaptació recull aquest retranqueig.



12 de 1987.
EL SECRETARI

Per altre part, resulta aparentment incongruent l'esment a indemnitzacions que es fa a l'escrit quan, segons informació aportada pels Serveis Tècnics Municipals, l'al·legant té sol·licitada llicència amb un projecte que es retranqueja de l'alineació de vial, tal com preveu l'Adaptació Cartogràfica.

Per tant, cal desestimar aquesta al·legació

Nº 3. Salvador Crous i Planas

Sol·licita es reconsideri la modificació d'al·liació prevista a la zona del c/ Jaume I i C/Travesera de la Salut, indicant que no entén la finalitat de la modificació.

Cal tenir present que l'existència de la rampa d'accés al c/Travesera de la Salut prové de molts anys enrera i per tant es notoriament anterior al Pla General de l'any 1981. Malgrat tot, aquest Pla va ignorar la preexistència fixant una al·liniació uniforme en aquell sector del c/ Jaume I.

La modificació respón a la necessitat d'ajustar l'ordenació amb coherència als elements existents, resolent el que clarament pot ésser definit com un error material del Pla General i consisteix en al·liniar l'edifici existent a la cantonada en front a l'esmentada rampa, amb la resta d'edificis amb façana al c/Jaume I.

En conseqüència cal desestimar l'al·legació.

Blanes, 16 desembre 1987

El redactor de la Revisió del Programa d'Actuació
del P.G.O. de Blanes

Joan A. Paez i Berga

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'JAPB', with a vertical line extending downwards from the bottom right of the signature.



AJUNTAMENT DE BLANES

URB/XMB/slg.-

En **FRANCESC BUIXEDA I CABRE**, com a Secretari -
d'aquest Ajuntament.

CERTIFICO:

Que durant el termini d'exposició al públic -
de la Revisió del Programa d'Actuació del Pla --
General d'Ordenació Urbana, l'Adaptació Cartogrà
fica i ajust Normatiu, exposició pública la dura
da de la qual ha estat d'un mes, comprès entre -
el 31 de Juliol i l'1 de setembre de 1.987, nomès
es varen presentar tres alegacions, sucrita --
respectivament per Angela Taberner i Turon, Rosa
Valent Perelló i Salvador Crous i Planas.

I, per a cosntància, per tal d'incorporar a -
l'expedient respectiu, lliuro la present ,d'or--
dre i amb el Vist i Plau del Sr.Alcalde, a Blanes
2 de març de mil noucents vuitanta vuit.-

L'ALCALDE

EL SECRETARI HAB.-

AJU
BLANES

Signat: FRANCESC BUIXEDA

Signat: FELIX BOTA I GIBERT.-



AJUNTAMENT DE BLANES

PROPOSTA DE LA COMISSIO INFORMATIVA D'URBANISME

Vist l'expedient tramitat sobre la Revisió del Programa d'Actuació del Pla General d'Ordenació pel·l- que fa referència a la seva Adaptació Cartogràfica i Ajust Normatiu.

Vistes les al·legacions presentades al respecte i informades per l'equip redactor, en les quals es deixa en suspens la resta de determinacions de l'esmentada Revisió del programa.

Aquesta Comissió informa FAVORABLEMENT, l'aprovació provisional de la Revisió del Programa d'Actuació del Pla General d'Ordenació referent a la seva adaptació Cartogràfica i Ajust Normatiu, deixant en suspens la resta de determinacions de l'esmentada revisió, acordant-se si s'escau, trametre l'expedient a la Comissió Provincial d'Urbanisme per la seva aprovació definitiva.

No obstant i això, l'Ajuntament Ple en superior criteri resoldrà.

Blanes, 18 de febrer de 1.988

EL PRESIDENT DE LA COMISSIO
AJUNTAMENT


DE
BLANES: Fèlix Bota i Gibert



AJUNTAMENT DE BLANES

En FRANCESC BUIXEDA i CABRE, Secretari Habilitat
d'aquest Ajuntament,

C E R T I F I C O :

Que segons es despren de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament en Ple, el dia 25 de febrer de 1.988, entre altres s'adoptà el següent acord:

A) Es dona compte de proposta de l'Area d'Urbanisme i Obres Públiques i del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de l'àrea referida, en conseqüència l'Ajuntament en Ple per unanimitat acorda :

Aprovar amb caràcter provisional la Revisió del programa d'Actuació del Pla General d'Ordenació pel que fa a la seva Adaptació Cartogràfica i Ajust Normatiu, atès que les al·legacions presentades al respecte han estat informades per l'equip redactor, deixant en suspens la resta de determinacions de l'esmentada Revisió del programa.

I a fi que consti als efectes pertinents lliuro la present certificació, d'ordre i amb el Vist-i-Plau de l'Alcalde-President, a Blanes a dos de març de mil nou-cents vuitanta-vuit.

Vist i Plau
L'ALCALDE

