

Data: 26 de juliol de 2016

RV: /

RN: 2016 / 059403 / G/

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Blanes  
Passeig de Dintre, 29  
17300 Blanes  
Selva

**Assumpte:** Modificació de l'article 56 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística relatiu a les places d'aparcaments de les edificacions de Blanes.

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 22 de juny de 2016 , ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:**

### **Objecte**

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 13 d'abril de 2016, referent a l'aprovació definitiva de la modificació de l'article 56 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística relatiu a les places d'aparcaments de les edificacions promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes que en suspenia l'aprovació al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

### **Tramitació municipal**

El Ple de l'Ajuntament en sessió del 30 de maig de 2016 va acordar aprovar la verificació del text refós de la modificació de l'article 56 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística relatiu a les places d'aparcaments de les edificacions.

### **Informes**

No s'han incorporat nous informes en el tràmit del text refós

### **Antecedents**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 13 d'abril de 2016 va adoptar l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament la modificació de l'article 56 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística de Blanes relatiu a les places d'aparcaments de les edificacions, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent

executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal condicionar els casos d'excepció pel que fa a l'obligació de crear noves places d'aparcament a partir de criteris tècnics i no de manera global als apartats a) b), c), d) e) i g) de l'article 56 de les normes urbanístiques del POUM, referents als edificis d'habitatges, locals oficines, despatxos i serveis, establiments comercials, establiments hotelers, establiments d'allotjament col·lectiu, establiments d'ús industrial i edificis per activitats recreatives.

### **Descripció de la proposta**

Respecte a la prescripció 1.1,

- S'elimina el paràgraf de l'apartat a) de l'article 56 on s'exceptuava l'obligatorietat de previsió de places d'aparcament en els edificis d'habitatges situats en les claus 1 Front de mar, clau 2 Recinte emmurallat, clau 3 Ravals i Clau 4 Conservació edificació.
- S'afegeix un paràgraf a l'apartat a) de l'article 56 on s'estableix que per raons de funcionalitat justificada en les claus 1 Front de mar, clau 2 Recinte emmurallat, clau 3 Ravals i clau 4 Conservació edificació, l'Ajuntament podrà exceptuar, limitar o prendre mesures concretes en referència al nombre de places d'aparcament exigibles. També s'afegeix un apartat amb els criteris que justificaran l'adopció d'aquestes mesures excepcionals com són: l'actual o futur tractament del carrer, l'estretor del carrer, el caràcter eminentment comercial i/o terciari del vial, etc.
- Pel que fa als apartats b), c), d) e), f) g) també s'elimina l'excepció de l'obligatorietat de preveure places d'aparcament de manera genèrica i s'especifica que serà d'aplicació la mateixa regulació que pels edificis d'habitatges.

### **Valoració**

Respecte a la prescripció 1.1, aquest text refós acota l'excepció de l'obligatorietat de previsió de places d'aparcament en els edificis d'habitatges, locals oficines, despatxos i serveis, establiments comercials, establiments hotelers, establiments d'allotjament col·lectiu, establiments d'ús industrial i edificis per activitats recreatives a casos excepcionals i per raons funcionals i tècniques, i per tant, es considera que es dóna compliment a l'acord de la Comissió d'Urbanisme del 13 d'abril de 2016.

### **Normativa urbanística**

Aquest document modifica l'article 56 del POUM de Blanes.

### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i el Decret 64/2014, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

## **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la modificació de l'article 56 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística relatiu a les places d'aparcaments de les edificacions promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 13 d'abril de 2016.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 13 d'abril de 2016 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona