

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

EDICTE de 16 de setembre de 2016, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Blanes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 22 de juny i de 13 d'abril de 2016, va adoptar, entre altres, els acords, la part dispositiva dels quals es reproduïx a continuació:

Exp.: 2016 / 059403 / G

Modificació de l'article 56 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística relatiu a les places d'aparcaments de les edificacions, al terme municipal de Blanes

Acord de 22 de juny de 2016

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la modificació de l'article 56 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística relatiu a les places d'aparcaments de les edificacions, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 13 d'abril de 2016.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 13 d'abril de 2016 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de l'executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 13 d'abril de 2016

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació de l'article 56 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística de Blanes relatiu a les places d'aparcaments de les edificacions, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
 - 1.1 Cal condicionar els casos d'excepció pel que fa a l'obligació de crear noves places d'aparcament a partir de criteris tècnics, i no de manera global, en els apartats a) b), c), d) e) i g) de l'article 56 de les normes urbanístiques del POUM, referents als edificis d'habitatges, locals oficines, despatxos i serveis, establiments comercials, establiments hotelers, establiments d'allotjament col·lectiu, establiments d'ús industrial i edificis per activitats recreatives.
- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de

CVE-DOGC-A-16260032-2016

Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/59403/G&set-locale=ca>

Girona, 16 de setembre de 2016

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació de l'article 56 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística relatiu a les places d'aparcaments de les edificacions de Blanes

(Vegeu la imatge al final del document)

Normativa_cat.pdf

(16.260.032)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació de l'article 56 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística relatiu a les places d'aparcament de les edificacions, al terme municipal de Blanes

Article 56 Previsió d'aparcament en les edificacions

1.- En totes les edificacions de nova planta, i en les ampliacions que suposin un increment de volum superior al 50%, els projectes hauran de preveure, a l'interior de l'edifici o en terrenys edificables de la mateixa propietat a raó d'un mínim de vint metres quadrats (20 m²) per plaça, incloses les rampes d'accés, les àrees de maniobra, els illots i les voreres, com a mínim, les places d'aparcament que s'especifiquen a continuació:

a) Edificis d'habitatges:

Habitatge de superfície construïda igual o inferior a 60 m²: 1 plaça/habitatge

Habitatge de superfície construïda superior a 60 i inferior a 120 m²: 1,5 places/habitatge

Habitatge de superfície construïda igual o superior a 120 m²: 2 places/habitatge

En el supòsit que el resultat global doni un nombre diferent de la unitat sencera, la part addicional de 0,5 no generarà una nova plaça d'aparcament.

Quan l'aplicació d'aquests mòduls, l'exigència d'espai per a aparcament resulti menor a quatre places (4), podrà dispensar-se de la previsió d'aquest espai en el procediment de concessió de la llicència d'edificació.

Serà d'aplicació l'excepcionalitat prevista com a raó de la funcionalitat justificada, prevista a la regulació específica de l'àmbit "Conjunts urbans subjectes a condicions estètiques del catàleg de béns a protegir", referent a l'amplada màxima de les portalades en planta baixa, per a la ubicació de pàrquings.

Les places d'aparcament se situaran, preferentment, a la planta soterrània, i queden prohibits els aparcaments a la planta baixa en les qualificacions de Clau 5- Eixample i Clau 6- Blocs aïllats.

Si bé, en aquells solars que, per les dimensions escasses, no permetin la ubicació de la totalitat de les places obligatòries en la planta soterrània, la resta de places se situarà a la planta baixa.

A aquests efectes, la construcció d'una planta soterrània no es considerarà obligatòria en el cas que no s'hi puguin situar més de 4 places d'aparcament o bé que la construcció representi un cost desproporcionat per les característiques geotècniques del terreny (un increment de més del 50% del cost intermedi de construcció d'una planta soterrània tipus).

Per raons de funcionalitat justificada dins de l'àmbit del nucli antic, corresponent a les claus Clau1- Front de mar, Clau 2- Recinte emmurallat, Clau 3- Ravals, Clau 4- Conservació edificació, l'Ajuntament podrà exceptuar, limitar o prendre mesures concretes en referència al nombre de places d'aparcament exigibles, en aquells solars que, per les característiques o situació a l'entorn urbà, així ho consideri pertinent a l'hora d'atorgar llicències per a obres de gran reforma o d'edificació nova.

Els criteris que justificarien l'adopció d'aquestes mesures d'excepcionalitat ho serien en funció de considerar les circumstàncies següents:

- El tractament actual i/o futur del carrer per a un ús preferent per a vianants (plataforma única, paviments de terra, prioritat invertida).

- L'estretor del carrer (dificultat d'accés, protecció del vianant, amplada portals entrada vehicles).

- El caràcter, eminentment, comercial i/o terciari del vial, evitant la desvitalització de la vida urbana al nucli antic.

- Les dimensions del vial que dificulta o impedeix compatibilitzar la circulació de vehicles amb la utilització de l'espai per a activitats lúdiques, i/o terciàries (desfilades, esdeveniments esportius, terrasses de bar, mercats i exposicions a l'aire lliure).

- Aparició potencial de places d'aparcament del carrer que pogués provocar una disfunció amb el caràcter d'illa de vianants on s'hi ubica.

En cas que, per les dimensions de la parcel·la, no sigui possible la ubicació del nombre mínim de places d'aparcament, dins de la profunditat fixada a cada zona, l'Ajuntament podrà autoritzar una ocupació major del subsòl de la parcel·la per a situar aquestes places d'aparcament mínimes obligatòries.

En el sòl urbanitzable, els plans parcials hauran de preveure, dins de la normativa, el mateix estàndard mínim de nombre de places d'aparcament, i es pot complementar aquesta previsió amb una reserva addicional de superfície d'estacionament a l'aire lliure.

b) Locals, oficines, despatxos i serveis: una plaça d'aparcament per cada 100 m² de superfície construïda. Serà d'aplicació la regulació continguda a l'apartat "a) Edificis d'habitatges".

c) Establiments comercials: es fixa un mínim d'una plaça d'aparcament per cada 100 m² de superfície construïda. Serà d'aplicació la regulació continguda a l'apartat "a) Edificis d'habitatges". Per als grans establiments comercials, s'aplicarà el que disposa el Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

d) Establiments hotelers: es fixa, dins del recinte, un mínim d'una plaça d'aparcament per cada 2 habitacions de l'establiment. Serà d'aplicació la regulació continguda a l'apartat "a) Edificis d'habitatges".

e) Establiments d'allotjament col·lectiu: es fixa, dins del recinte, un mínim d'una plaça d'aparcament per cada 5 places de residència. Serà d'aplicació la regulació continguda a l'apartat "a) Edificis d'habitatges".

f) Establiments d'ús industrial: es fixa un mínim d'una plaça d'aparcament per cada 100 m² de superfície construïda.

g) Activitats recreatives en edificis de superfície superior a 150 m²: es fixa un mínim d'una plaça d'aparcament per cada 20 localitats o usuaris, i una plaça d'aparcament per cada 15 localitats o usuaris en locals amb aforament igual o superior a 500 localitats. Serà d'aplicació la regulació continguda a l'apartat "a) Edificis d'habitatges".

h) Els edificis d'equipaments disposaran de les places adequades, en cada cas, a la ubicació i necessitats.

i). Per a qualsevol ús legalment permès, que no figuri relacionat en aquesta norma, s'hauran de preveure, en els projectes d'edificació, les places d'aparcament que precisi, en cada cas, l'Ajuntament.

j) En tots els casos, el nombre de places d'aparcament s'adequarà, a més, a la regulació sectorial específica per a cada activitat, i a la legislació vigent sobre mobilitat.

2.- Dimensions de les places d'aparcament

Les places d'aparcament mínimes obligatòries tindran unes dimensions mínimes de 4,80 x 2,40 m.