

**COMUNICACIÓ D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC
-CANVI DE TITULAR-**

I. Dades del propietari

Nom o raó social		DNI/NIE/NIF	
Adreça	Núm.	Pis	
Municipi		Codi postal	
Telèfon	Fax	Adreça electrònica	

II. Dades del representant del propietari

Nom o raó social		DNI/NIE/NIF	
Adreça	Núm.	Pis	
Municipi		Codi postal	
Telèfon	Fax	Adreça electrònica	

III. Dades de la persona/empresa gestora

Nom o raó social		DNI/NIE/NIF	
Adreça	Núm.	Pis	
Municipi		Codi postal	
Telèfon	Fax	Adreça electrònica	

IV. Dades del representant de la persona / empresa gestora

Nom o raó social		DNI/NIE/NIF	
Adreça	Núm.	Pis	
Municipi		Codi postal	
Telèfon	Fax	Adreça electrònica	

COMUNICO:

El canvi de titular d'activitat d'habitatge d'ús turístic d'acord amb el que disposa el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístics i d'habitatges i a tal efecte declara el següent :

1. Dades de l'habitatge

Tipus de via:	Nom de la via:	
Núm.:	Escala, pis, porta:	
Codi postal:	Municipi:	
Capacitat màxima (segons cèdula d'habitabilitat):	Coordenades: X _____ Y _____	Núm. RTC: HUTG-
Referència cadastral (20 dígit)		

Pel supòsit que el mateix propietari titular comunicui més d'un habitatge, adjuntarà aquesta comunicació una relació dels habitatges i les seves dades i capacitat, segons ANNEX I (número total d'habitatges que comunica:.....)

2. Dades de l'antic propietari

Nom o raó social		DNI/NIE/NIF	
Adreça	Núm.	Pis	
Municipi	Codi postal		

3. Identificació de l'empresa d'assistència i manteniment

Nom o raó social		DNI/NIE/NIF	
Adreça	Núm.	Pis	
Municipi	Codi postal		
Telèfon	Telèfon d'atenció 24h.	Adreça electrònica	

4. Manifesto de manera responsable

- Que l'habitatge disposa de cèdula d'habitabilitat i de la llicència de primera ocupació, si escau, i que està al corrent de les obligacions tributàries amb el municipi.
- Que garanteixo un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge (segons apartat 2)

- Que facilito als usuaris, veïns i administracions competents un telèfon de contacte per comunicacions relatives a l'ús del meu habitatge.
- Que l'habitatge disposa de rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.
- Que els estatuts de la comunitat no prohibeixen ni limiten la destinació del meu habitatge a l'ús turístic.
- Que la persona gestora disposa de títol suficient del propietari per a la gestió de l'habitatge.
- Que desitjo rebre notificacions electròniques
- Que autoritzo la publicació de les meves dades a internet

Documentació que acompanya a la comunicació

- Còpia del DNI. o NIF del propietari o gestor en el seu cas.
- Si s'actua en representació: autorització de la persona autoritzada. En cas de persones jurídiques, acreditar la representació legal.
- Fotocòpia de l'escriptura de compra venda
- Justificant de l'autoliquidació de les taxes (aquest tràmit, prèviament es pot fer indistintament tant des de l'oficina de l'AMIC de l'Ajuntament com des de l'oficina del Consell Comarcal de la Selva, situada al carrer de la Fe, numero 5-9 de Blanes)

Blanes, de/d' de 201

Signatura propietari

signatura persona o empresa gestora

AJUNTAMENT DE BLANES

Les dades facilitades s'incorporaran a un fitxer automatitzat creat per l'Ajuntament de Blanes per a deixar constància de l'entrada i sortida de documents i per al seguiment dels tràmits, les actuacions i l'exercici de les seves competències i funcions. Únicament es comunicaran a altres administracions públiques en els casos previstos legalment. Els drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació de les dades de caràcter personal es podran exercir mitjançant escrit adreçat a l'Alcalde de l'Ajuntament.

ANNEX I

Tipus de via:	Nom de la via:	
Núm.:	Escala, pis, porta:	
Codi postal:	Municipi:	
Capacitat màxima (segons cèdula d'habitabilitat):	Coordenades: X _____ Y _____	Núm. RTC: HUTG-
Referència cadastral (20 dígit)		

Tipus de via:	Nom de la via:	
Núm.:	Escala, pis, porta:	
Codi postal:	Municipi:	
Capacitat màxima (segons cèdula d'habitabilitat):	Coordenades: X _____ Y _____	Núm. RTC: HUTG-
Referència cadastral (20 dígit)		

Tipus de via:	Nom de la via:	
Núm.:	Escala, pis, porta:	
Codi postal:	Municipi:	
Capacitat màxima (segons cèdula d'habitabilitat):	Coordenades: X _____ Y _____	Núm. RTC: HUTG-
Referència cadastral (20 dígit)		

Tipus de via:	Nom de la via:	
Núm.:	Escala, pis, porta:	
Codi postal:	Municipi:	
Capacitat màxima (segons cèdula d'habitabilitat):	Coordenades: X _____ Y _____	Núm. RTC: HUTG-
Referència cadastral (20 dígit)		